

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Landschaftsbeirat	12.08.2008	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Aufstellung des Bebauungsplanes III/M11 "Milser Mühle", frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorschlag:

Begründung:

Die Stadt Bielefeld beabsichtigt die Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/M 11 „Milser Mühle“ sowie die 197. Änderung des FNP.

Städtebauliche Ziele der 197. Flächennutzungsplan-Änderung und der Aufstellung des Bebauungsplanes sind die planungsrechtliche Sicherung des Gewerbebetriebes „Milser Mühle“ sowie die Eröffnung von Entwicklungspotentialen. Die Wohnbebauung am Tümmelerweg soll gesichert und abgerundet werden. Die im rechtsverbindlichen Bebauungsplan festgesetzte Straße entfällt.

Die verbleibenden Freiflächen sollen als Wald und private Grünflächen festgesetzt werden.

Durch die Festsetzung der Gewerbeflächen geht Überschwemmungsraum verloren. Dieses wird ausgeglichen durch die Schaffung neuer Retentionsräume durch Bodenabtrag im Bereich der Freiflächen nördlich und südlich der Mehlstraße. Gleichzeitig wird eine Mulde als Wasserlauf angelegt, der die ökologische Durchgängigkeit des Johannisbaches sichern soll.

Der Beirat wird um ein Votum gebeten.

Beigeordnete

Anja Ritschel

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Anlage 1 Bestandsplan

Anlage 2 Entwurf Bebauungsplan

Anlage 3 rechtsverbindlicher Bebauungsplan

Anlage 4 Auszug aus dem Erläuterungsbericht