

**Niederschrift über die Sitzung**  
**am 29.03.2006**

---

Tagungsort:      Großer Saal des Neuen Rathauses

Beginn:            18:50 Uhr

Ende:              18:55 Uhr

Anwesend:

CDU-Fraktion

Frau Bernecker

Herr Henningsen

Herr Hoffmann

Herr Meichsner, stellv. Vorsitzender

Herr Nettelstroth

SPD-Fraktion

Herr Franz

Herr Grube

Herr Lewandowsky

Herr Schaede

Bündnis90/Die Grünen-Fraktion

Herr Gutknecht

Herr Hahn

BfB-Fraktion

Herr Spiegel von und zu Peckelsheim

Die Linke.PDS-Gruppe

Frau Niemeyer

Bürgernähe-Gruppe

Herr Linkmeyer

Migrationsrat

Frau Orozova

Seniorenrat

Herr Heuer

Von der Verwaltung

Herr Moss, Dezernat 4

Herr Großeastroth, 600

Frau Kehrein, Schriftführerin, 600

Vor Eintritt in die Sitzung schlägt Herr Meichsner vor, Frau Kehrein zur Schriftführerin zu bestellen.

**- Der Ausschuss ist einverstanden-**

Herr Meichsner begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde.

Er weist auf die Nachtragsvorlage Drucksachen-Nr. 2129 N, Vorstellung des städtebaulichen Wettbewerbs und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/47.00 „Wohnquartier Heisenbergweg“ hin, die als Tischvorlage verteilt wurde.

**- Der Ausschuss nimmt Kenntnis -**

## Öffentliche Sitzung:

**Zu Punkt 1 Vorstellung des städtebaulichen Wettbewerbs "Wohnquartier Heisenbergweg" und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/47.00 "Wohnquartier Heisenbergweg" für das Gebiet zwischen Jöllenbecker Straße, Albert-Schweitzer-Straße, Schloßhofstraße und Melanchthonstraße sowie Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. II/1/27.00 für das Gebiet der Neuaufstellung - Stadtbezirk Mitte - Aufstellungsbeschlüsse**

Herr Meichsner verweist auf die als Tischvorlage verteilte Nachtragsvorlage.

In der Nachtragsvorlage habe die Verwaltung das Bebauungsplangebiet neu abgegrenzt und in zwei Teilpläne (TP1 und TP2 )aufgeteilt. Die Bezirksvertretung Mitte habe einstimmig gemäß Nachtragsvorlage beschlossen.

### **Beschluss:**

1. Das mit Ratsbeschluss vom 02.04.1979 eingeleitete Verfahren zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/1/27.02 (Teilgebiet des Bebauungsplanes Nr. II/1/27.00) wird eingestellt.
2. Der Empfehlung des Preisgerichtes, den Entwurf des 1. Preisträgers als Grundlage für den neu aufzustellenden Bebauungsplan vorzusehen, wird zugestimmt.
3. Für einen Teilbereich des Gebietes Jöllenbecker Straße, Albert-Schweitzer-Straße, Schloßhofstraße und Melanchthonstraße wird der Bebauungsplan Nr. II/1/47.00 neu aufgestellt. Für die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist die im Übersichtsplan M 1 : 1.000 mit blauer Farbe eingetragene „Grenze des räumlichen Geltungsbereiches“ verbindlich. Der räumliche Geltungsbereich wird in zwei Teilpläne (TP 1. und TP. 2) aufgeteilt.
4. Das Verfahren zur Aufhebung des rechtskräftige Bebauungsplanes Nr. II/1/27.00 für den Geltungsbereich des neu aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. II/1/47.00 (TP. 1 und TP. 2) wird parallel eingeleitet.
5. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

**- einstimmig -**

\* Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss - 29.03.2006 - öffentlich - TOP 1 - Drucksache 2009/2129N \*

-.-.-

Bielefeld, 31. März 2006

---

Meichsner, stellv. Vorsitzender

---

Kehrein, Schriftführerin