

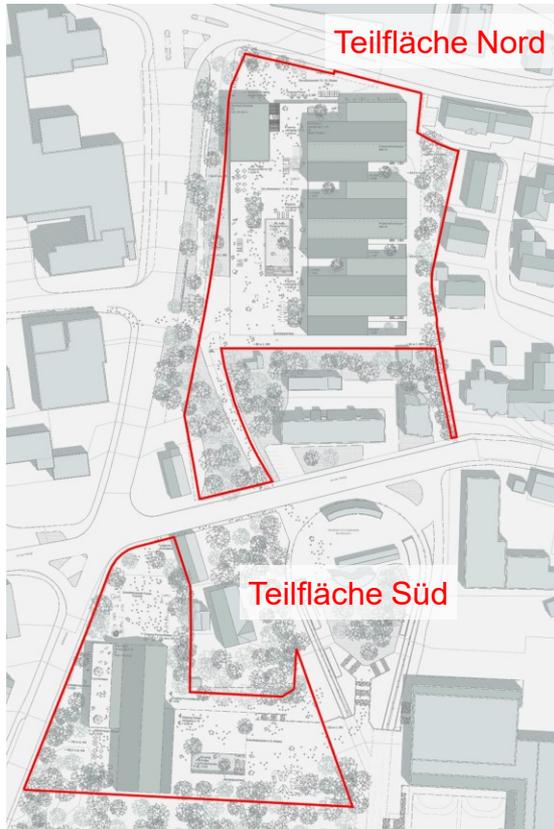


# Bielefeld

11.04.2024

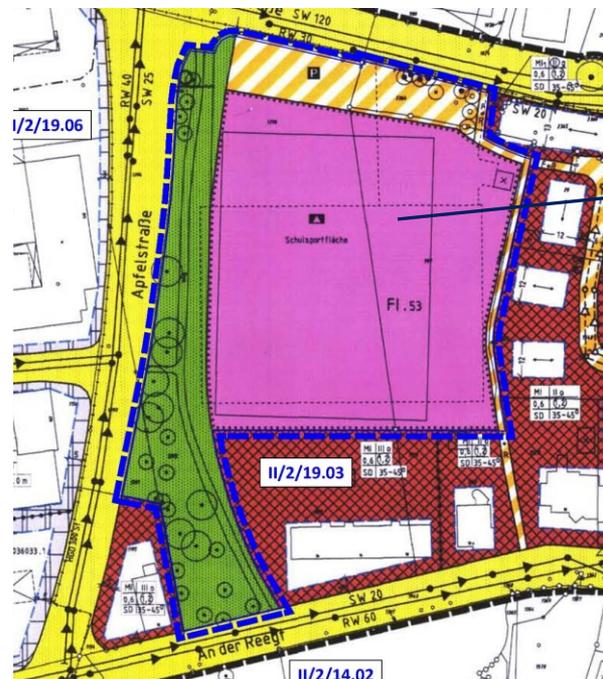
**Stadt Bielefeld, Stadtbezirk Schildesche:  
Neuaufstellung des Bebauungsplans  
Nr. II/2/19.07  
„Neubau Gesamtschule Schildesche  
Westerfeldstraße Ecke Apfelstraße“**

**Stadt Bielefeld**



Siegerentwurf  
Staab Architekten GmbH, Berlin

- Grundsatzentscheidung für Ersatzneubau 2016
- Standortentscheidung/Machbarkeitsstudie 2018  
→ 2 Teilstandorte (Ratsbeschluss 11/2018)
- Realisierungswettbewerb 2019  
→ Siegerentwurf als Grundlage für die Bauleitplanung
- Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. II/2/19.07 Mai 2021

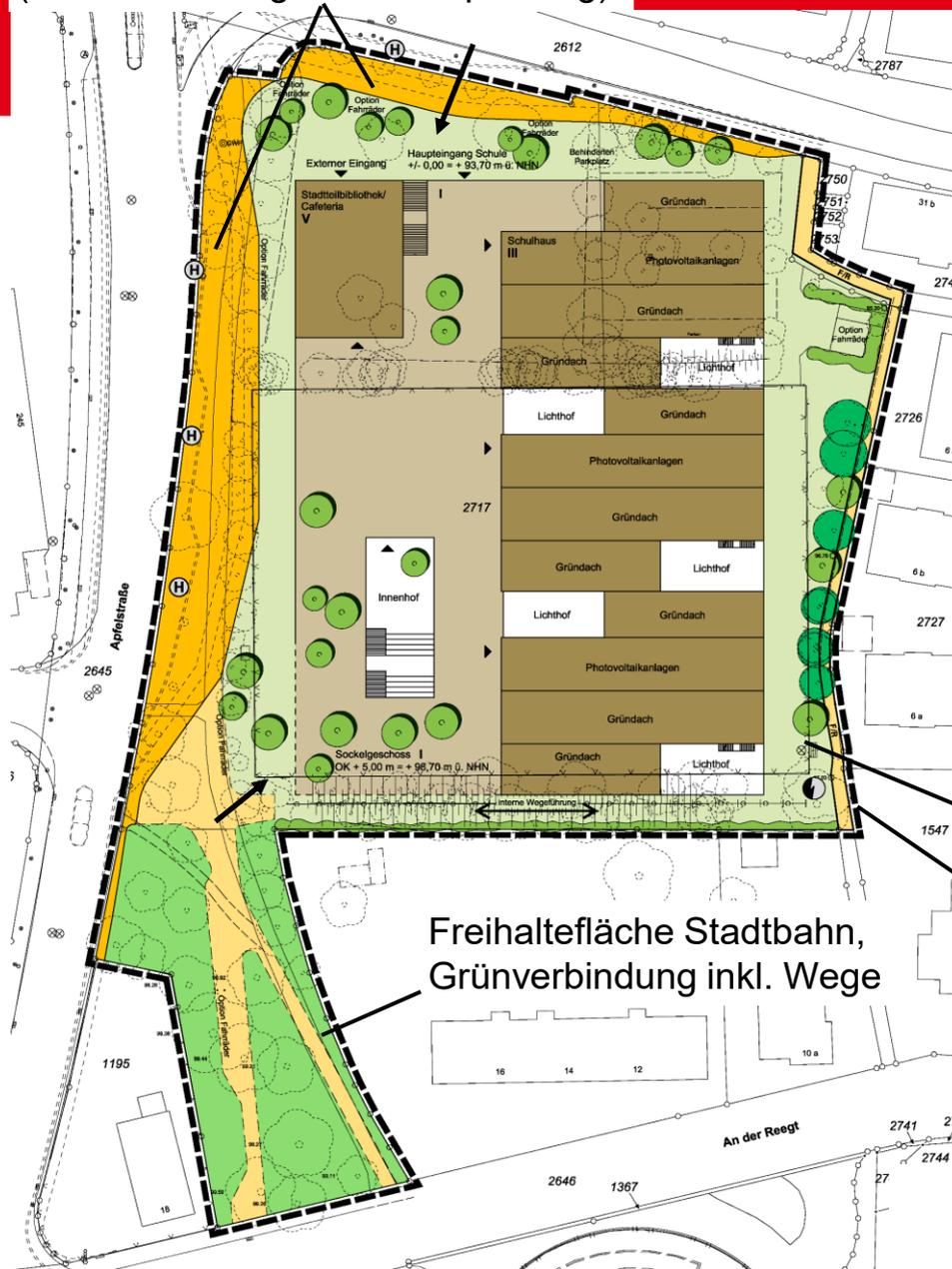


Schule/Schulsportfläche

Auszug B-Plan Nr. II/2/19.03  
(Rechtskraft 2006)  
→ Änderung Planungsrecht

Busse, Fuß-, Radwege  
(Konkretisierung in Ausbauplanung)

Wettbewerbsergebnis  
für die Teilfläche Nord



### Schulneubau:

- großflächiges Sockelgeschoss mit Forum, Verwaltung, Fachbereichsräumen etc.
- Stadtteilbibliothek, Schulbuchausleihe, Cafeteria auf 5 Nutzungsebenen im Nordwesten, Gesamthöhe ca. 21 m/21,5 m
- Schulgebäude mit 3 Nutzungsebenen im Osten, Gesamthöhe ca. 14,5 m/15 m
- Schulfreibereiche oberhalb Sockelgeschoss mit Zugang zum Forum

Sonstige Außenbereichsflächen  
(Konkretisierung in Außenanlagenplanung)

Fuß-/Radweg, Bestand  
(„Hasenpatt“)

Freihaltefläche Stadtbahn,  
Grünverbindung inkl. Wege

**Städtebauliches Konzept/Entwurf**  
Grundlage: weiterentwickelter Siegerentwurf



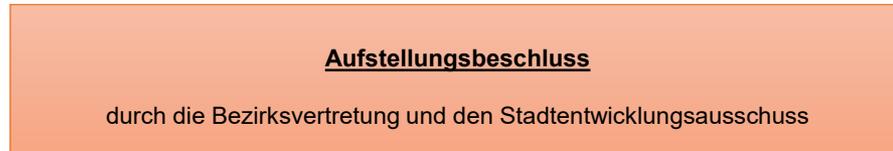
### Wesentliche Planungsziele:

- Schulneubau gemäß Wettbewerbs-  
ergebnis + Einbindung Neubau
- stadtteilbezogene Angebote erhalten/  
einbinden (z. B. Stadtteilbibliothek)
- Teilstandorte verkehrssicher ausge-  
stalten und verknüpfen
- bestehende Wege + Perspektive  
Stadtbahnausbau erhalten
- Plangebietsgröße ca. 1,6 ha

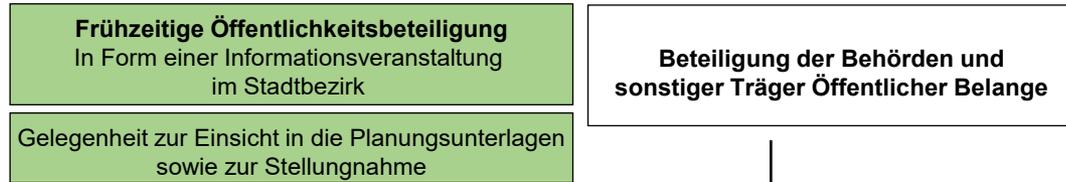
### Bestand / Luftbild

# Verfahrensablauf eines Bauleitplanverfahrens (vereinfacht dargestellt)

Mai 2021



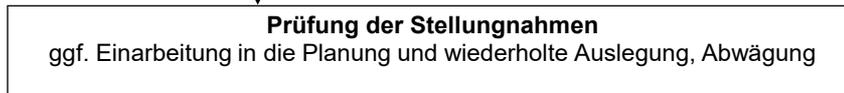
Zeitraum  
Juli – September 2021



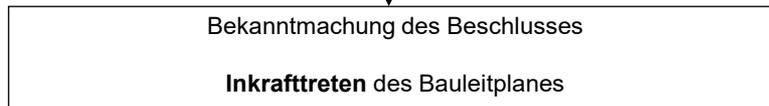
August/September 2023



Zeitraum  
Oktober – November 2023



Vorschlag:



# B-Plan Nr. II/2/19.07

## Zwischenergebnisse frühzeitige Beteiligung (§§ 3(1), 4(1) BauGB)

(s. Anlage A1)

### Öffentlichkeit:

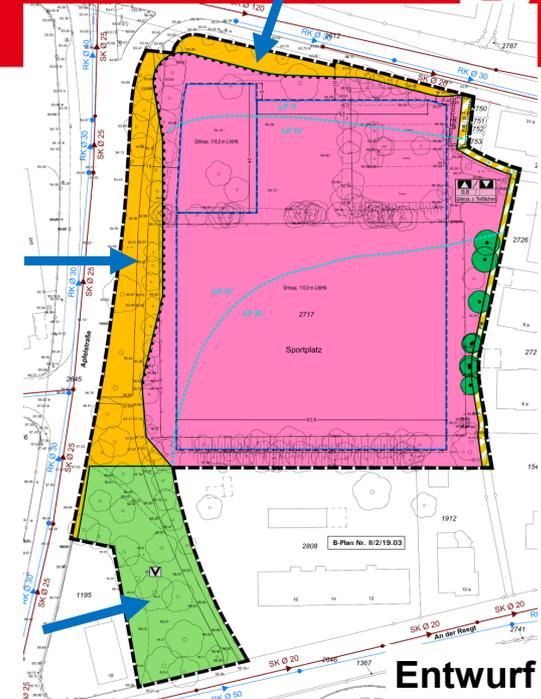
- keine Stellungnahmen

### Behörden/TöB und Fachämter:

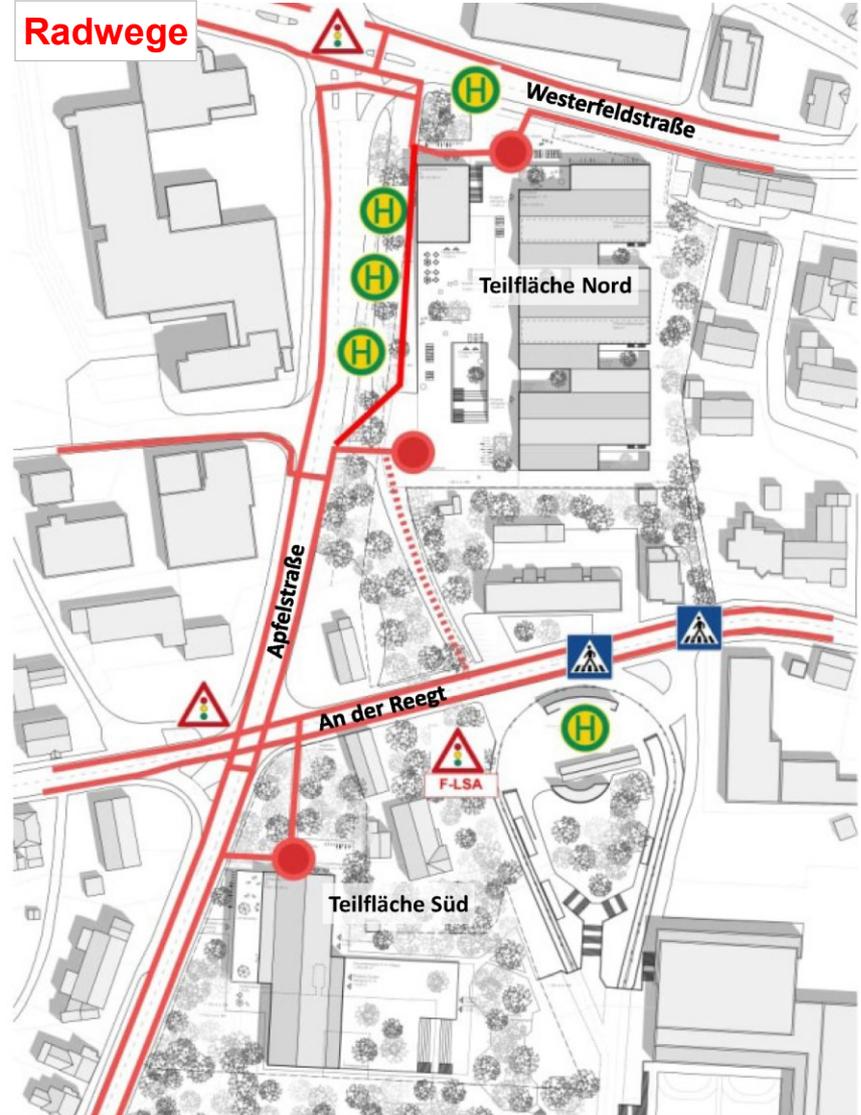
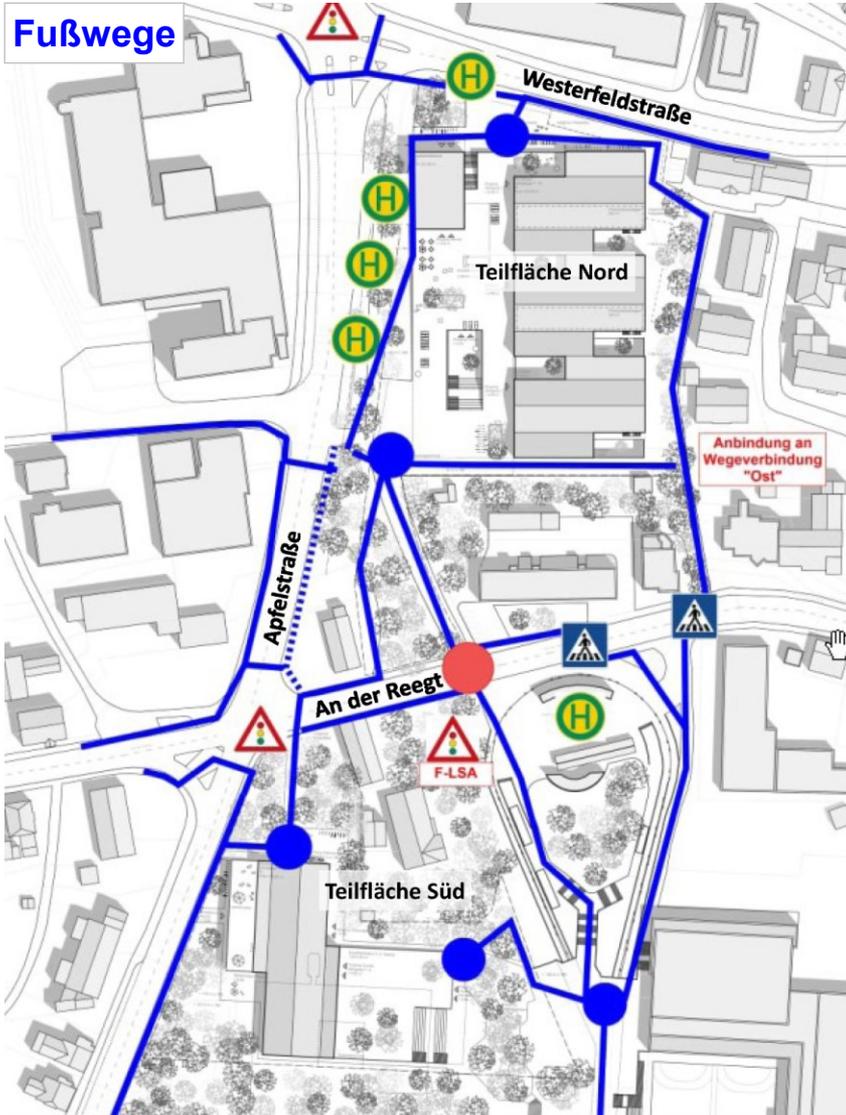
- Verkehrliche Belange = Hauptthema (zahlreiche Maßnahmen lt. Verkehrsgutachten, im B-Plan v. a. Flächensicherung/tlw. temporär)
- Bodenluftuntersuchung (unkritisch)
- Artenschutzgutachten (unkritisch)
- Schallgutachten Verkehrslärm (passiver Schallschutz)
- Schmutz-/Niederschlagswasser, Starkregenvorsorge (gewährleistet, aber Projektplanung)
- Grünordnung, Klima (Baumerhalt/-neupflanzungen, Dachbegrünung, PV, Retention ..., tlw. Projektplanung)

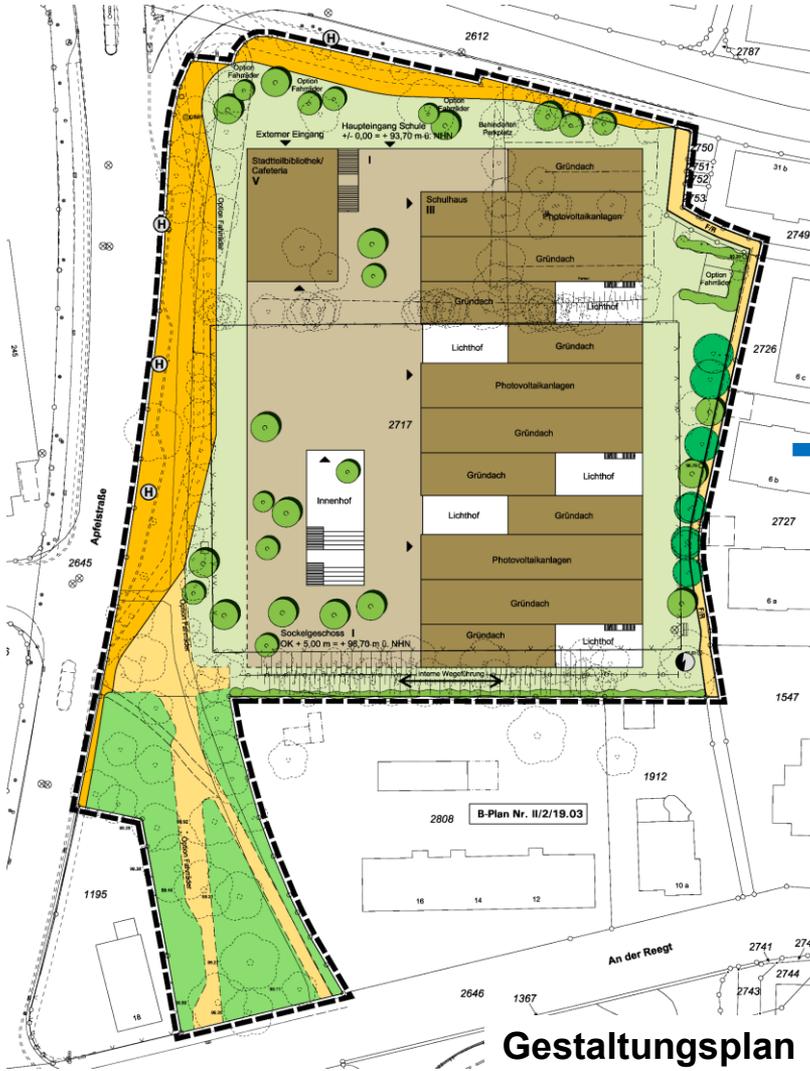


**Vorentwurf**

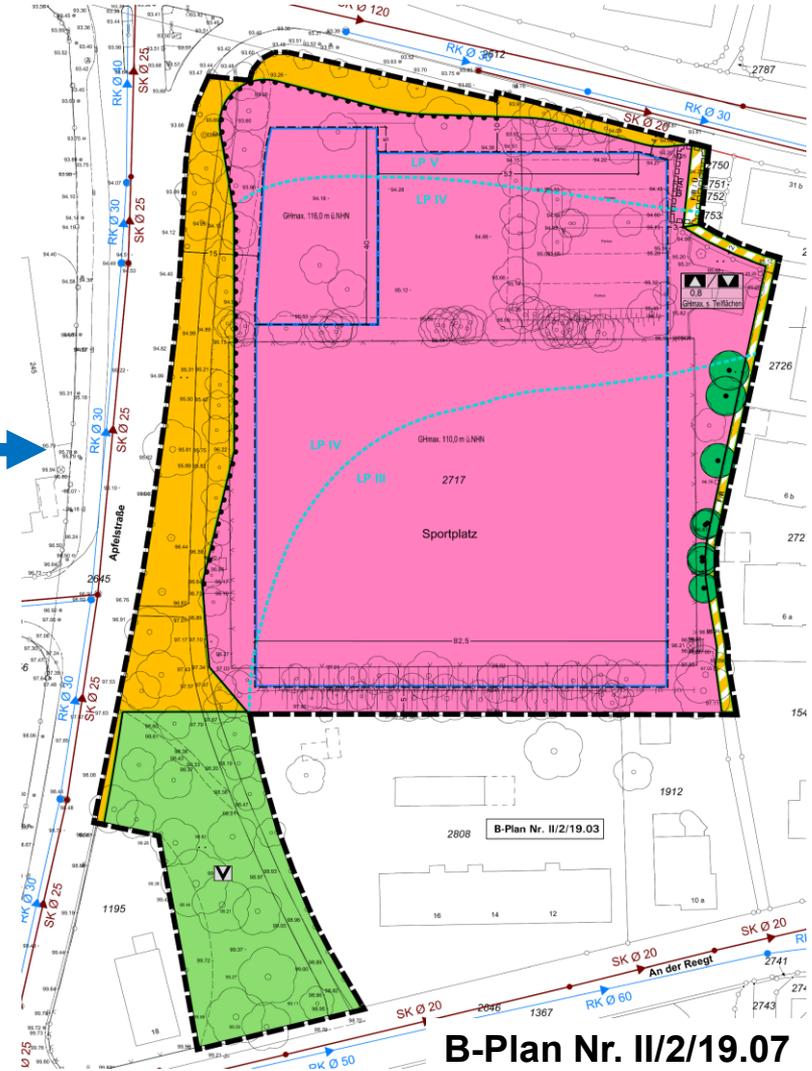


**Entwurf**





Gestaltungsplan



B-Plan Nr. II/2/19.07 Entwurf

### Zahlreiche Stellungnahmen mit umfassender Kritik, ganz überwiegend aus dem nahen Umfeld

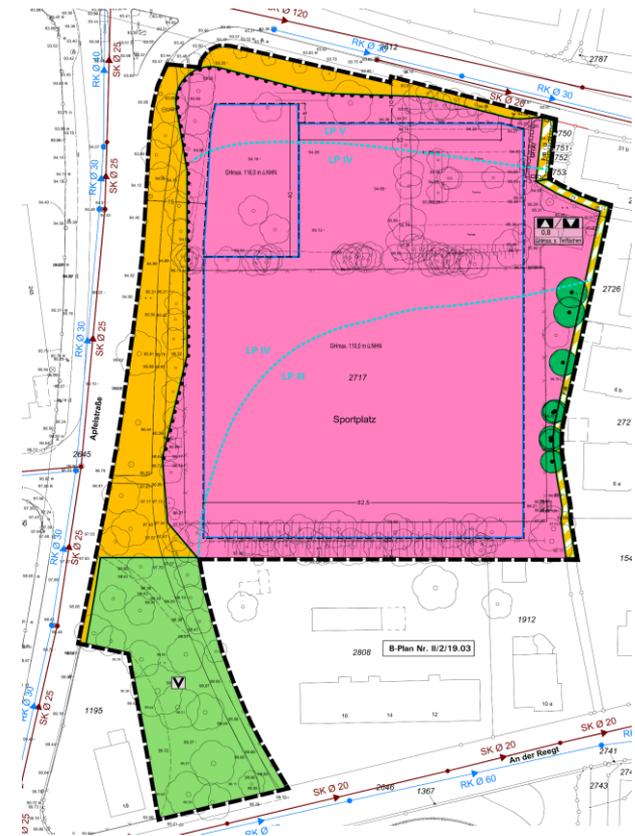
... Ablehnung des Vorhabens

... aber: nicht alles betrifft die Bauleitplanung

### Themen sind insbesondere:

- Planung sei nicht notwendig, Standortteilung sei falsch, Umsetzung auf Südgrundstück bzw. Sanierung Altgebäude
- Verkehrliche Belange:
  - allg. Kritik am Verkehrskonzept (Fußgänger/Radfahrer... Querungen, Nutzung „Hasenpatt“)
  - Haltestellen überdimensioniert
  - Verlust öffentl. Stellplätze, keine Stellplätze für Lehrkräfte
  - Beeinträchtigung des Verkehrsgeschehens (Kfz, ÖPNV)
- Baugrundverhältnisse geeignet?

...

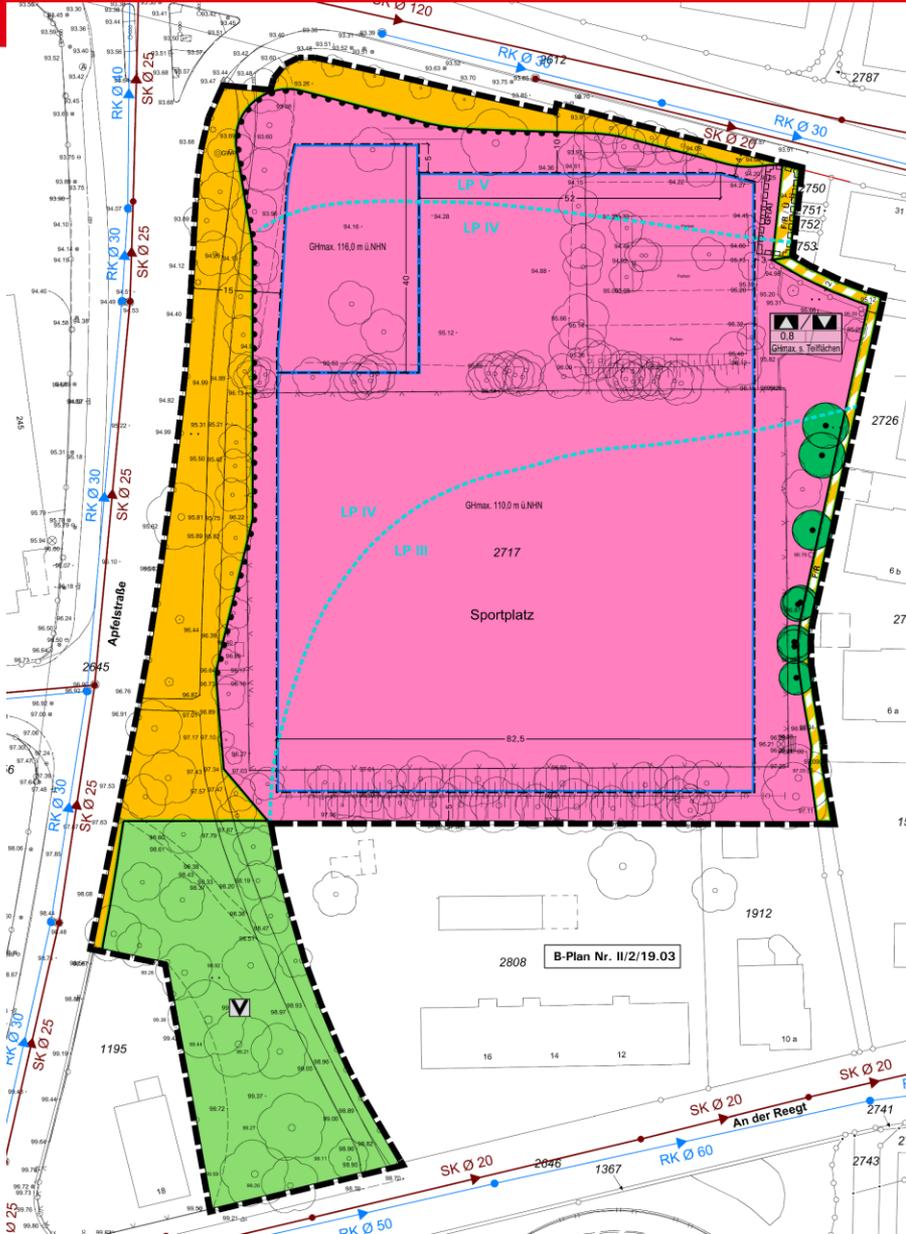


B-Plan Nr. II/2/19.07  
Entwurf

- Flächenversiegelung, Verlust von (Grün-)Fläche und Bäumen:
  - Auswirkungen auf Natur, Klima, Artenschutz
  - Baumersatz unzureichend bzw. Wirksamkeit erst sehr viel später
- Auswirkungen auf Nachbarschaften/Umfeld, v. a.:
  - Bebauung zu dicht/zu hoch, Abstände zu gering
  - Übergang zu Nachbargrundstücken im Süden und Osten (Verwallung, Hasenpatt)
  - Schullärm
  - Schüler/innen weichen auf Nachbarflächen aus, da Aufenthaltsbereiche zu gering
  - Wertverlust Immobilien
  - Müll, Vandalismus, allg. Sicherheitsaspekte, ...
- ... und nachträglich (21.03.2024) zusätzliche Kritik v. a. am Verfahren gemäß § 13a BauGB







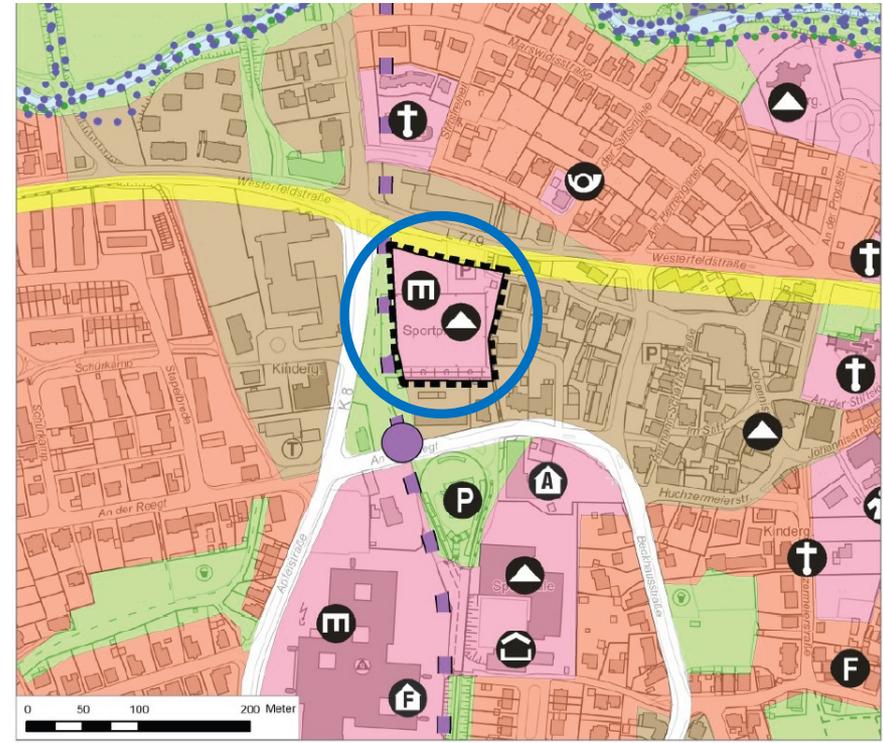
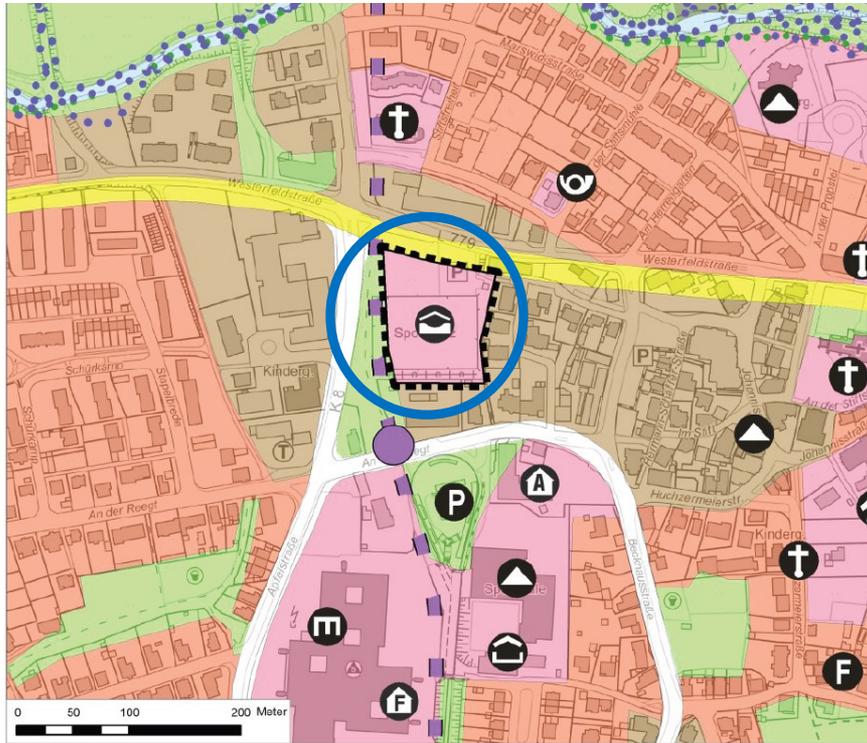
# § 13a BauGB → FNP-Berichtigung

(beabsichtigte Berichtigung Nr. 3/2023 „Neubau Gesamtschule Schildesche“)

Alt: Gemeinbedarfsfläche Hallenbad



Neu: Gemeinbedarfsfläche Schule/  
kulturelle Einrichtung



**W  
BI**

**Vielen Dank für die  
Aufmerksamkeit!**

# B-Plan Nr. II/2/19.07

## Ergebnisse Verkehrsuntersuchung

Röver Ingenieurgesellschaft mbH, Fortschreibung der Verkehrsuntersuchung 11/2022; ergänzt Juni 2023



### Notwendige Maßnahmen:

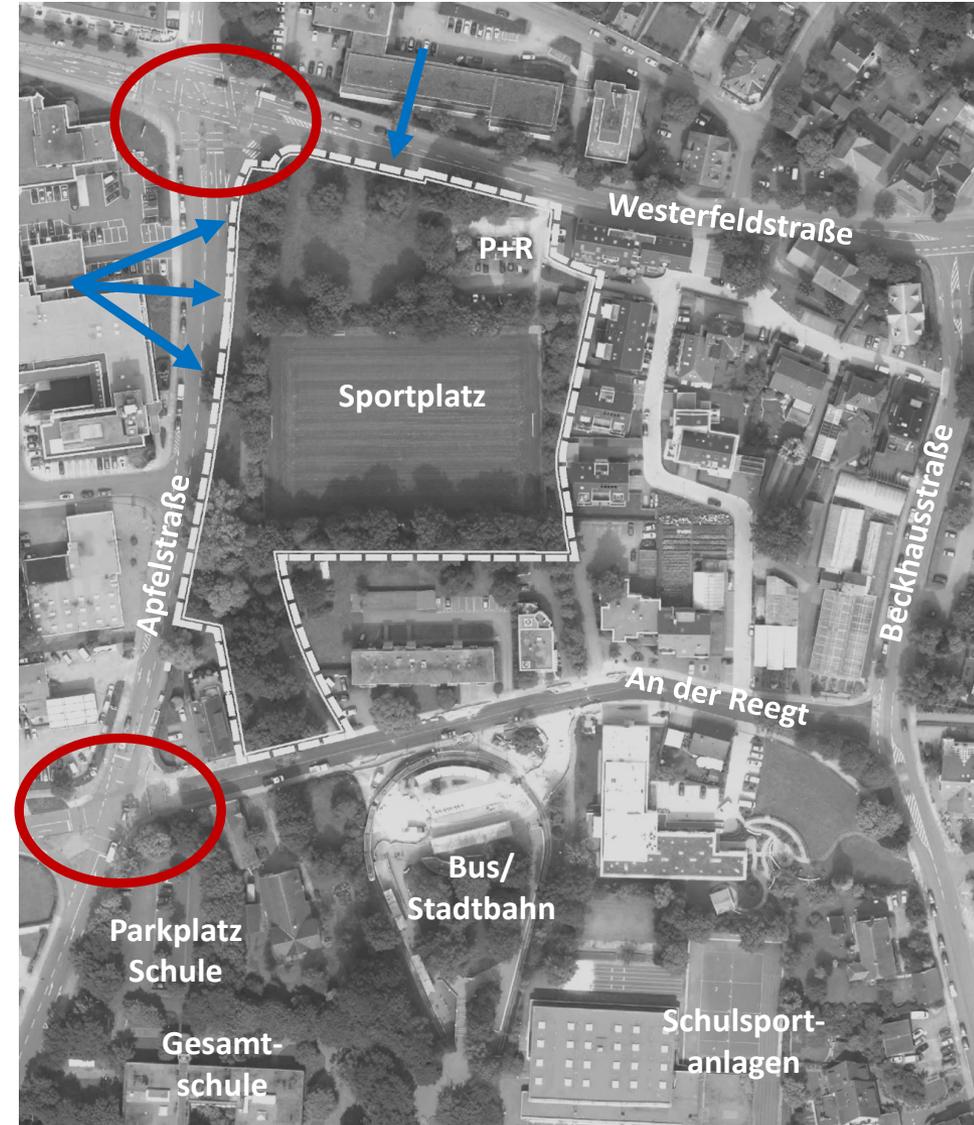
**4 neue Bushaltestellen**

**Umgestaltung Knotenpunkte**

**Wegebeziehungen F/R + Querungsmöglichkeiten An der Reegt:**  
**Optimierungen im Bestand + Neuanlage**

...

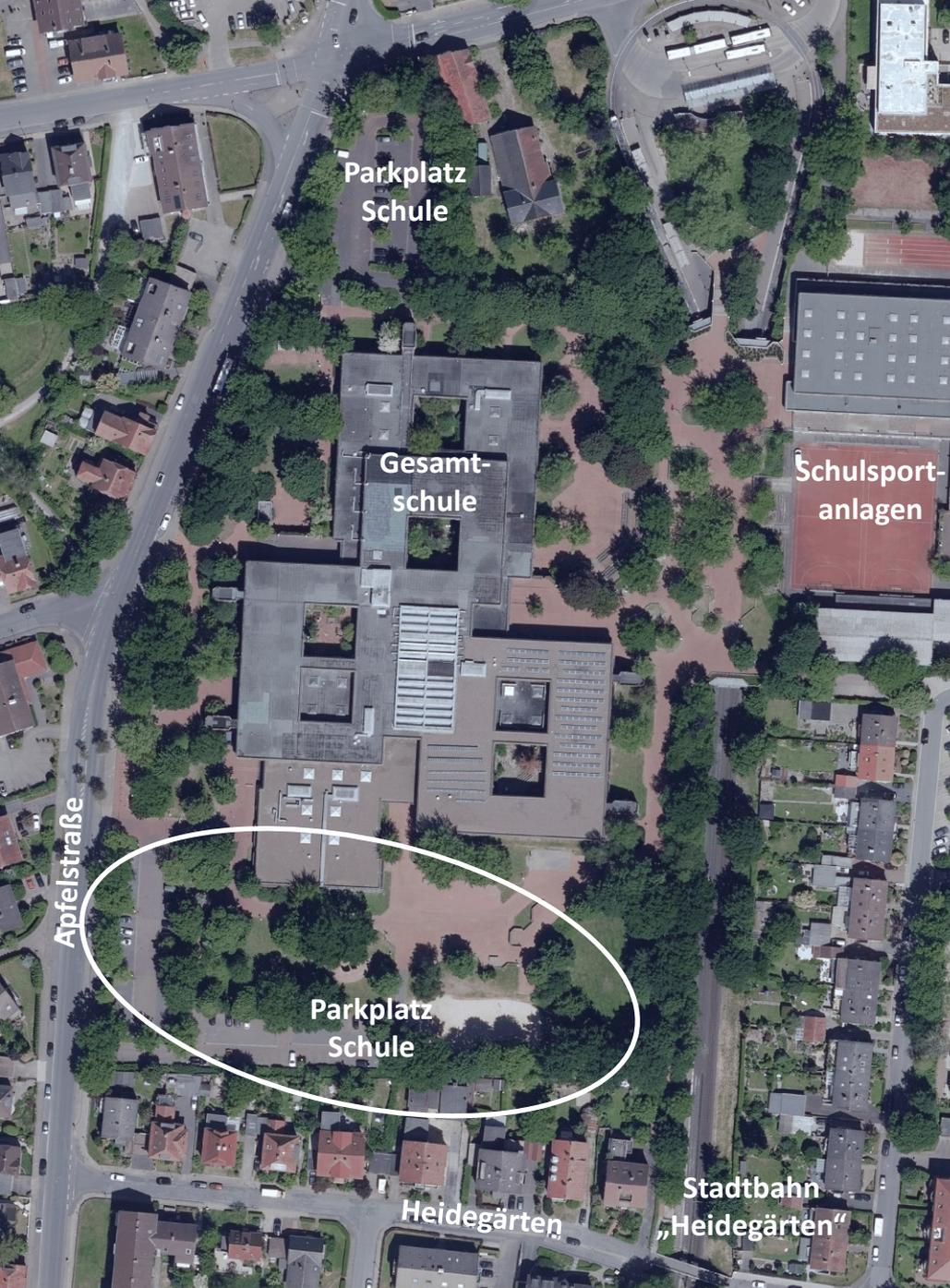
darüber hinaus weitergehende  
Optimierungsmaßnahmen wünschenswert



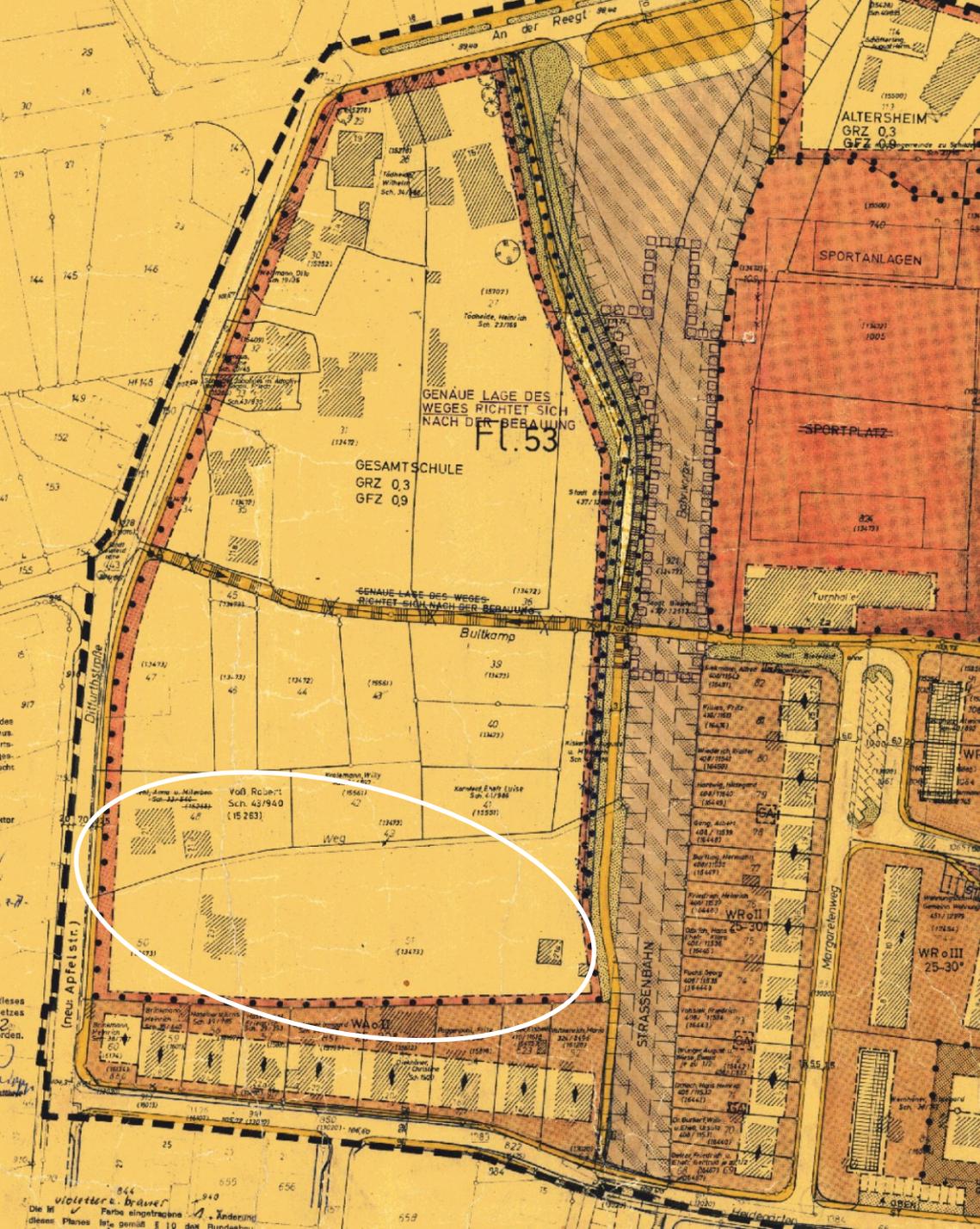
Quellenvermerk: Land NRW (2020)

Datenlizenz Deutschland – Digitales Orthophoto – Version 2.0

([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))



Interimslösung  
Stellplätze P & R



Auszug B-Plan Nr. II/2/14.02  
Rechtskraft 1971



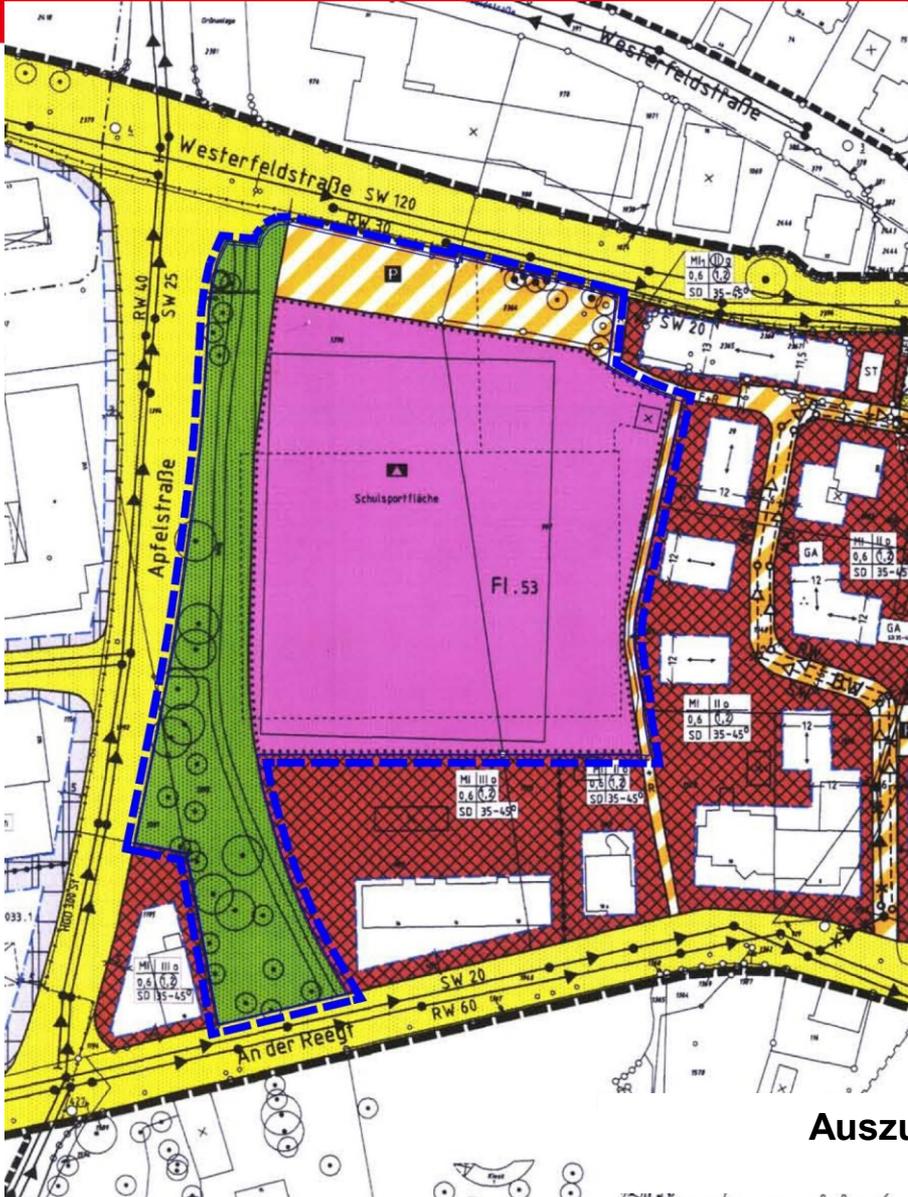
**Legende**

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

**MNGES E NB**

1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

**Entwurf Außenanlagenplanung 10/2022**  
 Kortemeier Brokmann Landschaftsarchitekten, Herford



**Bisheriges Planungsrecht:**

- Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung Schule/Schulsportfläche
- öffentlicher Parkplatz mit Ein-/Ausfahrtbereich im Nordosten
- öffentliche Grünfläche, Ziel Stadtbahntrasse freihalten
- öffentlicher Fuß-/Radweg