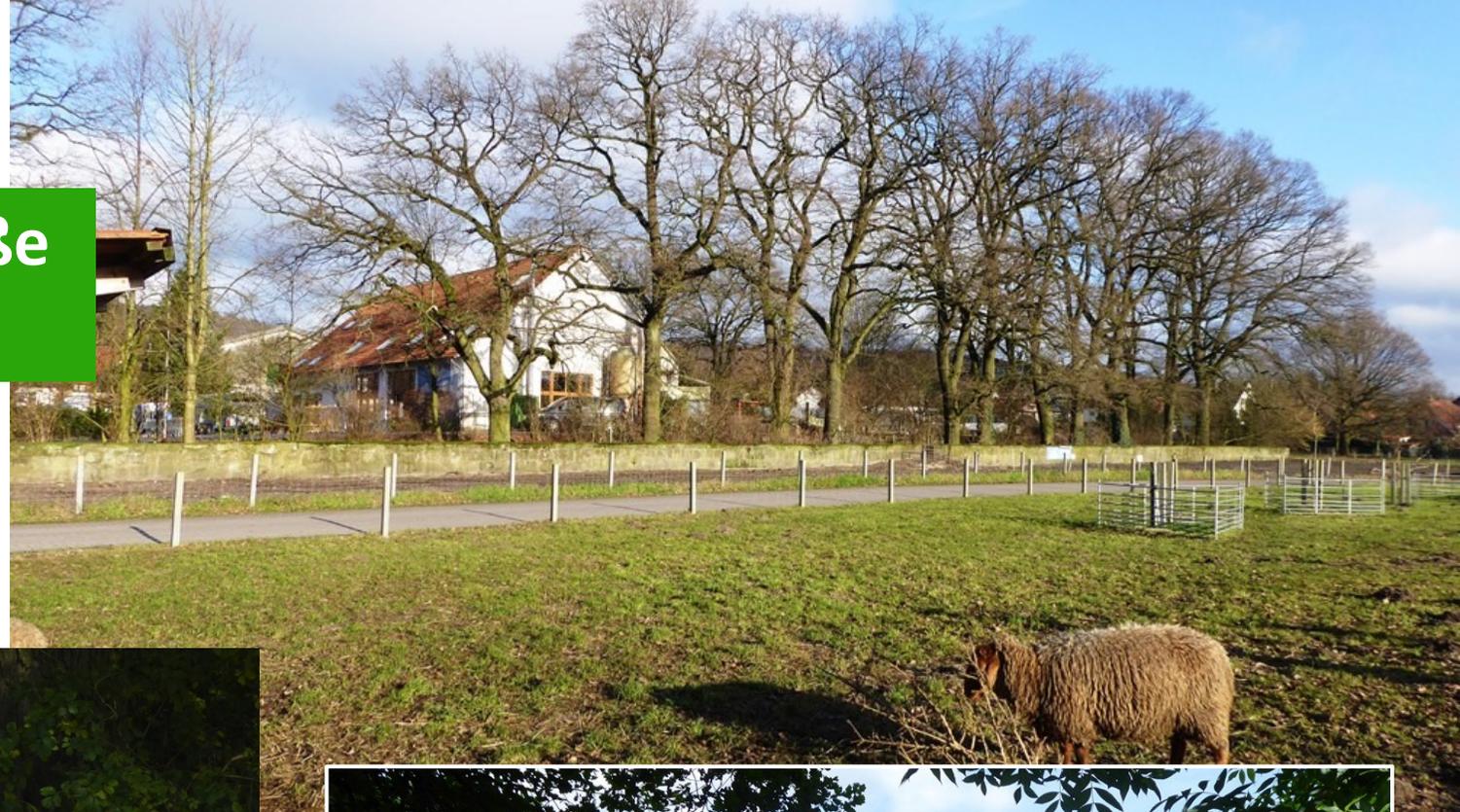


Naturschutzbeirat 6.2.2024

## Bebauungsplan Wilfriedstraße am Biohof Bobbert in Quelle

Stellungnahme der  
Naturschutzverbände



Hof Meyer zu Borgsen



# Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert



Aktualität des Liegenschaftskatasters: 08.11.2023

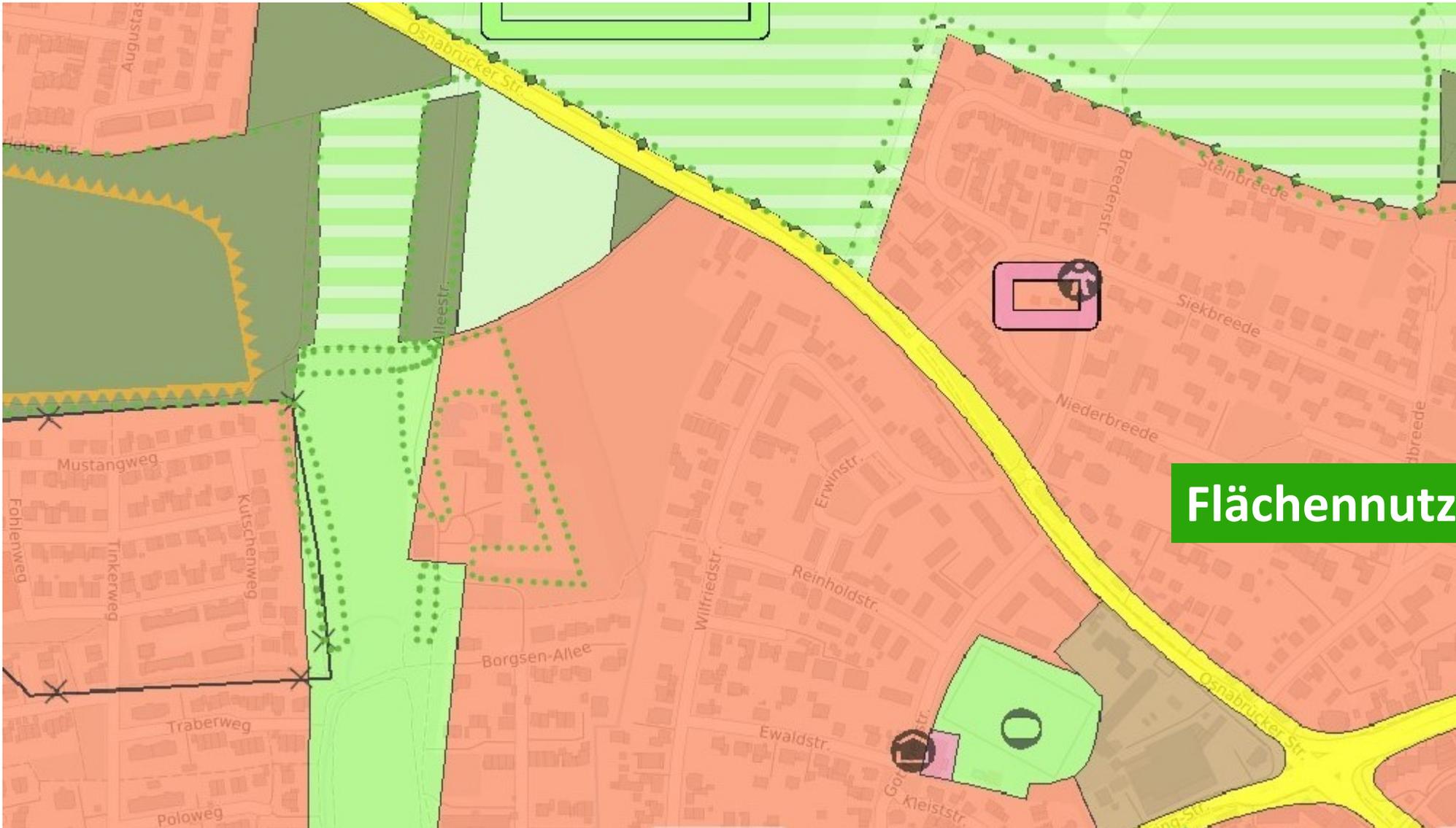


Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

# Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert



**Flächennutzungsplan**

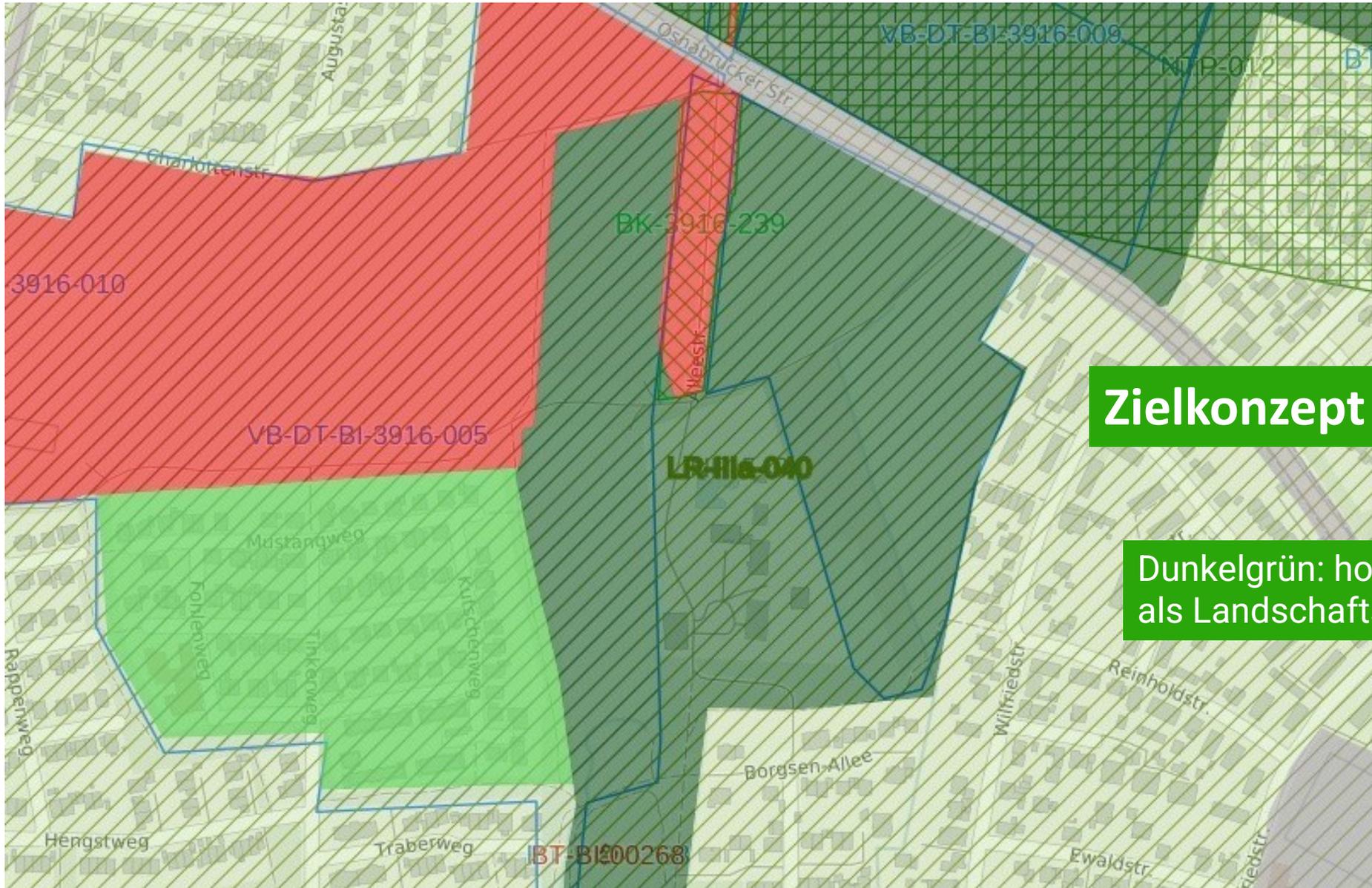
Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert



Regionalplan 2024

B-Plan Wilfriedstraße: Darstellung im Regionalplan 2024 als „Allgemeiner Freiraum und Agrarbereich“

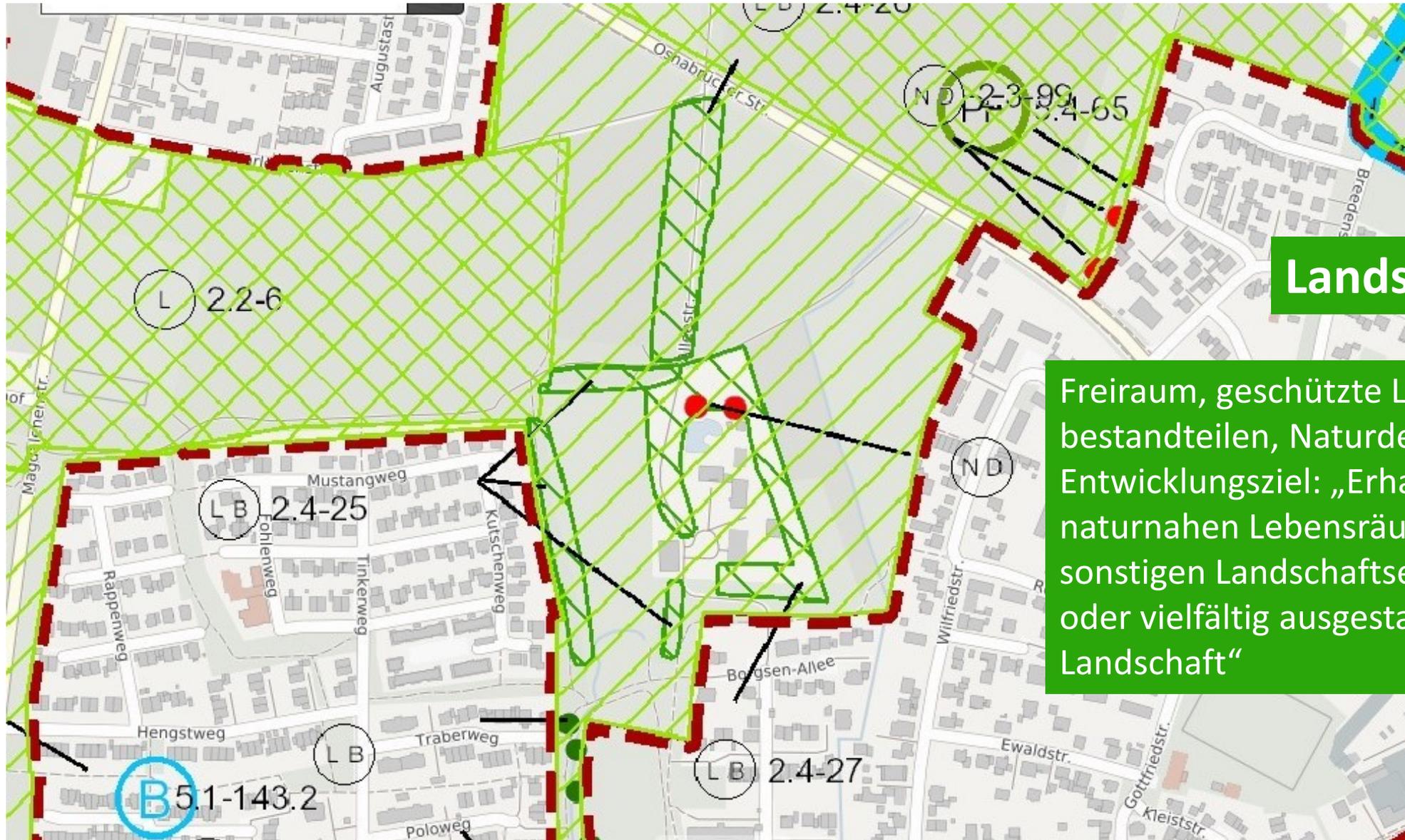
# Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert



**Zielkonzept Naturschutz**

**Dunkelgrün: hohe Schutzfunktion als Landschaftsraum**

# Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert



## Landschaftsplan

Freiraum, geschützte Landschaftsbestandteilen, Naturdenkmale.  
Entwicklungsziel: „Erhaltung einer mit naturnahen Lebensräumen oder sonstigen Landschaftselementen reich oder vielfältig ausgestatteten Landschaft“

# Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert



Bund für  
Umwelt und  
Naturschutz  
Deutschland



Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert

# Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert



## Naturschutzbeirat 6.2.2024: Bebauungsplan Wilfriedstraße / am Biohof Bobbert

- Gefährdung naturschutzfachlich wertvolle Biotope und gesetzlich geschützter Landschaftsbestandteile
- Widerspruch zum Landschaftsplan, zum Regionalplan, zum Zielkonzept Naturschutz und zum Biotopverbundkonzept NRW
- Beeinträchtigung des noch durch naturnahe Kulturlandschaft geprägte Orts- und Landschaftsbild am Ortsrand von Quelle
- Stadtklima: Kaltluftentstehungsgebiet und Frischluftschneise beeinträchtigt
- Bebauung rückt zu dicht an der Hof heran, Mindestabstand zu Stallanlagen unterschritten, Flächenverlust
- Zielsetzung, den Hof auf Dauer zu sichern, wird mit dem Bebauungsplan nicht erreicht
- Hof als „Dorfgebiet“ ermöglicht Entwicklung zum Wohngebiet
- Baugebiet städtebaulich fragwürdig (nur 20 % der Fläche für Mehrgeschosswohnungsbau)
- Erschließungsstraße auf Kosten eines Geh-Radwegs, ungelöste Verkehrsprobleme

