



Bielefeld

13.03.2024

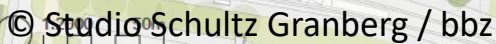
Seniorenrat

Sachstand Konversion

Stadt Bielefeld
Bauamt, 600.2 / Stadtentwicklung



**Ehem.
Rochdale-Kaserne**



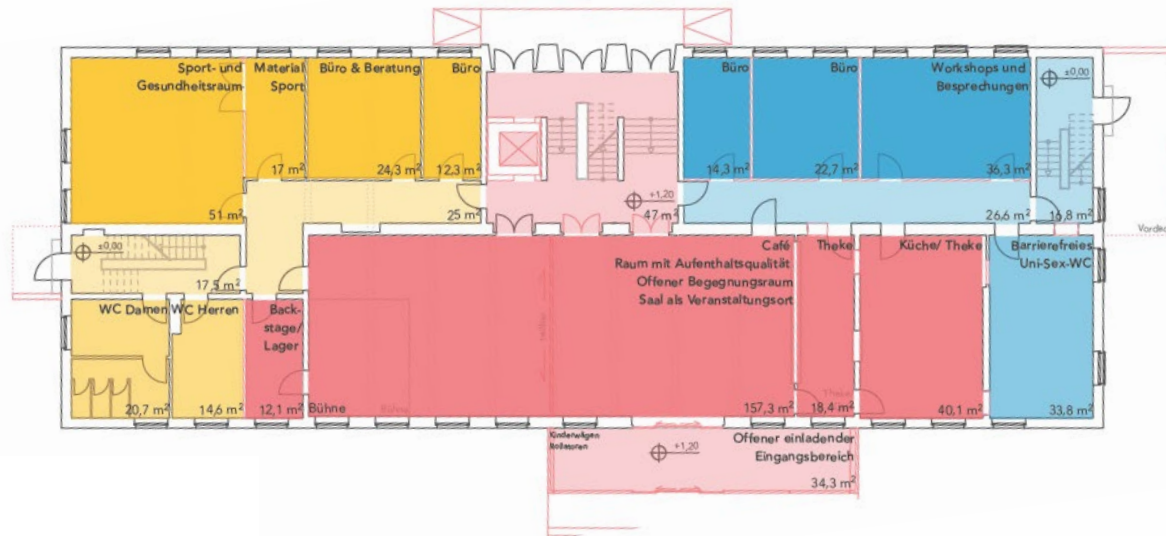
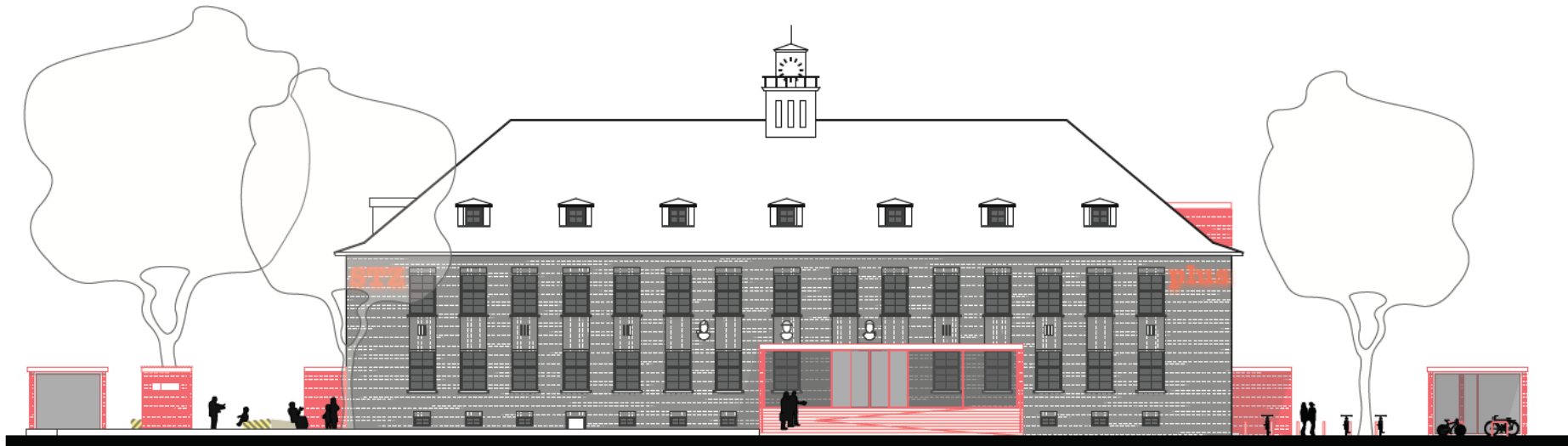
- BV-Mitte: 29.02.2024
- StEA: 05.03.2024
- HWBA: 06.03.2024
- Rat: 14.03.2024

- BV-Mitte: 29.02.2024
- StEA: 05.03.2024
- HWBA: 06.03.2024
- Rat: 14.03.2024

1. Lageplan im Maßstab 1:1.000
2. Ergebnispräsentation
3. Verkehrskonzept
4. Entwässerungskonzept
5. Materialkreislaufkonzept
6. Bericht zur Öffentlichkeitsbeteiligung

1. Lageplan im Maßstab 1:1.000
2. Ergebnispräsentation
3. Verkehrskonzept
4. Entwässerungskonzept
5. Materialkreislaufkonzept
6. Bericht zur Öffentlichkeitsbeteiligung

Gebäudekonzepte - "Stadtteilzentrum+"



Vorbereitung Öffnungszeiten Mai - Oktober 2024

- Mietvertrag, Verkehrssicherung, Bewachung, Grünpflege, Toiletten ...

Sportliche Nutzungen durch Sportamt / TSVE

- Basketball, Beachvolleyball, Rollsport
- Weitere Projektentwicklung "Sport Community Hangar"

Bürgerschaftliches Projekt "Alte Kantine"

- Vereinsgründung "Frei Raum Rochdale e.V."
- Anmietung BlmA / Untervermietung Verein

Regionale-2022-Folgeprojekt: "Vom Leerstand zum Begegnungsort"

- Nutzungs- und Raumkonzept für die ehemalige Kantine
- laufendes Vergabeverfahren der OWL GmbH

Prozessbegleitung durch Dr. Kerstin Große-Wöhrmann (synergize)

- Koordination, Nutzungen und Veranstaltungen

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (INSEK)

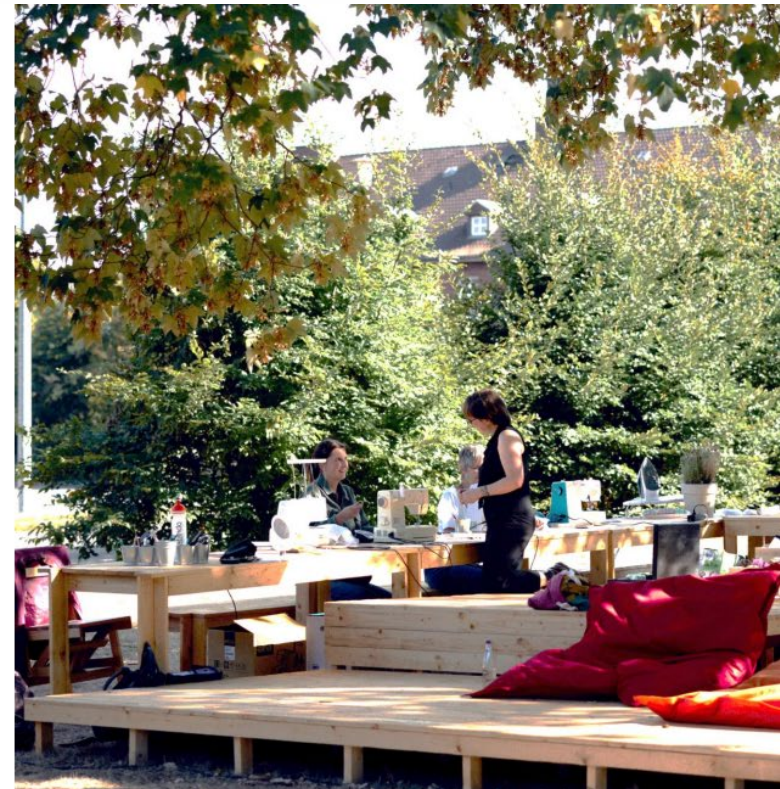
- Entwicklung eines Handlungsprogramms mit konkreten Maßnahmen
- Fördermittelakquise

////

GEMEINSCHAFT

Soziale Angebote & Nachbarschaftliches
Miteinander aktiv fördern

- (1) **Soziale Infrastruktur:** Schaffung von **Gemeinbedarfseinrichtungen** als Beitrag zur **sozialen Quartiersentwicklung** und **Daseinsvorsorge**. Berücksichtigung verschiedener Altersklassen und sozialer Gruppen
- (2) **Nachbarschaft & Zusammenleben:** Stärkung des **Zusammenlebens** durch **nachbarschaftliche Angebote**. Förderung von **Vereinsleben** zur Vernetzung und des Austauschs, von bestehenden und hinzuziehenden Bewohnern
- (3) **Inklusion und Integration stärken:** Aktive Einbeziehung aller Bevölkerungsgruppen in die Gemeinschaft durch Zugänglichkeit und Barrierefreiheit in allen Aspekten des Quartierslebens.
- (4) **Diversität der Wohnformen:** Förderung der sozialen Durchmischung durch Schaffung **flexibler, familien- und seniorengerechter Wohnraumangebote** der Rochdale Barracks sowie den Nachverdichtungen
- (5) **Community-basierte Sharing-Angebote:** Etablierung von Plattformen und Räumen für das gemeinsame Nutzen von Infrastruktur und Gebrauchsgegenständen des täglichen Bedarfs



Bebauungsplanverfahren "Rochdale Barracks"

- Aufstellungsbeschluss nach Beschluss der Rahmenplanung geplant
- Aufstellungsverfahren von 1-2 Jahren

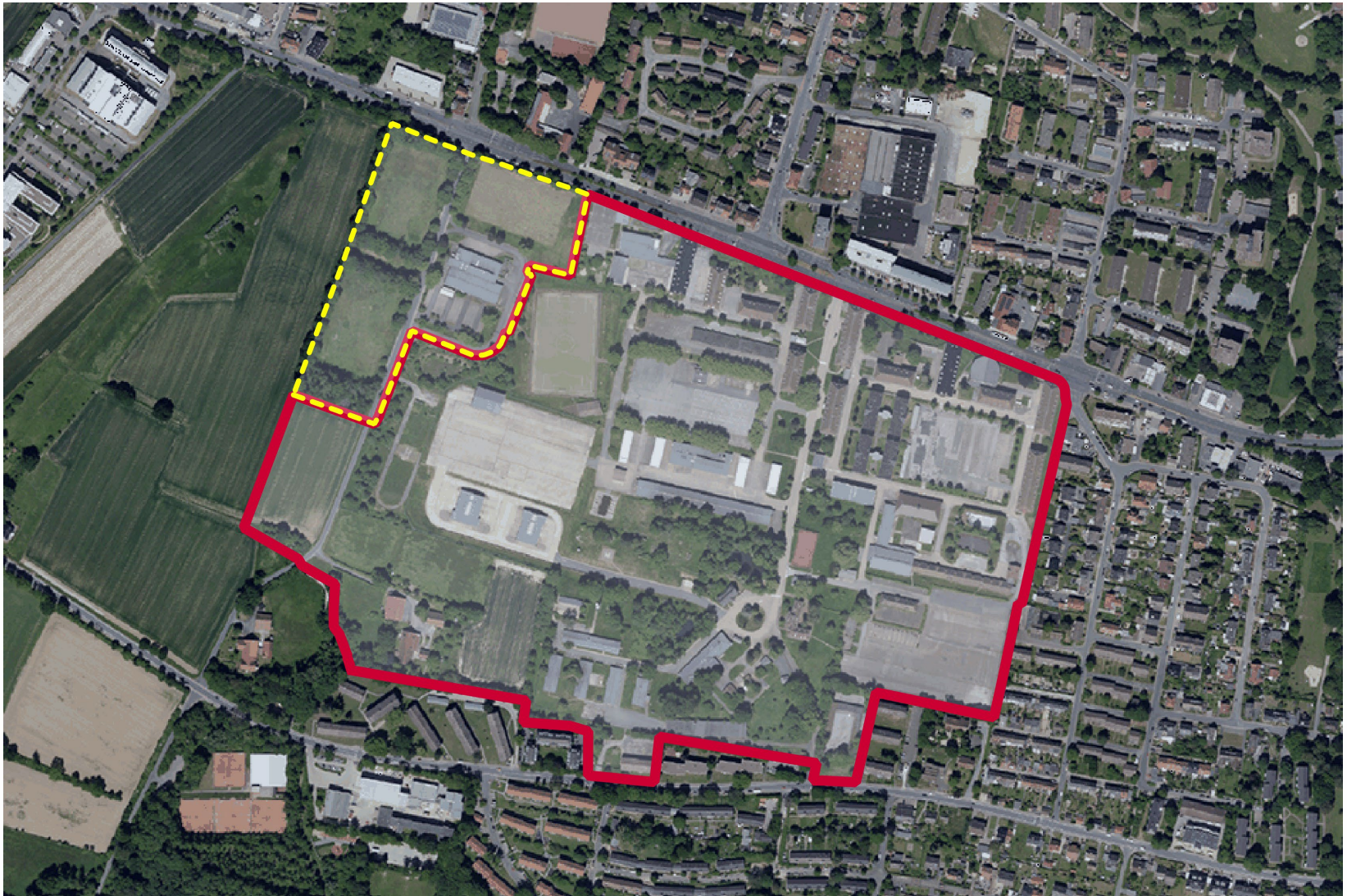
Organisations- und Abwicklungsmodelle zum Ankauf, zur Erschließung und zur Entwicklung des Gesamtareals

- z.B. Gründung einer Projektentwicklungsgesellschaft



**Ehem.
Catterick-Kaserne**

Catterick Barracks- Wettbewerb

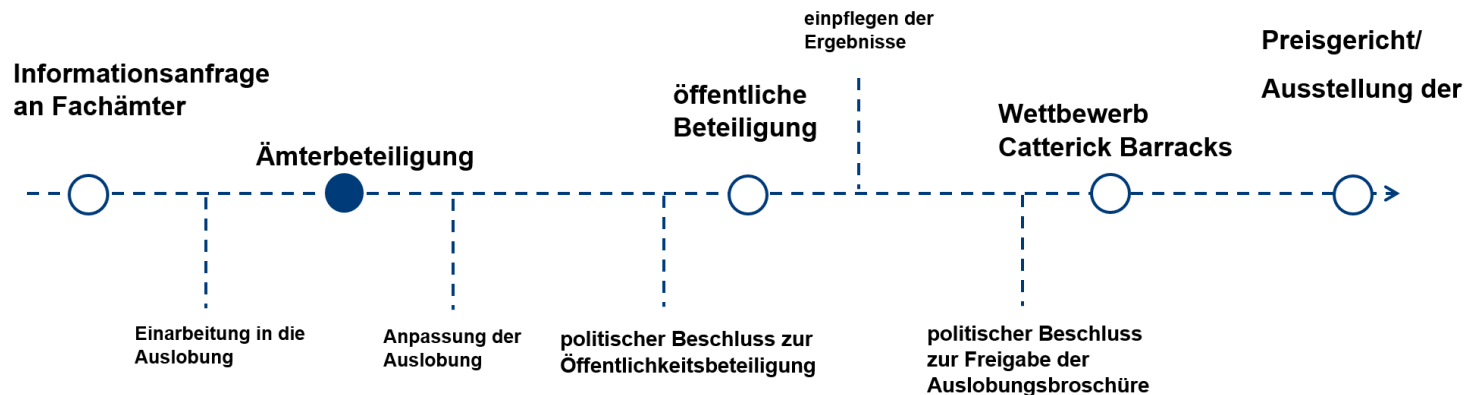


(Quelle: Stadt Bielefeld, 2022)

Die nächsten Schritte:

Städtebaulich- landschaftsplanerischer Wettbewerb als Grundlage für den weiteren Planungsprozess

Verfahren – Auslobung zum städtebaulichen Wettbewerb Catterick Barracks



(Quelle: Stadt Bielefeld, 2023)



Wohnsiedlungen

Erhaltungs- und Gestaltungssatzung

- Aufstellungsbeschluss: 03.11.2022; Satzungsbeschluss: 01.02.2024
 - Ziel:
 - Erhaltung der städtebaulichen Eigenart und der baulichen Anlagen
 - Schutz des Straßenbildes
 - Bewahrung der einheitlichen Gestaltung
- Errichtung, Abbruch, Änderung: Genehmigungspflicht



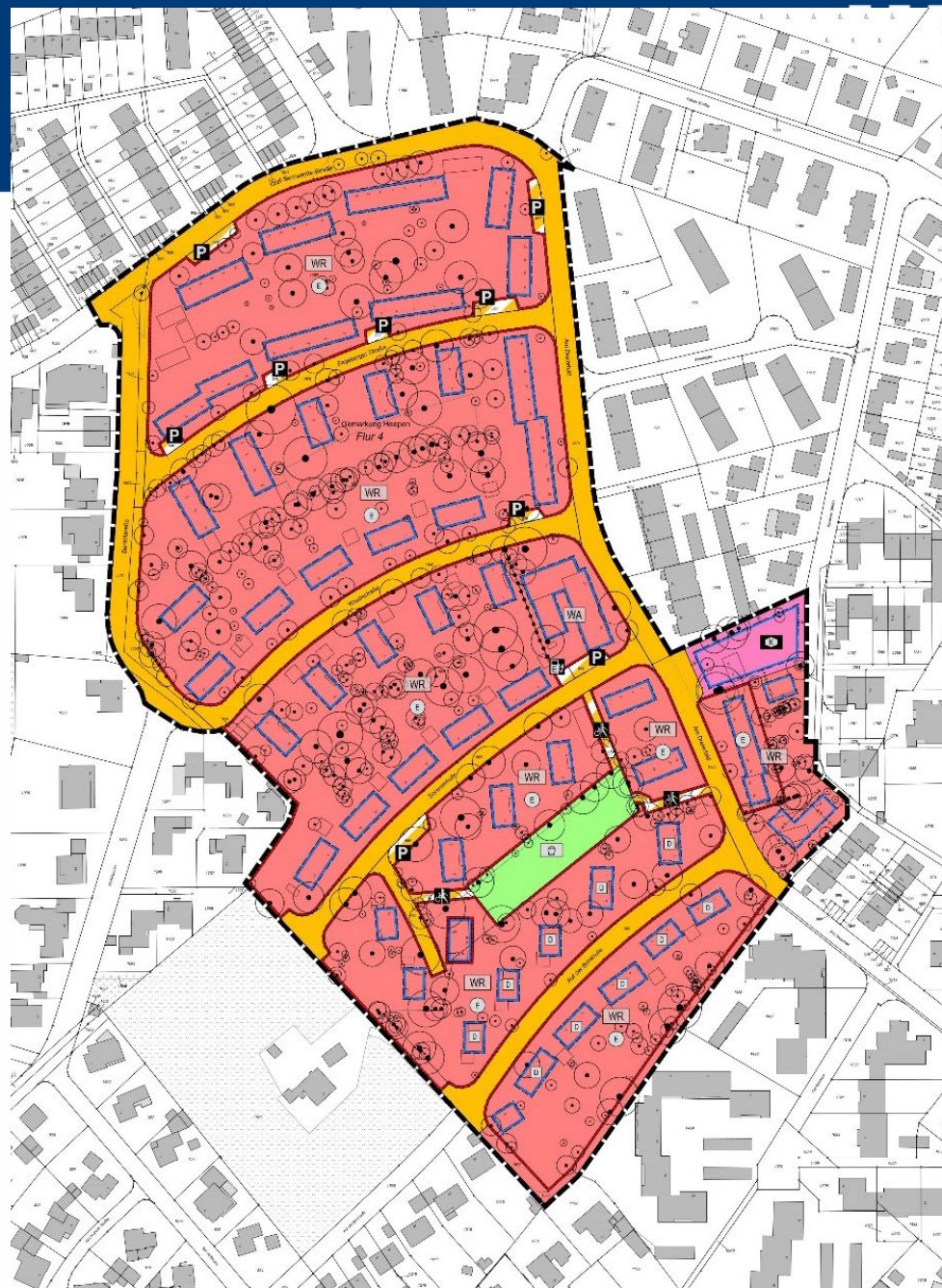
Abgrenzungsplan

Quelle: Stadt Bielefeld

Wohnsiedlungen – Am Dreierfeld, Heepen

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

- 15.01.2024 – 02.02.2024
- 23.01.2024: Unterrichts- und Erörterungstermin



(Quelle: Stadt Bielefeld)



Vielen Dank!