Immobilienservicebetrieb, 21.02.2024, 8235
230.211, Frau Sander

Mitteilung zur Sitzung:

- **Bezirksvertretung Heepen am 22.02.2024, öffentlicher Teil**
- **Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb am 12.03.2024, öffentlicher Teil**

Abbruch der ehemaligen Gärtnerunterkunft / später Unterkunft für geflüchtete Menschen in Baumheide, Am Großen Wiel 30, 33609 Bielefeld“

Die Stadt Bielefeld ist Eigentümerin des 1.901 m² großen Grundstücks, Gemarkung Heepen, Flur 94 Flurstück 341 inklusive des aufstehenden Gebäudes.

Die letzte Nutzung als Unterkunft für Geflüchtete wurde im März 2021 aufgegeben.

Das Gebäude ist abgängig und kann nicht mehr genutzt werden. Das freiwerdende Grundstück soll zur Begrünung des Wellbachs genutzt werden.
Die Abbruch-und Entsorgungskosten werden ca. 25.000 EUR betragen und sind im Wirtschaftsplan 2024 des ISB veranschlagt.

Da sich in ganz unmittelbarer Nähe des abzureißenden Gebäudes Gehölze befinden, die ggf. von Fledermäusen und Vögeln als Nistplätze genutzt werden, hat das Umweltamt aufgegeben, die möglicherweise störenden Abbrucharbeiten bis zum 29.02.2024 abzuschließen. Der Abriss ist daher ab dem 26.02.2024 geplant.