

600, 25.01.2024, 3200, Bielefeld

## Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung des Rates am 01.02.2024

öffentlich /  nicht öffentlich

### Anlass:

Anfrage der FDP-Fraktion vom 08.01.2024 (Drucks. 7399/2020-2025)

### Frage:

Wie viele Wohneinheiten sind seit dem 01.01.2021 in Bielefeld entstanden?

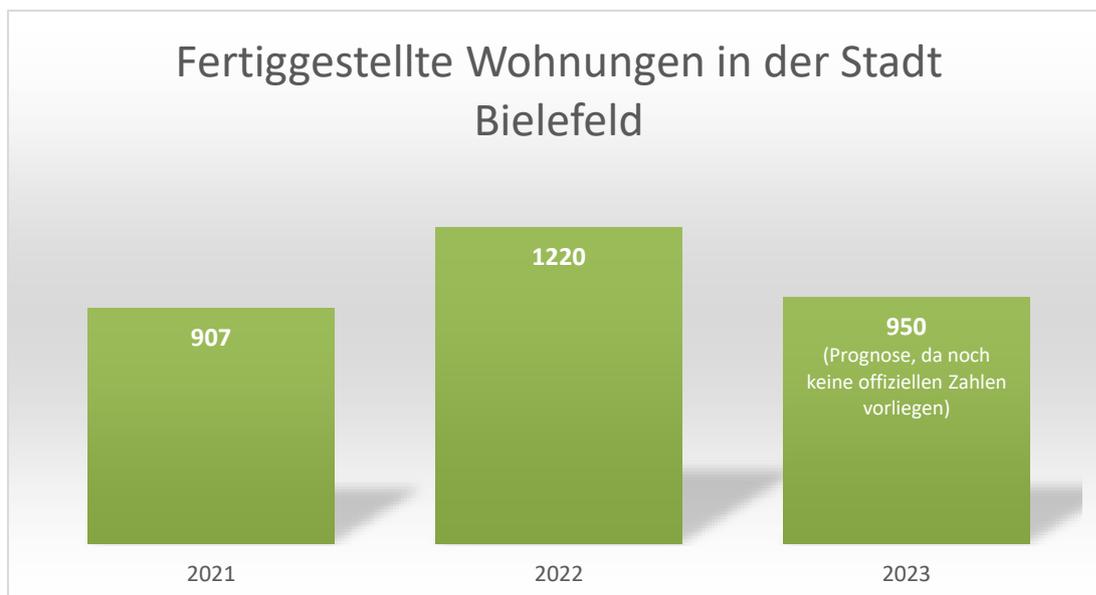
#### Zusatzfrage 1:

Wie wahrscheinlich ist, dass das im Koalitionsvertrag verankerte Ziel, bis 2025 6.500 Wohneinheiten zu bauen, erreicht wird?

#### Zusatzfrage 2:

Wie viele davon hat die BGW gebaut?

### Antwort:



Im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2023 konnten im Stadtgebiet ca. 3.080 neue Wohneinheiten fertiggestellt werden.

## Zu Zusatzfrage 1:

Angesichts der allgemein hin bekannten aktuell angespannten wirtschaftlichen Situation für die Immobilien- und Bauwirtschaft kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass im Zeitraum vom 01.01.2021 bis zum 31.12.2024 insgesamt 6.500 neue Wohnungen in der Stadt Bielefeld entstehen.

Das vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) und des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) in Auftrag gegebene Kurzgutachten zu den „Folgen der aktuellen wirtschaftlichen Situation für die Immobilien- und Bauwirtschaft, insbesondere den Wohnungsneubau – aktualisierte Berechnungen“ (DIW Berlin, Dezember 2023) geht davon aus, dass im Jahr 2024 die Zahl der fertiggestellten Wohnungen in Deutschland im Vergleich zum Vorjahr weiter rückläufig sein wird. Der Zentralverband des deutschen Baugewerbes erwartet einen Rückgang für 2024 in einer Größenordnung von 35.000 Wohneinheiten.<sup>1</sup> Das ifo- Institut erwartet für 2024 sogar einen Einbruch der Fertigstellungszahlen um 45.000 Einheiten.<sup>2</sup>

## Zu Zusatzfrage 2:

### Neue Wohneinheiten der BGW

---

	2021	2022	2023	2024
Neubau	90	106	-	245
Bestandsmaßnahme	-	8	-	-
<b>Summe</b>	<b>90</b>	<b>114</b>	<b>-</b>	<b>245</b>
davon öffentlich gefördert	50	65	-	167

- Gemeinschaftsräume und Büroflächen der Neubauvorhaben sind nicht berücksichtigt.
- Im Jahr 2021 wurde weiterhin eine 5-gruppen Kita fertiggestellt.

<sup>1</sup> ZDB (2023): Statement zur Baukonjunktur 2023/2024. Presseinformation, Berlin

<sup>2</sup> Ifo Institut (2023): ifo Konjunkturperspektiven, 11, 50. Jahrgang, München