

Bezirksvertretung Stieghorst, Sitzung am 25.01.2024

Anfragen, öffentlich

Anfrage der CDU Fraktion, Drucks. Nr. 7121/2020-2025
Städtisches Bauprogramm - bezirkliche Großprojekte

Frage:

Wie wirken sich die politischen Beschlüsse der ISB—Bauliste auf die Umsetzung der bezirklichen Großprojekte (u.a. Schule, Feuerwehrgerätehaus) aus und welchen Status haben die einzelnen Projekte?

Antwort:

Das Bauprogramm wurde am 20.02.2022 vom Rat zur Kenntnis genommen. Eine Kategorisierung der Baumaßnahmen in drei Kategorien wurde mit Ratsbeschluss vom 02.11.2023 beschlossen.

Die in Kategorie 1 aufgeführten Maßnahmenpositionen sind bereits baulich abgeschlossen oder aufgrund des planerischen und baulichen Fortschritts weiterzuführen.

Die Kategorie 2 beinhaltet Maßnahmen zur Realisierung von Rechtsansprüchen und beschlossenen Bedarfsplänen. Diese sind entsprechend der Beschlusslage (Drucks. Nr. 6672/2020-2025) unterteilt in die Kategorien 2a bis 2c und werden weiter vorangetrieben.

Die in Kategorie 3 aufgeführten Maßnahmenpositionen werden bei Handlungsbedarf umgesetzt, ansonsten zunächst zurückgestellt.

10 der 15 für Stieghorst benannten Maßnahmen befinden sich in Kategorie 1 und sind dementsprechend bereits jetzt baulich abgeschlossen oder in Arbeit befindlich.

Zwei weitere der 15 Maßnahmen bilden Systembauten an Grundschulen ab für eine OGS – Erweiterung und sind in der Kategorie 2a eingeordnet. Die Planungen und Ausschreibungen zur Errichtung der Systembauten befinden sich in Arbeit.

Das in der Arbeitsliste zum Bauprogramm ohne Maßnahmenposition geführte Projekt Feuerwehrgerätehaus Lämershagen wird in der Kategorie 2b positioniert. Die Planungen und Abstimmungen aller Beteiligten befinden sich in Arbeit.

Zwei der 15 Maßnahmen befinden sich in Kategorie 3. Darunter fallen Sanierungsmaßnahmen und Maßnahmen, bei denen die Bedarfsklärung noch nicht abgeschlossen ist. Um die Verkehrssicherheit sicherstellen und die brandschutzrechtlichen Anforderungen erfüllen zu können, können Eingriffe in einigen Gebäuden unaufschiebbar werden. In diesen Fällen informiert die Verwaltung über den dringenden Handlungsbedarf und holt Beschlüsse zum Vorziehen der Maßnahme ein.

Zusatzfrage:

Wie stellt die Verwaltung sicher, dass die Projekte ohne Verzug umgesetzt werden?

Antwort:

Entsprechend der Kategorisierung werden vorhandene Ressourcen eingesetzt und die Maßnahmen vorangetrieben. Insbesondere durch eine abgeschlossene Bedarfsklärung und eine umfängliche Grundlagenuntersuchung aller Beteiligten kann die Gefahr eines Verzuges reduziert werden. Eine Verzögerung durch andere äußere nicht vorhersehbarer Einflüsse wie z.B. eine nicht auskömmliche Bieterlage nach Ausschreibungen, ist dennoch nicht auszuschließen.

Anlage:

Auszug aus der Arbeitsliste zur Vorlage "Städtisches Bauprogramm" - Drucksachen-Nr. 6672/2020-2025

Bezirkliche Großprojekte in Stieghorst - Auszug aus Arbeitsliste zur Vorlage "Städtisches Bauprogramm" - Drucksachen-Nr. 6672/2020-2025

Lfd. Nr	Bauort	Maßnahmenbeschreibung	Anmerkungen ISB	Kategorie	Unterkategorie	Aktueller Stand vom 19.01.2024
1b	GS Osning	Einbau von raumluftechnischen Anlagen (II. Tranche)		1		Baulich abgeschlossen.
1b	GS Stieghorst	Einbau von raumluftechnischen Anlagen (II. Tranche)		1		Baulich abgeschlossen.
1b	GS Hillegossen	Einbau von raumluftechnischen Anlagen (II. Tranche)		1		Baulich abgeschlossen.
1b	GS Ubbedissen	Einbau von raumluftechnischen Anlagen (II. Tranche)		1		Baulich abgeschlossen.
7	GS Stieghorst	Errichtung von Modulgebäuden in Holzbauweise		1		Baulich abgeschlossen. Das Holzmodulgebäude befindet sich seit März 2023 in Betrieb.
20	Jugendhaus Sieker (Greifswalder Straße)	Neubau einer Stadteilküche		1		Baulich abgeschlossen. Die Stadteilküche ist in Betrieb.
26	GS Hillegossen	OGS-Ausbau	zusätzliches Fluchttreppenhaus erforderlich, brandschutztechnische Erfügung Bestand	1		Der Fertigstellungstermin für den OGS-Anbau und den OGS-Verfügungsbereich ist für die Sommerferien 2024 geplant (Nutzbarkeit zum Schuljahresbeginn 2024/2025).
27	GS Hillegossen	Sanierung Sportplatz		1		Die am 06.05.2021 in der BV Stieghorst vorgestellte Planung (Drucksache 1361/2020-2025) hat weiter Bestand. Nachdem die benötigte Fläche für die Kita im hinteren Bereich des ehemaligen Sportplatzes beschlossen wurde, wird der UWB mit der Detailplanung für die Erweiterung der Schulaußenanlage in 2025 beginnen. Mit der Umsetzung kann, in Abhängigkeit der Entscheidung zur Kita, in 2026 gerechnet werden.
34	GES Friedrich-Wilhelm-Murnau	Umsetzung neuer Brandschutzanforderungen im Bestand		1		Derzeit werden verschiedene Varianten für die Umsetzung der Anforderungen erarbeitet. Die Fertigstellung des Bauvorhabens ist bis Ende 2024 geplant.
53.5	GS Stieghorst	OGS-Erweiterung		2	a	Der Systembau ist beschlossen. Die Beauftragung eines Projektstellers, der die Ausschreibung der Systembauten vorbereitet, ist in Arbeit. Nach erfolgter Ausschreibung für einen Totalunternehmer werden die Gebäude errichtet.
53.16	GS Osningsschule	OGS-Erweiterung		2	a	Der Systembau ist beschlossen. Die Beauftragung eines Projektstellers, der die Ausschreibung der Systembauten vorbereitet, ist in Arbeit. Nach erfolgter Ausschreibung für einen Totalunternehmer werden die Gebäude errichtet.
57	GS Sieker	3-zügig + 1-fach Sporthalle	Weiterentwicklung und Konkretisierung der Planungsbedarfe	1		Ein Generalplaner ist beauftragt. Die Planungen zur Errichtung der neuen Grundschule, sowie die Abstimmung aller Beteiligten sind in Arbeit.
58	GES Friedrich-Wilhelm-Murnau	Sanierung Sporthalle		3		In der Ratsitzung am 02.11.2023 hat der Rat der Stadt Bielefeld die Kategorisierung des Bauprogramms beschlossen. Die Maßnahmen der Kategorie 3 werden bei Handlungsbedarf umgesetzt, ansonsten zunächst zurückgestellt.
89.6	GS Ubbedissen	Schulbausanierung 2.0		3		In der Ratsitzung am 02.11.2023 hat der Rat der Stadt Bielefeld die Kategorisierung des Bauprogramms beschlossen. Die Maßnahmen der Kategorie 3 werden bei Handlungsbedarf umgesetzt, ansonsten zunächst zurückgestellt.
	FWGH Lämershagen	Neubau Feuerwehrgarage		2	b	Ein Variantenvergleich liegt vor. Die präferierte Variante wird nun mit allen Beteiligten abgestimmt und detailliert.