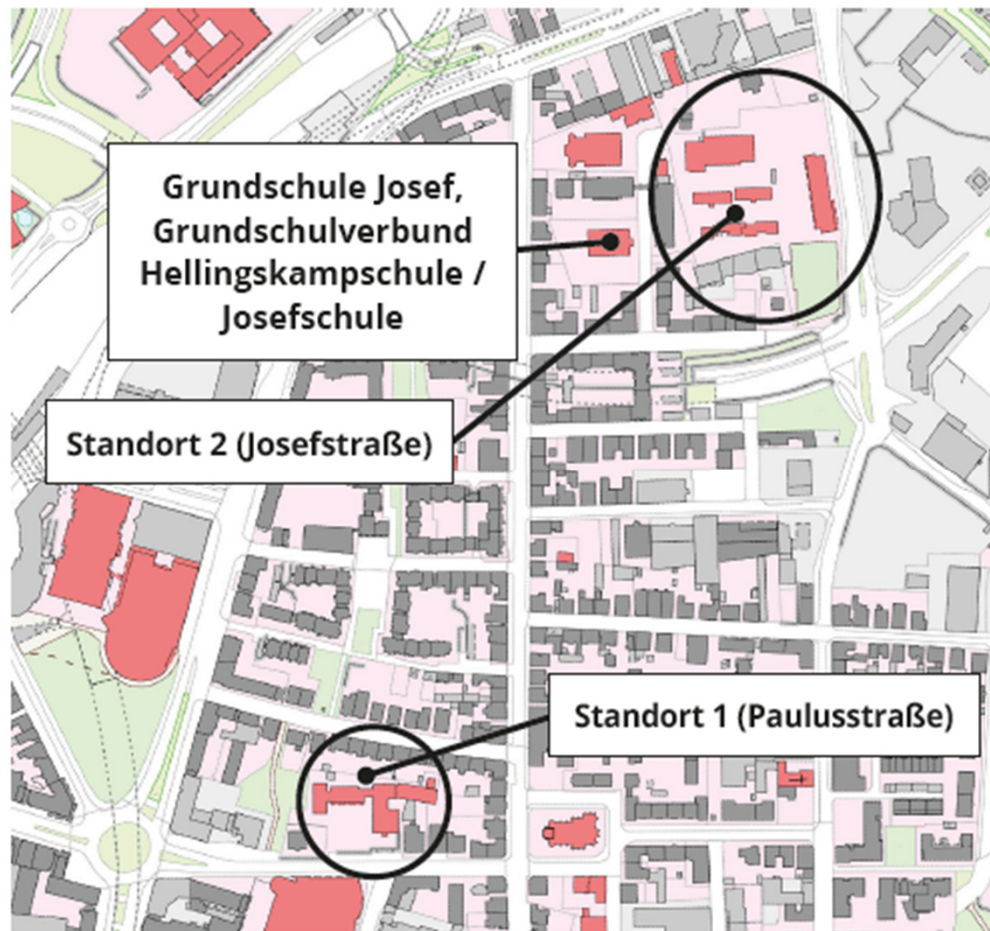


Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !



**Vorstellung der Ergebnisse des Realisierungswettbewerbs
Neubau und Neuordnung der Realschule Luisenschule**

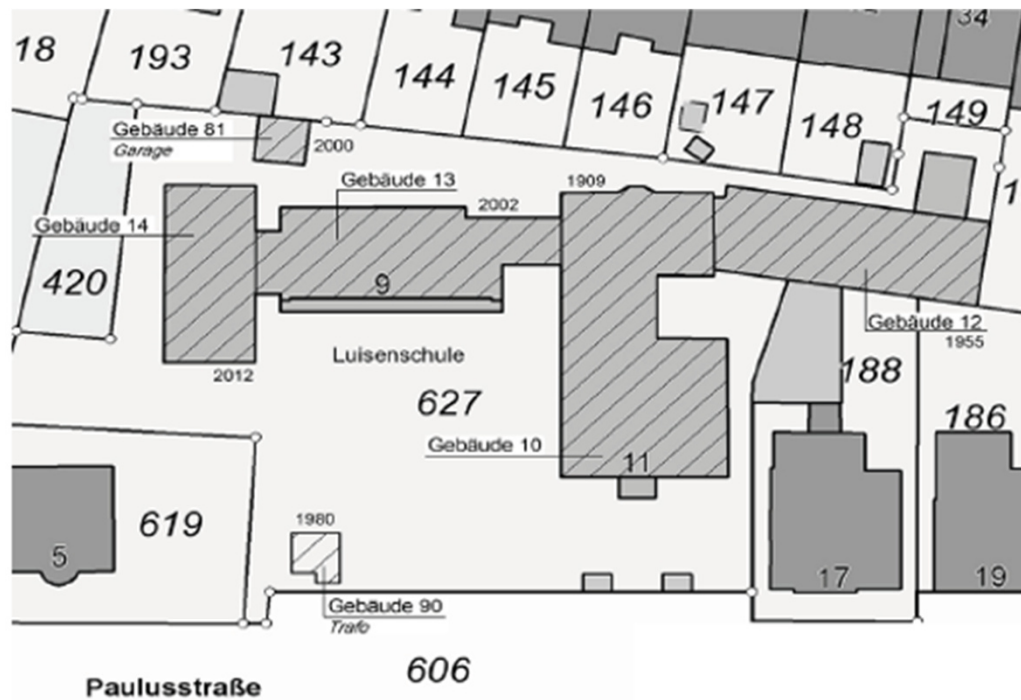
Neubau u. Neuordnung Luisenschule – Vorstellung Wettbewerbsergebnisse - Lageplan



Standort 1 Paulusstraße:

- Unterbringung der Jahrgänge 9+10.
- Der Standort soll in seinem baulichen Bestand erhalten bleiben.
- Die räumliche Aufteilung des Gebäudes ist zur Anpassung an die veränderten Ansprüche neu zu ordnen.

Neubau u. Neuordnung Luisenschule – Vorstellung Wettbewerbsergebnisse - Lageplan



Standort 1 Paulusstraße:

1909

Hauptgebäude (Geb. 10)

1955

Erweiterung Turnhalle (Geb. 12)

2002

Erweiterung von Fachräumen
(Geb. 13)

2012 Erweiterung Anbau Ganztags
(Geb. 14)

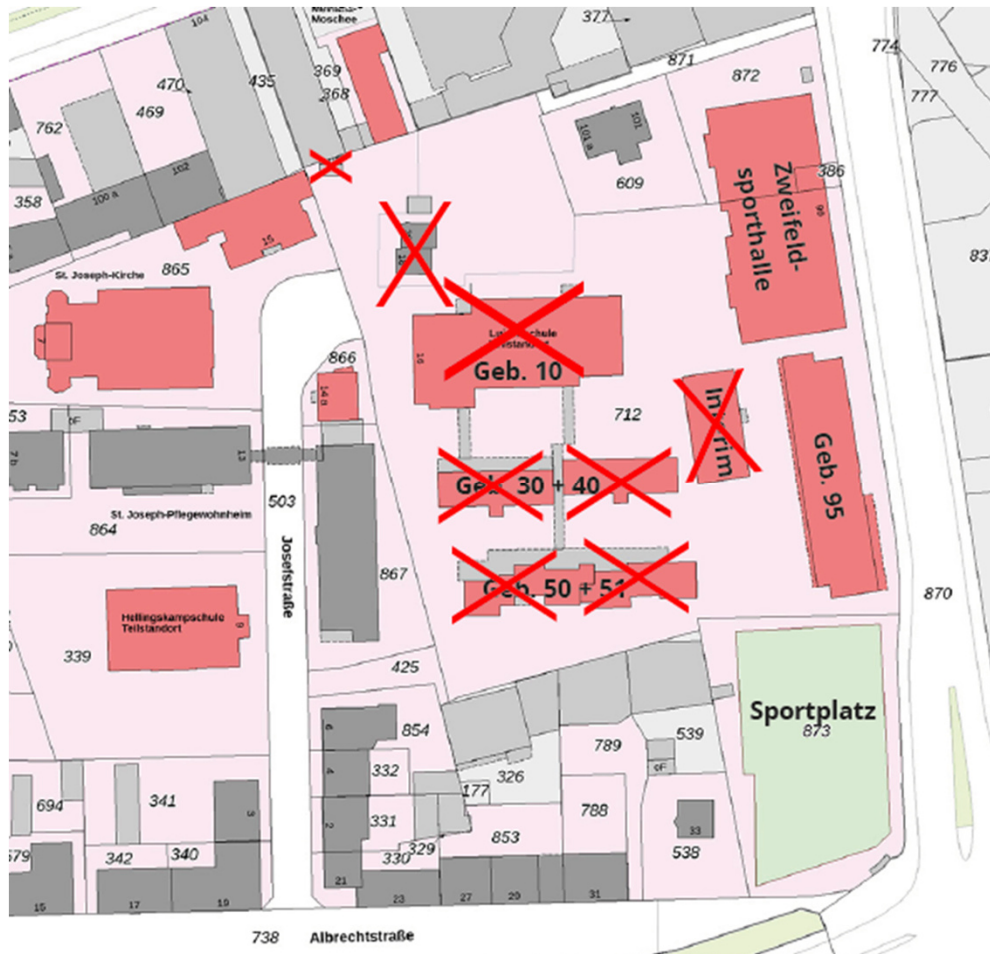
Neubau u. Neuordnung Luisenschule – Vorstellung Wettbewerbsergebnisse - Lageplan



Standort 1 Paulusstraße:

- Unterbringung der Jahrgänge 9+10.
- Der Standort soll in seinem baulichen Bestand erhalten bleiben.
- Die räumliche Aufteilung des Gebäudes ist zur Anpassung an die veränderten Ansprüche neu zu ordnen.
- Freianlagen sind nicht Bestandteil der Aufgabe.

Neubau u. Neuordnung Luisenschule – Vorstellung Wettbewerbsergebnisse - Lageplan



Standort 2 Josefstraße:

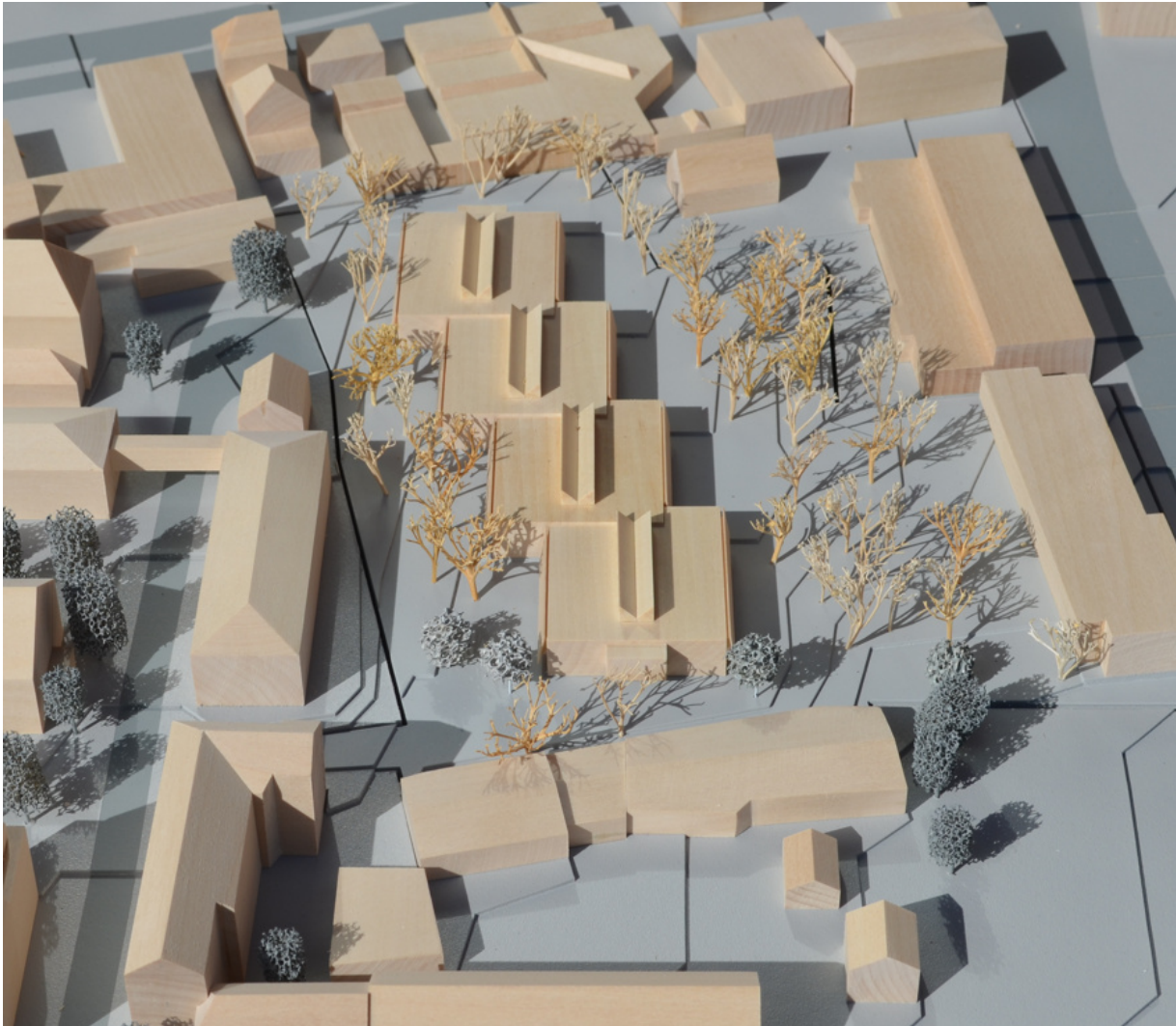
Zur Überplanung freigegeben

- Josefstraße 18 + 20
(Hausmeisterwohnung)
- Gebäude 10 (1965)
Verwaltung
- Gebäude 30 + 40 (1965)
Klassen
- Gebäude 50 + 51 (1965)
Fachräume
- Interim seit 2021

Zwingend zu erhalten

- Gebäude 95 (2009)
- Zweifeldsportalhalle (2021)
- Sportplatz (außerhalb des Wettbewerbsgebietes liegend)

Neubau u. Neuordnung Luisenschule – Vorstellung Wettbewerbsergebnisse – Modellfoto



Standort 2 Josefstraße:

- Unterbringung der Jahrgänge 5-8.
- Der Standort soll einen zentralen Neubau für die Jahrgänge 5-8, sowie die OGS-Flächen der benachbarten Grundschule Josefschule und Flächen für eine Quartiersnutzung erhalten.
- Die Freianlagen sind in diesem Zusammenhang neu zu planen.

Neubau u. Neuordnung Luisenschule – Vorstellung Wettbewerbsergebnisse - Lageplan



Standort 2 Josefstraße:

- Der Neubau besteht aus vier Holzbau-Pavillons, die sich versetzt zueinander von Nord nach Süd dem Geländeverlauf aneinanderreihen.
- Der Pausenhof ergibt sich zwischen dem Neubau und den Bestandsgebäuden großzügig und begrünt.
- Der Schulneubau erhält eine BNB-Zertifizierung in „Silber“.
- Das Energetische Konzept beinhaltet die Umsetzung einer Photovoltaikanlage und die Nutzung von Fernwärme.

Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !



Neubau u. Neuordnung Luisenschule – Vorstellung Wettbewerbsergebnisse – Grundriss



EG

- Mensen
- Musik-Forum
- Freizeit-bereiche

OG

- Jahr-gangs-cluster

Standort 2
Josefstraße

Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !



Neubau u. Neuordnung Luisenschule – Vorstellung Wettbewerbsergebnisse – Perspektive



**Standort 2
Josefstraße**

Immobilienervicebetrieb ... wir bewegen !



Vielen Dank