

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	12.03.2024	öffentlich
Bezirksvertretung Gadderbaum	21.03.2024	öffentlich

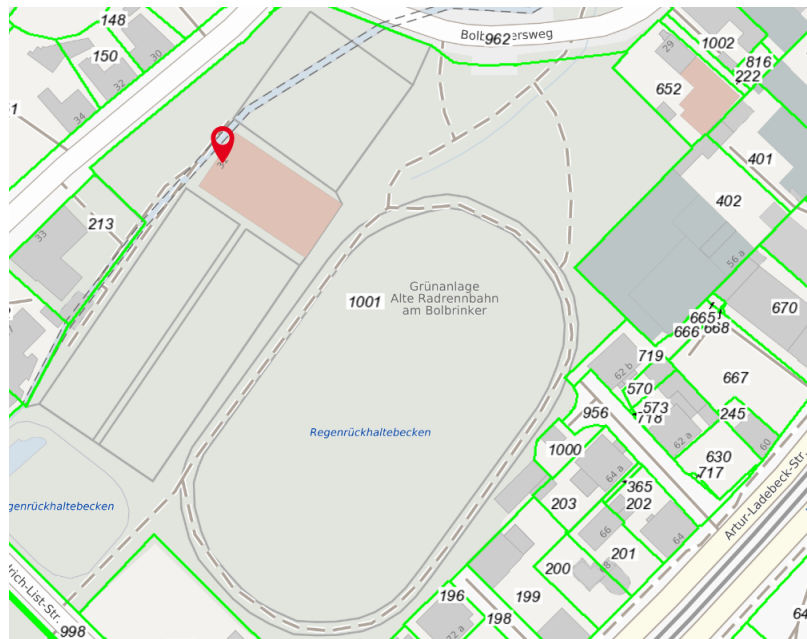
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch der Tennishalle Bolbrinkersweg 31, 33617

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss des Immobilienservicebetriebes und die Bezirksvertretung Gadderbaum nehmen den geplanten Abbruch der Tennishalle **Bolbrinkersweg 31**, 33617 Bielefeld zur Kenntnis.

Die Stadt Bielefeld ist Eigentümerin des Grundstücks Gemarkung Bielefeld, Flur 91, Flurstück 1001.



Seit 1983 hat der Gadderbaumer Turnverein (GTB) die Tennisanlage am Bolbrinkersweg mit 6 Spielfeldern im Außenbereich und der aufstehenden Tennishalle von der Stadt Bielefeld gepachtet. Die Instandhaltung der gesamten Anlage obliegt laut Pachtvertrag dem GTB.

Die Tennishalle ist abgängig und kann nicht mehr genutzt werden.

Aufgrund sinkender Mitgliederzahlen und abnehmendem Bedarf an Hallenspielzeiten in den letzten Jahren ist eine Sanierung der Halle auch für den GTB nicht wirtschaftlich.

Aus Sicht des Umweltbetriebes und des Umweltamtes ist eine Erweiterung der Rückhaltemöglichkeiten von Niederschlagswasser im Bereich Bolbrinkersweg von großer Wichtigkeit.

Dieses soll durch Inanspruchnahme der gegenwärtig vom Tennisverein genutzten Fläche verwirklicht werden.

Bis zur notwendigen Erweiterung der Rückhaltemöglichkeit wird die entsprechende Grundstücksfläche dem GTB nach Abbruch der Tennishalle für Vereinszwecke zur Verfügung gestellt. Eine anderweitige, längerfristige Nutzung, z.B. versehen mit einem neuen Aufbau, ist aus dargelegten Gründen nicht möglich.

Die Abbruch- und Entsorgungskosten werden ca. 70.000 € brutto betragen und sind im Wirtschaftsplan 2024 des ISB veranschlagt.

Der Verein wird sich mit 10.000 € an den Abbruchkosten beteiligen.

Der Abbruch ist für das 2. Quartal 2024 vorgesehen.

Beigeordneter

Moss

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.