

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 28.11.2023 um 17:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Bericht von DB-Management zum Stand des Bahnprojekts Hannover-Bielefeld - Umbau des Bielefelder Hauptbahnhofs**
- 2 Genehmigung der Niederschriften**
 - 2.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 34. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses mit der Bezirksvertretung Mitte und dem BISB am 13.06.2023**
 - 2.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 40. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 24.10.2023**
- 3 Mitteilungen**
- 4 Anfragen**
- 5 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 5.1 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Schloßhofstraße von Drögestraße bis Melanchthonstraße**
 - 5.2 Umbau der Heeper Straße zwischen Teutoburger Straße und Am Venn hier: Vorplanungsbeschluss**
 - 5.2.1 Antrag der CDU-Fraktion**
 - 5.2.2 Antrag der FDP-Fraktion**
 - 5.3 Stadtumbau Nördlicher Innenstadtrand: Machbarkeitsstudie zur gestalterischen und funktionalen Aufwertung des Bahnhofumfeldes**
 - 5.4 Anfrage der FDP-Fraktion "GERTEC Studie"**
 - 5.5 Öffentliche Straßenbeleuchtung - Rahmenvertrag über Beleuchtungsdienstleistungen**
 - 5.6 Bereitstellung ausreichender Finanzmittel im Haushaltsplan 2024 für das Konzept öffentliche Toiletten**
 - 5.7 Innenstadtstrategie Bielefeld**

6 Anträge

6.1 Antrag der FDP-Fraktion zu den Berichten über die Beratungen der Unfallkommission

7 Konzept zur Förderung von Parklets in Bielefeld angelehnt an Förderprogramme in Berlin und München

Amt für Verkehr

8 Bestätigung der Juryentscheidung zum Siegerentwurf des Ideenwettbewerbs zur Weiterentwicklung der Bielefelder Altstadt

9 Haushaltsbefragung zur Mobilität in Bielefeld 2022

10 Umsetzung des Verkehrskonzeptes der Martin-Niemöller-Gesamtschule

11 Umgestaltung Berliner Straße zwischen Stadtring und Hauptstraße

12 Gesamtbericht 2022 nach Art. 7 EU-VO 1370/2007 der Stadt Bielefeld

13 Machbarkeitsstudie Radschnellweg OWL 2.0

14 Ausbaustandard der Fahrradstraße Ehlenruper Weg / Rohrteichstraße: Anpassung an die Ergebnisse der Testphasen

15 Abschluss der Machbarkeitsstudie zur Verlängerung der Stadtbahn nach Hillegossen

16 Zwischenbericht zur Schnellbuslinie S15 Bielefeld – Enger – Spenge

17 Aktueller Stand des geförderten und eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbaus im Stadtgebiet Bielefeld

18 Lärmprüfung Engersche Straße zwischen Beckhausstraße und Am Vorwerk

Bauamt

19 Arbeitsgruppe „Bielefelder Leitbild einer zukunftsgerechten Stadtentwicklung“ hier: Aktueller Sachstand

20 Ausbau der Windenergie Aufstellung des Sachlichen Teilplans „Wind / Erneuerbare Energien“ des Regionalplans OWL

Bauamt/Bauleitpläne

21 Bauleitpläne Brackwede

21.1 Einzustellende Bauleitplanverfahren - Stadtbezirk Brackwede -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- Nr. I/B 4/4 1. Änderung „Kirchplatz“
- Nr. I/B 4/5 „Heuberger Straße“
- Nr. I/B 15 112 „Gewerbegebiet Friedrich-Wilhelms-Bleiche“
- Nr. I/B 21 „Parkplatz Rudolf-Rempel-Schule“
- Nr. I/B 24 1. Änderung „Am Amtsweg“
- Nr. I/B 32 „Westlicher Stadtring“
- Nr. I/B 74 „Park & Ride Bahnhof Brackwede“
- Nr. I/Q 1 „Am Friedhofsweg“
- Nr. I/Q 2 „Lauks“
- Nr. I/Q 4 „nördlich der B68“
- Nr. I/Q 7 „Rennplatz“
- Nr. I/Q 11 „Schlichte“
- Nr. I/Q 12 „Schürhornweg“
- Nr. I/Q 17 „Salzburger Straße
- Nr. I/U 2a „Gütersloher Straße – Kasseler Straße – Trüggelbach“
- Nr. I/U 9 „Kralheide“

21.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q29 „Wohngebiet Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße“ für das Gebiet südlich der Osnabrücker Straße, westlich der Wilfriedstraße und nördlich der Borgsen-Allee sowie 256. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gemischte Baufläche Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB

- Stadtbezirk Brackwede -

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

22 Bauleitpläne Dornberg

22.1 Einzustellende Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Dornberg -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- Nr. II/Ba 5 „Babenhauser Straße“
- Nr. II/Ho 1 „Kreisiensheide“
- Nr. II/Ho 4 „Krebsbachtal“
- Nr. II/K 1.1 „Am Gottesberg“

23 Bauleitpläne Gadderbaum

23.1 Einzustellende Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Gadderbaum -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- Nr. III/Ga 13 „Kalkberg“
- Nr. III/Ga 14 „Friedrich-List-Straße“

24 Bauleitpläne Heepen

24.1 Einzustellende Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Heepen -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- Nr. III/3/46.00 „Therapie- und Gesundheitsbad (Teuto-Therme)“
- Nr. III/3/58.00 „Im Esch“
- 4. Änderung Nr. III/Br 4 „Grafenheider Straße/Naggertstraße“ und 205. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnbaufläche Naggertstraße/Geestweg“
- 3. Änderung Nr. III/Br 10 „Im Alten Krüge“
- Nr. III/Br 27 „Brake West“
- Nr. III/Br 34 „Waagestraße/Ladestraße“ und 218. Änderung des Flächennutzungsplanes „Brake Waagestraße“
- Nr. III/H 1/1
- Nr. III/H 7/1 „Auf dem Klee“
- Nr. III/H 12 „Kleingartenanlage Heeper Holz“
- 1. Änderung Nr. III/O 12 „Dingerdisser Straße – Neue Gewerbegebiete entlang der A2“

25 Bauleitpläne Jölllenbeck

25.1 Einzustellende Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Jölllenbeck -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- Nr. II/J 14.1 „Heidsieker Heide“
- Nr. II/J 30 „Kleingartenanlage Jölllenbecker Heide“

26 Bauleitpläne Mitte

26.1 Einzustellende Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Mitte -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- 2. Änderung Nr. II/1/18.00 „östlich Jölllenbecker Straße – Ecke Apfelstraße“
- Nr. II/1/27.00 Teilaufhebung „Wohnquartier Heisenbergweg“
- Nr. II/1/27.02 „Jölllenbecker Straße – Albert-Schweizer-Straße“
- Nr. II/2/15.01 „Beckhausstraße – Engersche Straße – Schillerstraße – Adolf-Stocker-Straße – Stadtheider Straße“
- Nr. II/2/57.00 „Bökenkampstraße,,
- 2. Änderung Nr. III/1/01.14 „Neustädter Straße – Breite Straße – Kreuzstraße“
- Nr. III/2/31.01 „Landwirtschaftliche Nutzfläche östlich der Herforder Straße“
- 1. Änderung Nr. III/3/01.12 „Körnerstraße – Niederwall – Jahnplatz – Heeper Straße“
- 4. Änderung Nr. III/3/26.00 „Herforder Straße – Nicolaifriedhof“
- 3. Änderung Nr. III/3/35.00 (Herforder Straße, Nähe Beckhausstraße)
- 3. Änderung Nr. III/3/47.03 (1) „Bahnhofsplatz – Bahngelände – Nahariyastraße – Herforder Straße – Willy-Brandt-Platz – Düppelstraße“

27 Bauleitpläne Schildesche

27.1 Einzustellendes Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Schildesche -

Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens:

- Nr. II/1/26.00 Teilaufhebung „Schlosshofstraße“

28 Bauleitpläne Senne

28.1 Einstellung des Bebauungsplanverfahrens Nr. I/S 65 „Wohngebiet Heidestraße“

- Stadtbezirk Senne -

28.2 Einzustellendes Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Senne -

Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens:

- Nr. I/S 46 TP 1 „Gewerbe- / Industriegebiet Windel“ und 122/1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Buschkampstraße/Krackser Straße/Windelsbleicher Straße“

28.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 70 „Wohnen nördlich des Senner Hellwegs – zwischen den Hausnummern 1 und 115“ für das Gebiet östlich des Spiegelsberger Wegs im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

- Stadtbezirk Senne

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Beschluss zur Einstellung der Aufstellungsverfahren der Bebauungspläne Nr. I/S 62 „Wohngebiet nördlich und südlich des Schopenhauerwegs“, I/S 63 „Wohngebiet östlich des Feuerbachwegs und beiderseits des Senner Hellwegs“, I/S 64 „Wohngebiet östlich des Spiegelsberger Wegs und nördlich des Senner Hellwegs“ und I/S 66 „Wohngebiet östlich und westlich des Nolkenfeldes“

29 Bauleitpläne Sennestadt

29.1 Einzustellende Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Sennestadt -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- Nr. I/St 20 „Wohngebiet Verlängerte Donauallee“

- 3. Änderung Nr. I/St 23 „Gildemeister“

- Nr. I/St 26 „Ramsbrock“

- Nr. I/St 29 „Gewerbegebiet Fuggerstraße“ und 9. Änderung des Flächennutzungsplanes „Fuggerstraße“

30 Bauleitpläne Stieghorst

30.1 Einzustellende Bauleitplanverfahren

- Stadtbezirk Stieghorst -

Beschluss zur Einstellung der Bauleitplanverfahren:

- - Nr. III/Hi 12.1 „Ehem. Spielplatz im Wohngebiet Auf der Breede“

- 3. Änderung Nr. III/O 8 TP 2 „In der Heide“

Nicht öffentliche Sitzung:

- 31 Genehmigung der nichtöffentlichen Niederschriften**
- 32 Mitteilungen**
- 33 Anfragen**
- 34 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 35 Anträge**
- 36 Entwicklungskonzept**
- 37 Vergaben**
- 38 Vergaben**
- 39 Vergaben**
- 40 Grundstücksan- und -verkäufe**
- 41 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung**
- 42 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung**