600.31, 02.11.2023, 51-3226

Drucksachen-Nr.

6970/2020-2025

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Brackwede	23.11.2023	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	28.11.2023	öffentlich

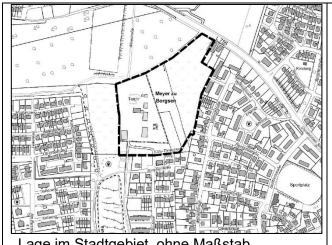
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q29 "Wohngebiet Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße" für das Gebiet südlich der Osnabrücker Straße, westlich der Wilfriedstraße und nördlich der Borgsen-Allee sowie 256. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemischte Baufläche

sowie 256. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemischte Baufläche Osnabrücker Straße / Wilfriedstraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB

- Stadtbezirk Brackwede -

Aufstellungsbeschluss- und Änderungsbeschluss Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden







Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
	Bei der Umsetzung der Planung wird mit ca. 60 Wohneinheiten gerechnet. Davon sollen ca. 20 WE (mind. 33%) mit den Mitteln der
Gewerbe	sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
sonstige städte- bauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 5,6 ha

 Baulandstrategie □ B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S. □ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. C-10 □ B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.
Flächenausweisung gemäß Regionalplan ☐ Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) ☐ Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) ☐ Sonstiges: Grundwasser- und Gewässerschutz
Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP) Wohnbaufläche / Grünfläche
Geltendes Planungsrecht: ☐ § 30 BauGB ☐ § 34 BauGB ☐ § 35 BauGB
Plansicherungsinstrumente:
Änderungen ☐ gegenüber dem Aufstellungsbeschluss ☑ - keine Änderungen, da Aufstellungsbeschluss -
Erforderliche Maßnahmen
☐ Artenschutz, s. S. C-20 ☐ Kindergarten, s. S. ☐ Schule, s. S. ☐ Spielflächen, s. S. ☐ Straße/Kanal, s. S. C-15 / C-18 ☐, s. S. ☐ Straße/Kanal, s. S. C-15 / C-18 ☐, s. S. ☐ Straße/Kanal, s. S. C-15 / C-18 ☐, s. S. ☐ Straße/Kanal, s. S. C-15 / C-18 ☐, s. S. ☐ Straße/Kanal, s. S. ☐ Straße/Kanal, s. S. ☐, s. S. ☐ Straße/Kanal, s. S. ☐, s.
Städtebauliche Verträge
 Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S.

Planverfasser: Planungsbüro Hempel & Tacke GmbH unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.31