

## Anlage

**B**

### **Einzustellende Bauleitplanverfahren**

- Auflistung für den Stadtbezirk Dornberg

Stand: Oktober 2023

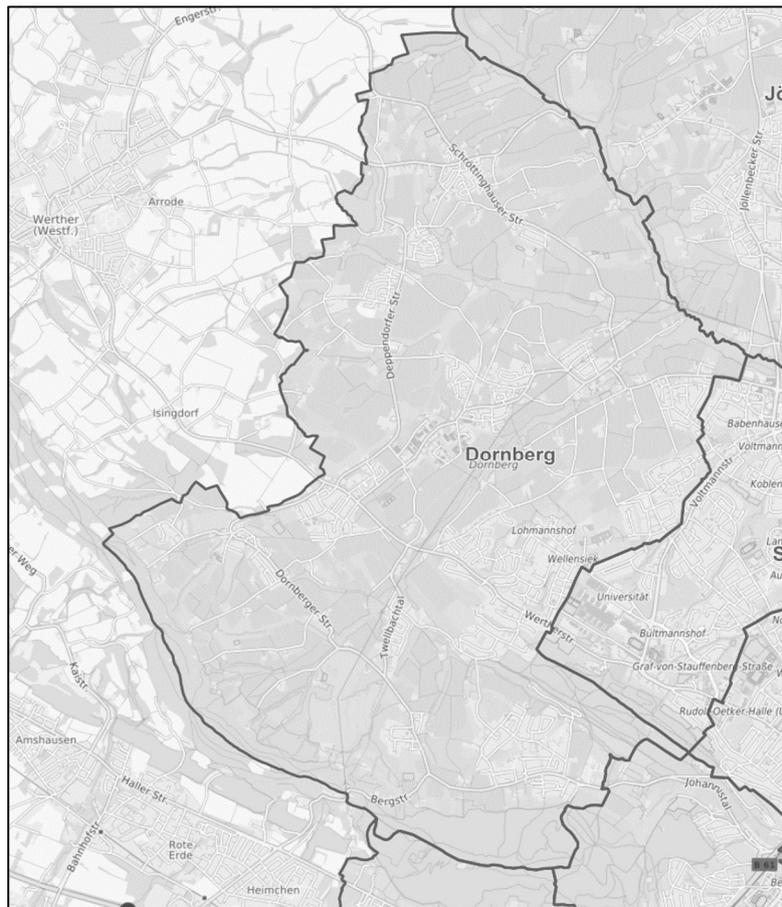


**Stadt Bielefeld**  
**Stadtbezirk Dornberg**

# **Einzustellende Bauleitplanverfahren**

## **Auflistung für den Stadtbezirk Dornberg**

Oktober 2023



Verfasser:

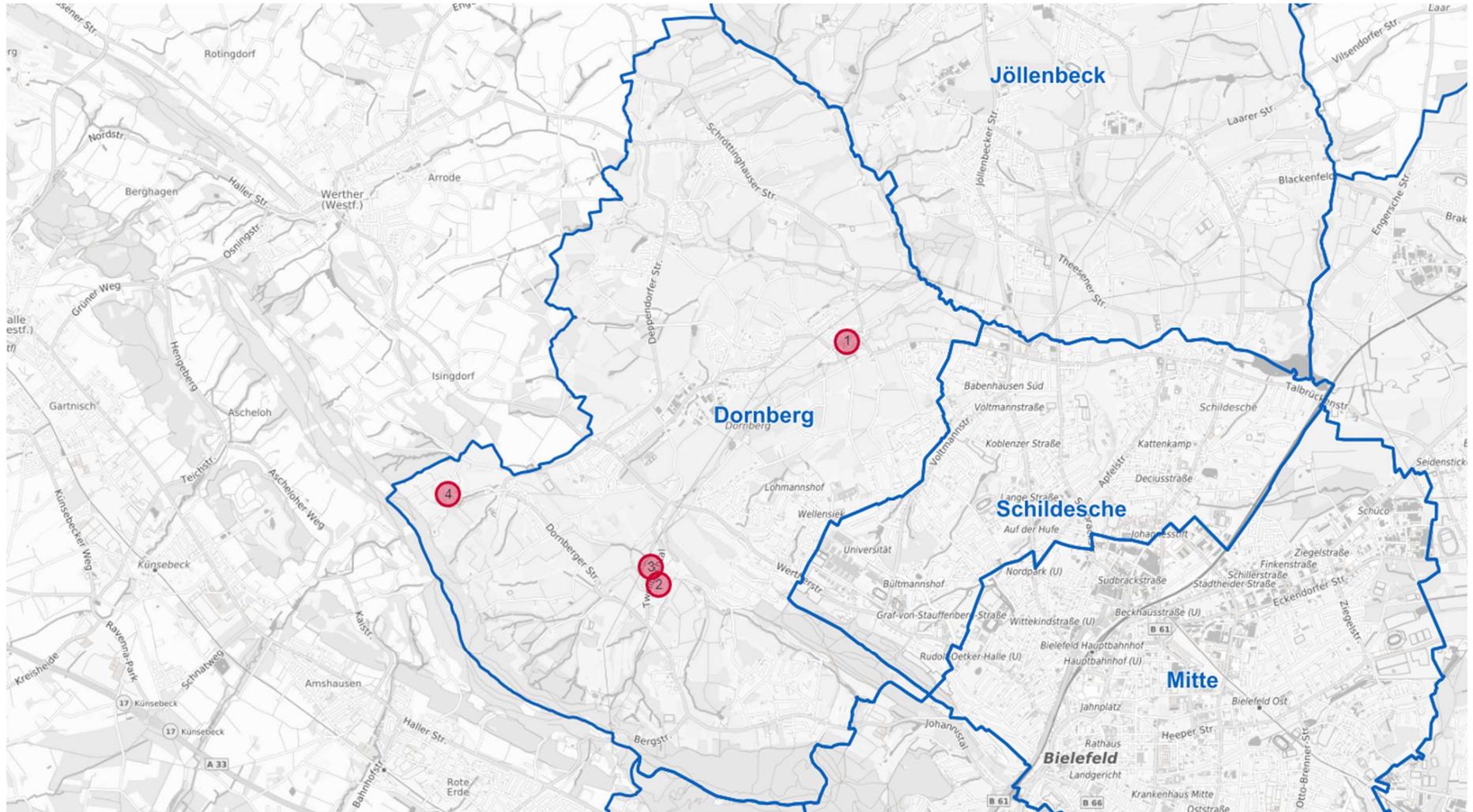
Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.32

**Inhaltsverzeichnis**

<b>1</b>	<b>Räumliche Verortung der einzustellenden Bauleitplanverfahren.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Auflistung einzustellender Bauleitplanverfahren .....</b>	<b>4</b>

## 1 Räumliche Verortung der einzustellenden Bauleitplanverfahren

Die einzustellenden Bauleitplanverfahren liegen überwiegend im Süden des Stadtbezirks Dornberg südlich der Wertherstraße.



Verortung einzustellender Bauleitplanverfahren im Stadtbezirk Dornberg (eigene Darstellung basierend auf OLKD 09/2023 | ohne Maßstab)

## 2 Auflistung einzustellender Bauleitplanverfahren

lfd. Nr.	Nr. des Plans	Name des Plans	ursprüngliche Zielsetzung	ergänzende Informationen	Grund	Datum Aufstellungsbeschluss
1	II/Ba 5 – EA	Babenhauser Straße	Wohnungsbau	Da maßgebliche Belange für das Fortschreiten des Bauleitplanverfahrens – hier insbesondere der KiTa-Standort – nicht abschließend geklärt werden konnten, wurde das Bauleitplanverfahren nicht fortgeführt. Aus Verwaltungssicht ist das Planerfordernis zwischenzeitlich entfallen.	I	20.03.2007
2	II/Ho 1 – AH	Kreiensteiche	Aufhebung	Parallel zur Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung ist der Bebauungsplan II/Ho 1 durch zwei separate Bauleitplanverfahren (II/Ho 4 und II/Ho 5) überplant worden. Ein Verfahren zur Aufhebung ist somit obsolet.	I	11.05.2004
3	II/Ho 4 – NA	Krebsbachtal	Wohnungsbau	Aufgrund fehlender Flächenverfügbarkeiten kann die Erschließung nicht gesichert werden. Zudem sind im Verfahren durch die im Plangebiet vorhandenen Altlasten bislang unüberwindbare Hinderungsgründe aufgetreten.	I / II	11.05.2004
4	II/K 1.1 – NA	Am Gottesberg	Biotopschutz	Eine Bebauung des Biotopes ist bereits auf Grundlage des gültigen Planungsrechtes und unter Berücksichtigung klimatischer Aspekte nicht möglich, eine weitergehende planerische Steuerung daher aus Sicht des Bauamtes nicht erforderlich.	I	26.11.1987

Bielefeld, im Oktober 2023