

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Senne</b>	16.11.2023	öffentlich
<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	28.11.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Einzustellendes Bauleitplanverfahren**

**- Stadtbezirk Senne -**

### **Beschluss zur Einstellung des Bauleitplanverfahrens:**

**- Nr. I/S 46 TP 1 „Gewerbe- / Industriegebiet Windel“ und 122/1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Buschkampstraße/Krackser Straße/Windelsbleicher Straße“**

Betroffene Produktgruppe

11 09 02 Teilräumliche Planung und 11 09 01 Gesamträumliche Planung

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

keine

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

keine

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

keine

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Senne empfiehlt und der Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld beschließt:

1. Das folgende Bauleitplanverfahren wird eingestellt: Nr. I/S 46 TP 1 – „Gewerbe-/ Industriegebiet Windel“ und 122/1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Buschkampstraße/Krackser Straße/Windelsbleicher Straße“.
2. Die Einstellung des Bauleitplanverfahrens ist öffentlich bekannt zu machen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Der Stadt Bielefeld entstehen durch die Einstellung des Bauleitplanverfahrens keine unmittelbaren Kosten.

**Begründung der Beschlussvorschläge:**

Die Verwaltung empfiehlt mit der hier in Rede stehenden Vorlage das Bauleitplanverfahren, bei dem der Fachausschuss in der Vergangenheit einen Aufstellungsbeschluss gefasst hat, einzustellen.

Die Verwaltung hat, auch eine aktuelle politische Anfrage zum Anlass nehmend, die langfristig ruhenden Verfahren und die dahinterstehenden Gründe, weshalb diese Verfahren nicht zum Abschluss zu bringen sind, ermittelt. Nach umfangreicher Recherche und Prüfung ist das in der vorliegenden Vorlage genannte Bauleitplanverfahren im Stadtbezirk Senne betrachtet worden, welches aus Sicht der Verwaltung nicht weiterzuführen und somit einzustellen ist. Insbesondere betroffen sind Verfahren, bei denen Aufstellungsbeschlüsse noch vor den 2000er-Jahren gefasst wurden und der Planung somit inzwischen überholte städtebauliche Konzepte und Leitbilder zugrunde liegen.

Sich im Verfahren befindliche Bebauungspläne, welche derzeit ebenfalls ruhen, jedoch weiterhin einen aktuellen Planungsanlass und Planungsziel vorweisen, sind von der Vorlage nicht erfasst. Diese verfahren können weitergeführt werden, sobald die derzeitigen Planungshindernisse und Abstimmungsbedarfe im Einzelfall erfolgreich überwunden und abgeschlossen werden.

In der Anlage A sind die Gründe, welche eine Fortführung der einzelnen Bebauungsplanverfahren verhindern, in vier Kategorien zusammengefasst:

- I. Bei den Bebauungsplanverfahren ist der Planungsanlass bzw. das seinerzeit zum Aufstellungsbeschluss verfolgte Planungsziel nicht mehr gegeben, sodass eine Fortführung des Bebauungsplanverfahrens aus städtebaulichen Gründe nicht weiter erforderlich ist.
- II. Im Rahmen der durchgeführten Beteiligungsschritte oder bei der Erstellung von Gutachten sind im weiteren Verfahren Planungskonflikte aufgetreten, welche auf der Ebene der Bauleitplanung nicht zu lösen sind.
- III. Das Realisierungsinteresse seitens des Projektinitiators/Investors ist nicht mehr vorhanden. Da mit einer Umsetzung des ursprünglichen Vorhabens folglich nicht mehr zu rechnen ist, entfällt auch die Notwendigkeit zur Schaffung des Planungsrechts.
- IV. Das Planungsziel konnte bereits erreicht und Planungsrecht auf der betreffenden Fläche geschaffen werden, da das Plangebiet in den Geltungsbereich eines anderen Bebauungsplanes fällt, welcher in der Zwischenzeit zur Rechtsverbindlichkeit gebracht wurde.

Durch das Einstellen des Verfahrens entstehen der Stadt Bielefeld keine planungsrechtlichen Nachteile, da für Planungsbegünstigte kein Rechtsanspruch auf ein Bauleitplanverfahren besteht. Gleichzeitig dient die Einstellung des Verfahrens der Planungssicherheit und Rechtsklarheit für alle Planungsbeteiligten.

Auch in Hinblick auf die mit einem Bauleitplanverfahren verbundenen Planungskosten ergibt sich durch die Fortführung eines seit längerem ruhenden Bauleitplanverfahrens gegenüber der Einleitung eines neuen Verfahrens kein finanzieller Vorteil. Aufgrund eines langen zeitlichen Abstandes zu dem gefassten Aufstellungsbeschluss oder durch wesentliche Änderungen im Vergleich zu den ursprünglichen Planungszielen, sind Fachgutachten erneut zu beauftragen und damit verbunden bereits getätigte Investitionen zu wiederholen. Damit einhergehend sind bei

bereits eingeleiteten, laufenden Verfahren bereits durchgeführte Verfahrensschritte in der Regel zu wiederholen, sodass sich auch kein zeitlicher Vorteil bei der Fortführung eines Verfahrens ergibt.

Anlassbezogen kann auf Planungs- und Entwicklungsabsichten bei betreffenden Flächen mit der Einleitung eines neuen Bebauungsplanverfahrens reagiert werden. Hierbei können, anders als bei den sich bereits im Verfahren befindlichen Planverfahren, aktuelle politische Beschlüsse (bspw. Baulandstrategie, Quote für den öffentlich geförderten Wohnungsbau) umgesetzt werden. Auch findet eine neue Bewertung und adäquate Berücksichtigung der städtebaulichen Zielsetzungen (u.a. Verkehr, Klima) nach aktuellen Maßstäben statt.

Das einzustellende Bauleitplanverfahren im Stadtbezirk Senne wird in der Anlage B verortet und aufgelistet. Der Tabelle sind weitergehende Informationen mit Bezug zu dem Verfahren hinterlegt, auch kann das Datum des Aufstellungsbeschlusses entnommen werden.

**Stadtkämmerer**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Kaschel

Bielefeld, den

**Übersicht der Anlagen zur Beschlussvorlage:**

**A**

**Einzustellendes Bauleitplanverfahren**

- Gründe für die Einstellung des Bauleitplanverfahrens

Stand: Oktober 2023

**B**

**Einzustellendes Bauleitplanverfahren**

- Auflistung für den Stadtbezirk Senne

Stand: Oktober 2023