

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	19.09.2023	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	26.09.2023	öffentlich
Bezirksvertretung Brackwede	19.10.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Sporthalle Ummeln - Vorstellung des Entwurfs zum Neubau

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BV Brackwede 05.05.23 / BISB 24.05.23 / SchuLA 31.05.23 - Drucksache 3929/2020-2025

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss ISB, der Schul- und Sportausschuss und die Bezirksvertretung Brackwede nehmen den Entwurf für den Neubau der 3-fach-Sporthalle der Grundschule Ummeln zur Kenntnis.

Begründung:

Im Mai 2022 wurden durch die politischen Gremien Beschlüsse (Drucksache 3929/2020-2025) gefasst, die bestehende und sanierungsbedürftige 3-fach-Sporthalle an der Grundschule Ummeln durch einen Neubau zu ersetzen.

Die neue Halle wird auf dem westlichen freien Grundstücksbereich platziert. Die bestehende Sporthalle wird während der gesamten Bauphase des Neubaus in Betrieb bleiben, so dass für die Schule und für die Vereine kein Ausweichquartier errichtet werden muss und das vorhandene Sportprogramm weiter betrieben werden kann.

Im Entwurf wurde besonders darauf geachtet, dass im Erdgeschoss die Flure zu den einzelnen Hallendritteln so kurz wie möglich gehalten werden sowie die Tiefe der Geräteräume eine gute Nutzbarkeit gewährleisten. Durch die kurzen Flure und Wege aus den Umkleiden entsteht eine logische und leicht verständliche Wegeführung im Gebäude.

Im Obergeschoss liegen die Zuschauertribüne, ein großer Mehrzweckraum mit einem Lichthof sowie die Aufstellflächen für Technikanlagen. Die Qualität der Tribüne zeichnet sich besonders dadurch aus, dass sie von allen Seiten natürlichen Lichteinfall bekommt und so zu einem hellen Ort wird. Der Mehrzweckraum grenzt an den zentralen Lichthof und kann multifunktional genutzt werden. Mit der zugehörigen Pantryküche eignet er sich auch für Schulungen, Vereinszwecke oder als Gymnastikraum.

Im Entwurf werden im Wesentlichen die Materialien Holz, Beton und Glas verwendet und entsprechend den jeweiligen Konstruktionsvorteilen, die sie bieten, eingesetzt. Die Hauptkonstruktion der Sporthalle besteht aus Stahlbetonfertigteilstützen, auf denen die Dachkonstruktion aus Holzleimbändern aufliegt. Im Bereich der Funktionsräume wird das Stützenraster minimiert und es wird mit Stahlbetonfertigteilen gearbeitet, die einen hohen Vorfertigungsgrad sowie eine lange Lebensdauer aufweisen.

Um den zeitgemäßen und nachhaltigen Ansprüchen gerecht zu werden, wird die Halle mit dem BNB Silber Label zertifiziert. Auf dem Hallendach wird eine Photovoltaik-Anlage (geplant 140 kWp) installiert und in Teilflächen ist ein Gründach vorgesehen. Die Beheizung erfolgt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe.

Vor Neubaubeginn erfolgt aus bauphysikalischen Gründen (Baustellenzufahrt) ein Teilabriss von nicht zwingend notwendigen Bereichen der vorhandenen Halle.

Im Anschluss an die Neubaumaßnahme erfolgt der Abbruch der alten Sporthalle.

Das Projekt wurde in Zusammenarbeit und enger Abstimmung zwischen der Grundschule Ummeln, dem Amt für Schule, dem Sportamt, dem VFL Ummeln und dem ISB erarbeitet.

Den Zuschlag für die Ausschreibung des Totalunternehmer-Verfahrens für die Umsetzung des Neubaus der Sporthalle erhielt die Bielefelder Firma Goldbeck.

Das Projektbudget beträgt ca. 12 Mio. EUR.

Es ist geplant, den Bauantrag im Herbst 2023 einzureichen. Nach erteilter Baugenehmigung wird der voraussichtliche Baubeginn im ersten Quartal 2024 und die geplante Fertigstellung in 2025 erfolgen.

Die Entwurfspläne befinden sich in der Anlage.

Beigeordneter

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

Kaschel