

List ISB - Grabelandflächen 2023								
Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	Stand 2007		Stand 2023		Flächbeschreibung	Aktueller Stand
			m²	Pächter	m²	Pächter		
59	Stieghorst	A, B Am Alten Dreisch WE70020, Gem. Bielefeld, Fl. 60, Flst. 909	4.300	10	4.300	12	§ 35 BauGB, Landschaftsschutzgebiet	Unverändert
59	Stieghorst	C Am Alten Dreisch WE70020, Gem. Bielefeld, Fl. 60, Flst. 909	7.300	19	2.001	6	Das südliche Grabeland liegt im Landschaftsschutzgebiet ohne Anbindung an vorhandene Siedlungsflächen. Diese Fläche könnte als Ausgleichsfläche aufgeforstet werden.	Sukzessiver Rückbau. Keine Neuverpachtung bei Aufgabe der Pachtfläche.
59	Stieghorst	D Am Alten Dreisch WE70020, Gem. Bielefeld, Fl. 60, Flst. 909	2700	2	2.700	2	§ 35 BauGB, Landschaftsschutzgebiet	Kündigung der Pachtverträge zum 31.12.2023; Forst: UWB forstet auf! Umwandlung zu Wald.
60	Stieghorst	D Tackeloh WE70180, Gem. Hillegossen, Fl. 1, Flst. 2403	7.000	17	6.073	17	Die Fläche ist im B-Plan als Bolzplatz festgesetzt, sie wird z.Zt. als Grabeland und Obstwiese genutzt. Der in diesem Bereich erforderliche Bolzplatz liegt nördlich dieser Fläche, ist aber „planungsrechtlich nicht gesichert“. Insofern muß die Fläche für eine ggfls. erforderlich werdende Verlegung des Bolzplatzes weiterhin vorgehalten werden.	Aktuell kein Handlungserfordernis. Grabeland belassen.
60	Stieghorst	A-C Tackeloh WE70180, Gem. Bielefeld, Fl. 58, Flst. 2225, 2232 u. 2266	954	4	954	4	Eine Beseitigung ist aus landschaftsplanerischer Sicht nicht geboten.	Aktuell kein Handlungserfordernis. Grabeland belassen.

List ISB - Grabelandflächen 2023

Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	Stand 2007		Stand 2023		Flächenbeschreibung	Aktueller Stand
			m²	Pächter	m²	Pächter		
61	Stieghorst	Detmolder Str. WE70210, Gem. Bielefeld, Fl. 59, Flst. 3453	1.130	4	1.530	5	B-Plan III / 4 / 15.01, Festsetzung: öffentliche Grünfläche Entlang des namenlosen Gewässers 22.07 sollte ein durchgängiger Gewässerrandstreifen hergestellt werden.	Umsetzung für den Gewässerretentionsraum mit Rückhaltevolumen von 500 m³ durch 360.41 ab 2026 geplant. Mindestens die Hälfte des Grabelandes wird für die Maßnahme benötigt. BPlan setzt öffentlichen Weg fest. Aktuell in Klärung.
62	Stieghorst	Flensburger Str. WE70300, Gem. Bielefeld, Fl. 59, Flst. 3455	600	2	483	1	B-Plan III / 4 / 15.01, Festsetzung: öffentliche Grünfläche	B-Plan weist in der öffentlichen Grünfläche einen Weg aus, der als Vernetzungsbaustein für die Grünen Wege wichtig ist. Aktuell keine Handlungspriorität. Grabelandnutzung fortsetzen.
64	Stieghorst	Oetzer Weg WE70520, Gem. Bielefeld, Fl. 61, Flst. 2211	13.206	38	10.869	37	§ 35 BauGB, Landschaftsschutzgebiet. Neben der Grabelandnutzung ist auch eine land- oder forstwirtschaftliche Nutzung oder eine Legalisierung als Kleingartenanlage denkbar.	bleibt Grabeland
66	Stieghorst	Schneidemühler Str. 67 WE70630, Gem. Bielefeld, Fl. 58, Flst. 2266	360	1	360	1	§ 35 BauGB.	Unverändert

List ISB - Grabelandflächen 2023

Plan-Nr.	Stadtbezirk	Grundstück(e)	Stand 2007		Stand 2023		Flächbeschreibung	Aktueller Stand
			m²	Pächter	m²	Pächter		
67	Stieghorst	Wismarer Str. WE70760, Gem. Bielefeld, Fl. 62, Flst. 1886	664	2	664	2	B-Plan III / 3 / 11.01, Festsetzung: öffentliche Verkehrsfläche Der B-Plan wird z.Zt. überarbeitet, die Konkretisierung der Planung ist abzuwarten. Es handelt sich um eine große Grabelandgartenanlage auf überwiegend privaten Flächen.	Der in Spalte H genannte Bebauungsplan in Überarbeitung Nr. III/3/11.01 befindet sich im Bezirk Mitte an der Herforder Straße. Der im Bereich der Wismarer Straße rechtskräftige Bebauungsplanes Nr. III/4/23.00 setzt neben der Verkehrsfläche Gewerbegebiete fest. Eine Änderungsabsicht bzw. Verfahren ist nicht bekannt.

AG Listen- Nr. 59

Anlage:	Grabeland Am Alten Dreisch	
Adresse:	33605 Bielefeld, Am Alten Dreisch	
Flächengröße in m²:	9.001	
Anzahl Pächter:	21	
Iststand zum 01.08.2023:	A u. B:	weiterhin Grabeland
	C:	keine Neuverpachtung bei Kündigung
	D:	Pachtverträge zum 31.12.2023 Gekündigt. Aufforstung durch UWB

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020

Monat/Jahr der Befliegung
05/2020



A



B



C



D

Monat/Jahr der Befliegung
05/2020

AG Listen- Nr. 60

Anlage:	Tackeloh
Adresse:	33605 Bielefeld, Tackeloh
Flächengröße in m²:	7.027
Anzahl Pächter:	21
Iststand zum 01.08.2023:	weiterhin Grabeland

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020



AG Listen- Nr. 61

Anlage:	Grabeland Detmolder Str.
Adresse:	33605 Bielefeld, Detmolder Str.
Flächengröße in m²:	1.530
Anzahl Pächter:	5
Iststand zum 01.08.2023:	aktuell noch Grabeland; Planung s. Liste

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020



AG Listen- Nr. 62

Anlage:	Grabeland Flensburger Str.
Adresse:	33605 Bielefeld, Flensburger Str.
Flächengröße in m²:	483
Anzahl Pächter:	1
Iststand zum 01.08.2023:	weiterhin Grabeland

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020



Monat/Jahr der Befliegung
05/2020

AG Listen- Nr. 64

Anlage:	Grabeland Oetzer Weg
Adresse:	33605 Bielefeld, Oetzer Weg
Flächengröße in m²:	10.869
Anzahl Pächter:	37
Iststand zum 01.08.2023:	weiterhin Grabeland

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020



Monat/Jahr der Befliegung
05/2020

AG Listen- Nr. 66

Anlage:	Grabeland Schneidemühler Str.
Adresse:	33605 Bielefeld, Schneidemühler Str.
Flächengröße in m²:	360
Anzahl Pächter:	1
Iststand zum 01.08.2023:	weiterhin Grabeland

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020

Monat/Jahr der Befliegung
05/2020



AG Listen- Nr. 67

Anlage:	Grabeland Wismarer Str.
Adresse:	33605 Bielefeld, Wismarer Str.
Flächengröße in m²:	664
Anzahl Pächter:	2
Iststand zum 01.08.2023:	weiterhin Grabeland

Anlagen: 1. Grabelandfläche mit Luftbild 2020



Monat/Jahr der Befliegung
05/2020