

Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Senne	28.09.2023	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	24.10.2023	öffentlich

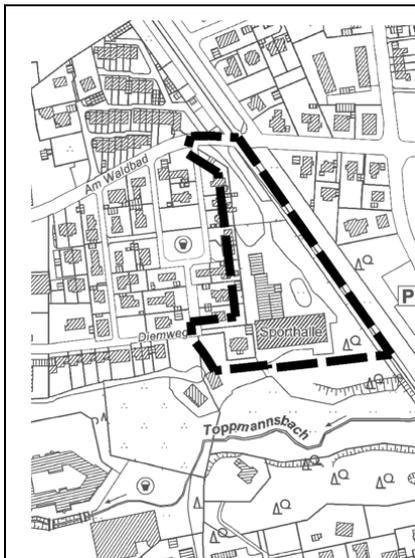
Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 71 „Wohnen Am Waldbad westlich der Bahnlinie“ für das Gebiet östlich des Diemwegs und westlich der Bahnlinie Bielefeld/Paderborn

- Stadtbezirk Senne

Aufstellungsbeschluss

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Durch den Bebauungsplan sollen die Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohngebiets geschaffen werden: Es können ca. 54-60 neue Wohneinheiten umgesetzt werden. Davon werden mindestens 19 WE mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet. Das entspricht einer Bruttogeschossfläche von mindestens 1.425 qm.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: ca. 1,24 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S. 2 (Beschlussvorlage)

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen
- Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

- Gewerbliche Baufläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen

- Aufstellungsbeschluss bisher keine Änderungen

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz s. S. B-23 | <input type="checkbox"/> Ver- und Entsorgung, |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten, | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Schule, | <input type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. s. S. B-17 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielfläche s. S. B-23 | <input type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. |
| <input type="checkbox"/> ..., s. S. | <input type="checkbox"/> ..., s. S. |

Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen,
- 33%-Quote
- Erschließungsvertrag,
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen,
- ..., s. S.

Planverfasser: Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbH
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.32