



MU1	
III - IV	0
0,6	(1,6)
GHmax. 121,0 m ü. NHN	
FD	

MU2	
II	0
0,6	(1,0)
THmax. 115,5 m ü. NHN	
GHmax. 118,5 m ü. NHN	
SD, WD, FD	

**Anlage zum Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am o. g. Datum beschlossen, den Bebauungsplan Nr. II/1/60.00 „Wohnen und Gewerbe westlich der Schloßhofstraße im Bereich des Schloßhofteichs“ - Stadtbezirke Mitte und Schildesche - aufzustellen.

Die in diesem Plan eingetragenen Grenzen sind verbindlich.

Bielefeld, den \_\_\_\_\_ Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 - Bauamt -  
 I.A.

- . Ausfertigung -

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- 0 **Abgrenzungen**
  - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
- 1 **Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
  - 1.1 Urbane Gebiete
- 2 **Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB**

MU	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse (Z)	Geschossflächenzahl (GFZ)
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	

  - II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
  - III - IV Zahl der Vollgeschosse, Mindest- und Höchstmaß
  - THmax. Maximale Traufhöhe
  - GHmax. Maximale Gesamthöhe
  - SD Satteldach
  - WD Walmdach
  - FD Flachdach
- 3 **Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
  - 3.1 Bauweise
  - 0 Offene Bauweise
  - 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- 4 **Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB**
  - 4.1 Tiefgarage
- 5 **Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
  - 5.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - 5.2 Straßenverkehrsfläche, öffentlich
  - 5.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - F/R Fuß- und Radweg, öffentlich
  - P Stellplatzanlage, öffentlich
  - St Stellplatzanlage, privat
  - 5.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6 **Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB**
  - 6.1 Flächen für Versorgungsanlagen
  - Trafostation
- 7 **Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB**
  - 7.1 Öffentliche Grünfläche
  - Zweckbestimmung Verkehrsgrün
- 9 **Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB**
  - 9.1 Anpflanzung einer Baumreihe
  - 9.2 Anpflanzung von Bäumen
  - 9.4 Erhalt von Einzelbäumen und Baumgruppen
- Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
  - 108.41 Höhenpunkte in Meter über NHN
  - Baumstandorte mit Kronentraufe bzw. Kronenrand flächiger Gehölze
  - Maßangaben in Meter, hier z. B. 3,0 m

Textliche Festsetzungen siehe Anlage A

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/60.00**  
 "WOHNEN UND GEWERBE WESTLICH DER SCHLOSSHOF-STRASSE IM BEREICH DES SCHLOSSHOFTEICHS"

**NUTZUNGSPLAN**

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:**

**PLANVERFASSER:** BAUAMT BIELEFELD  
 TEAM 600.42  
 STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG  
 TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbH

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**

- TEIL A  
 NUTZUNGSPLAN  
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**

- GESTALTUNGSPLAN  
 - ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

**PLANGEBIET:** WESTLICH DER SCHLOSSHOFSTRASSE, NÖRDLICH DES SCHLOSSHOFTEICHS UND ÖSTLICH DER STRASSE WICKENKAMP

**GEMARKUNG / FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 41  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

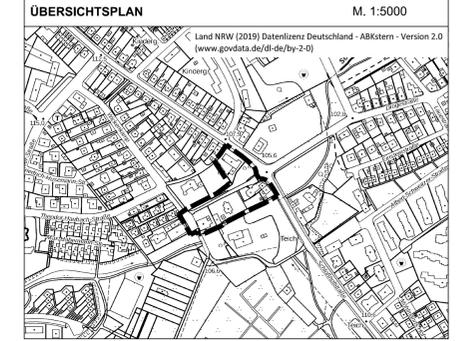
**MAßSTAB: 1:500**

0 5 10 15 20 25 M




**BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/60.00**  
 "WOHNEN UND GEWERBE WESTLICH DER SCHLOSSHOF-STRASSE IM BEREICH DES SCHLOSSHOFTEICHS"

**VORENTWURF**



**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**