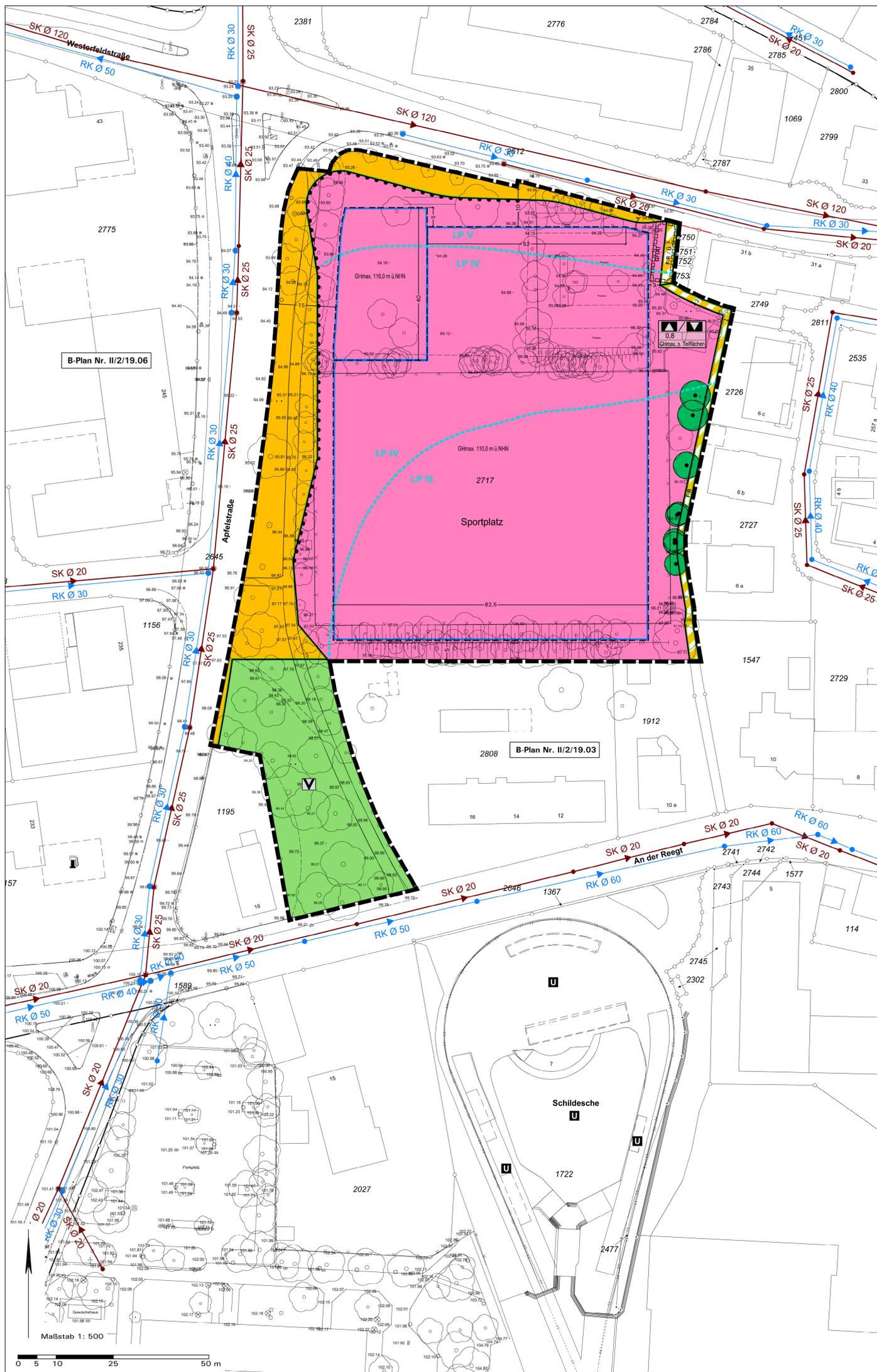


**NUTZUNGSPLAN**



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

0	Abgrenzungen
	0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
0.8	Grundflächenzahl (GRZ)
GHmax.	Maximale Gesamthöhe
2	Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
2.1	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
3	Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
	3.1 Gemeinbedarfsfläche
	Schule
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
4	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 11 BauGB
	4.1 Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	4.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
	4.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Öffentlicher Fuß- und Radweg
	Öffentlicher Fuß- und Radweg mit Überfahrrechten
	4.4 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten für Kfz
5	Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
	5.1 Öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung Verkehrsgrün mit Wegeverbindungen
6	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
	6.1 Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Fläche
7	Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
7.1	Vorkehrungen zum Schutz vor Verkehrslärm
	Schutzvorkehrungen nach Lärmpegelbereichen
8	Flächen für das Anpflanzen sowie für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB
	8.3 Erhalt von Einzelbäumen
<b>Sonstige Darstellung zum Planinhalt</b>	
	Maßangabe in Meter
	Eingemessene Höhenpunkte in Meter über NHN
	Eingemessene Baumstandorte mit Kronentraufe
	Eingemessene Böschung
	Regenwasserkanal, Bestand (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Schmutzwasserkanal, Bestand (gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Amt für Geoinformation und Kataster  
 I. A.

Dieser Bebauungsplan ist am \_\_\_\_\_

vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,  
 Vorsitzender \_\_\_\_\_ Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
 I. A.

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.07**  
**"NEUBAU GESAMTSCHULE SCHILDESCHER WESTERFELDSTRASSE / ECKE APFELSTRASSE"**

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

**DATUM:** 18.05.2021  
 23.08.- 10.09.2021

**PLANVERFASSER:** BAUAMT BIELEFELD, 600.31  
 TISCHMANN LOH & PARTNER  
 STADTPLANER PartGmbH

**PLANGEBIET:** FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DER STRASSE AN DER REEGT, ÖSTLICH DER APFELSTRASSE, SÜDLICH DER WESTERFELDSTRASSE UND WESTLICH DER FLURSTÜCKE 2726, 2727 UND 1547

**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 53

**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

**MASSTAB:** 1:500

**STADT BIELEFELD**  
 STADTBEZIRK: SCHILDESCHER

**BEBAUUNGSPLAN NR. II/2/19.07**  
**"NEUBAU GESAMTSCHULE SCHILDESCHER WESTERFELDSTRASSE / ECKE APFELSTRASSE"**

ENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:5.000

Land NRW (2019) Datenlizenz Deutschland - Attribution - Version 2.0  
© www.gisdaten.de/de/du/2-0

**NUTZUNGSPLAN**