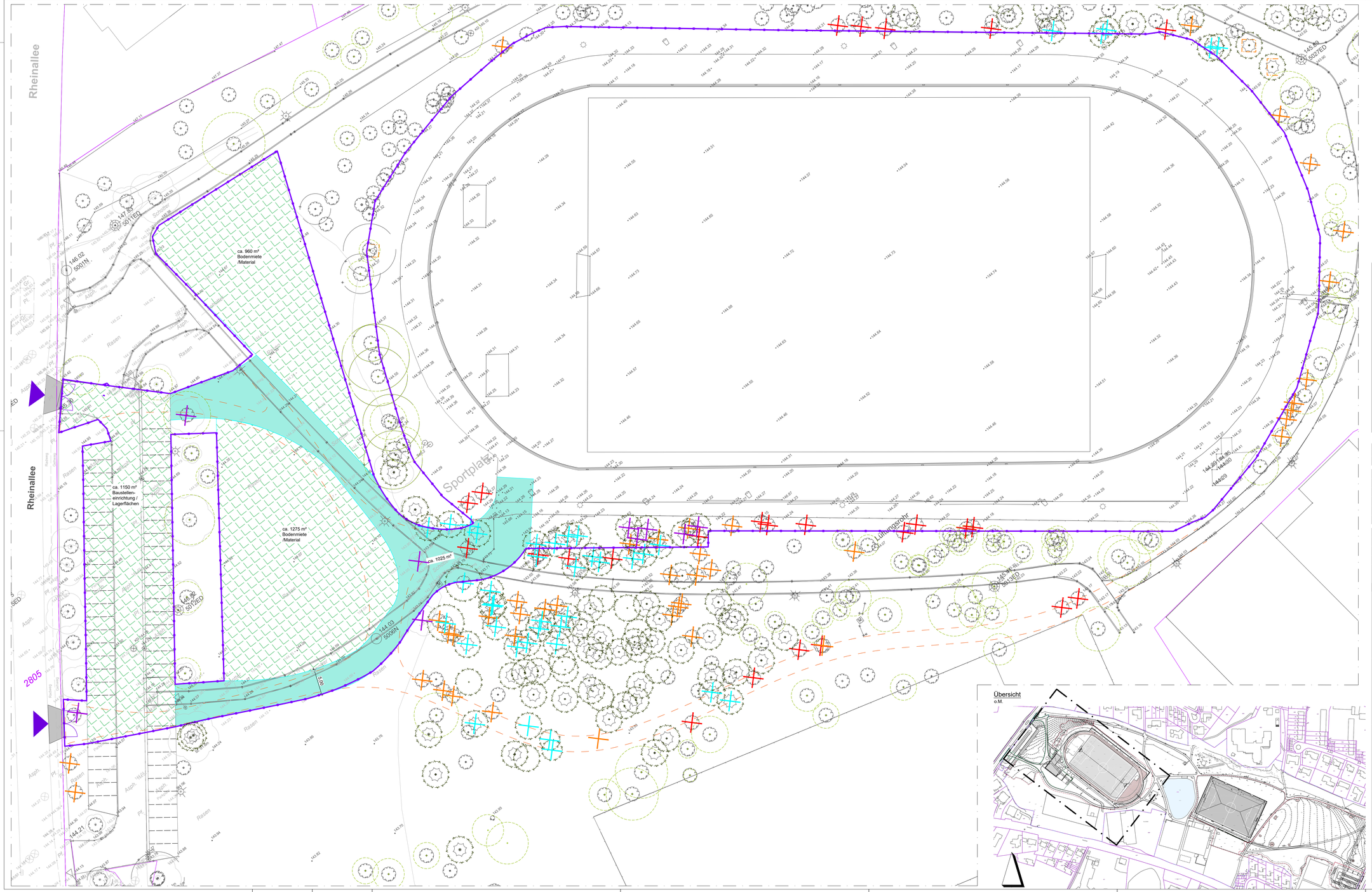

Sonstiges

- Bauzaun
- Wurzelschutzaun
- Baustelleneinrichtung/ Material/Bodenmieten
- Baustraße
- Gehwegüberfahrt Asphalt
- Weg Planung
- Baustelleneinfahrt
- Fällung, Laubbaum
- Fällung, Nadelbaum
- Stumpfrodung
- zusätzliche Fällung ab 2023
- Vermessergrundlage
- Flurstücksgrenze
- 915 Flurstücksnummer

Hinweise

Für die Lage und Richtigkeit von Höhen wird seitens Ahner keine Gewähr übernommen. Vorhandene Höhe und Fluchten sind aufzunehmen. Für die Darstellung, Lage, Verlauf, Deckung und Vollständigkeit der vorhandenen Leitungen wird seitens Ahner keine Gewähr übernommen.

Alle Maße sind in Meter (m). Maße und Höhen sind am Bau zu nehmen und zu prüfen! Bei Abweichungen und Unstimmigkeiten ist umgehend der Planverfasser und die BÜ zu informieren! Abgesteckte Fluchtlinien sind von der BÜ abzunehmen! Fluchtlinien gehen vor Maßketten.
Höhen- und Lagesystem: Lagesystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem, Höhensystem : NHN-System (Höhenstatus 170)

Alle Leitungen, Einrichtungen und Anschlüsse für Be- und Entwässerung sind vom Hausteichniker zu planen und festzulegen. Alle Leitungen, Einrichtungen und Anschlüsse für Beleuchtung sind vom Hausteichniker zu planen und festzulegen.

Bauseits vorhandene Trassenabsteckungen für Regenwasser und Elektroleitungen, Grenzsteine, Festpunkte, Höhenmarkierungen sind vor Arbeitsbeginn durch den AN zu sichern.

Bei Bauausführung sind die Planungen der Fachplaner sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Firmendetails und Ausführungseichnungen gelten nur mit dem Genehmigungsvermerk des Planers. Ausführung erst nach freigabe durch alle beteiligten Fachplaner.

Herstellung, Einbau und Ausführung aller sichtbaren Leistungen und Bauteilen erst nach Bemusterung aller verwendeten Materialien und Oberflächen durch den Bauherrn.

Baumstandorte für Neupflanzungen sind mit der BÜ vor Ort abzustimmen.

Die Vermaßung ist den entsprechenden Höhen-, Abstieck- und Detailplänen zu entnehmen.

Zu jedem Zeitpunkt (vor, während und nach) der Bauausführung gilt für den Schutz der Bäume die DIN 18 920, die RAS-LP4 und ZTV-Baumpflege, sowie das Bundesnaturschutzgesetz, das Landesnaturschutzgesetz des Landes NRW und die Baumerhaltungsrichtlinie der Stadt Bielefeld sind zu beachten, deren Einhaltung über den Bauvertrag verbindlich festgeschrieben ist.

Maßnahmen zur Sicherung der Kronen, des Stammes und der Wurzeln sind vom AG mit den Landschaftsarchitekturbüro Ahner, der BÜ und den auf der Baustelle tätigen Firmen frühzeitig zu besprechen, Für das Abstellen von Mängeln ist die BÜ zuständig.

Die gesamte Kronentraufe, also der von der Krone überdeckte Bereich, zuzüglich 1,50 Meter gilt als Wurzelbereich und ist für Baumaßnahmen tabu. In dieser Zone sind alle Belastungen wie Ablagerung, Aufstellen von Maschinen und Material, Befahrung, Verunreinigung, Verdichtung und Versiegelung des Bodens sowie Bodenaus- und -abtrag zu vermeiden. Bei Abweichungen und Unstimmigkeiten ist die BÜ zu informieren.

Schnittmaßnahmen an Baum und Wurzel dürfen nur nach Absprache mit dem Umweltamt und der BÜ ausgeführt werden. Grabungen im Wurzelbereich sind ausschließlich in Handarbeit durchzuführen.

Massenunstimmigkeiten sind sofort mit dem Planverfasser bzw. der BÜ zu klären.

Index	Art der Änderung	gezeichnet	Datum
b	Anpasung Fällung 2023	Neuendorf	10.01.23
a	Anpassung Verlauf Baustraße, Bauzaun gem. Änderungen Planung	Neuendorf	05.12.22

Leitungsbestand	Verfasser	Datum
Schmutzwasser	Umweltbetrieb Stadt Bielefeld, Eckendorfer Str. 57, 33602 Bielefeld	17.12.20
Regenwasser	Umweltbetrieb Stadt Bielefeld, Eckendorfer Str. 57, 33602 Bielefeld	17.12.20
Trinkwasser	Stadtwerke Bielefeld GmbH, Lämershagener Straße 40, 33602 Bielefeld	17.12.20
Gas	Stadtwerke Bielefeld GmbH, Lämershagener Straße 40, 33602 Bielefeld	17.12.20
Strom	Stadtwerke Bielefeld GmbH, Lämershagener Straße 40, 33602 Bielefeld	17.12.20

Plangrundlagen		Datum
Katasterplan	Amt für Geoinf. und Kataster, August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld	10.03.20
Baumkataster	Amt für Geoinf. und Kataster, August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld	10.03.20
Landschaftsarchitekt	scape Landschaftsarchitektur GmbH, Friedrichstr. 115a, 40217 Düsseldorf	01.02.19
Vermesser	Lage- und Höhenplan des öffentlich bestellten Vermessungsingenieur Frank Verwold vom 25.05.2021, Lagesystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem, Höhensystem : NHN-System (Höhenstatus 170)	25.05.21

Höhen- und Lagesystem: Lagesystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem, Höhensystem : NHN-System (Höhenstatus 170)

Auftraggeber

Stadt Bielefeld
Der Bürgermeister

Immobilienservicebetrieb (ISB) | 230.324
Team Planen, Bauen 2
Technisches Rathaus
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

freigegeben:

Beteiligt

Stadt Bielefeld
Der Bürgermeister

Bauamt - Team Stadtentwicklung | 600.32
Gesamträumliche Planung und Stadtentwicklung
Technisches Rathaus
August-Bebel-Straße 92, 33602 Bielefeld

freigegeben:

Beteiligt

Stadt Bielefeld
Der Bürgermeister

Sportamt | 520

Paulusstr. 1, 33602 Bielefeld

freigegeben:

Bauleitung

Stadt Bielefeld
Umweltbetrieb

Umweltbetrieb der Stadt Bielefeld (UWB) | 700.63
Stadtgrün und Friedhöfe
Abt. Neubau/Objektplanung
Eckendorfer Str. 57, 33609 Bielefeld

freigegeben:

Planer Außenanlagen

AHNER Landschaftsarchitektur
Schlossstraße 7
15711 Königs Wusterhausen
Telefon: 03375 21502 - 0
info@ahner-la.de
www.ahner-la.de

geprüft:

Planer Hochbau

AHNER Landschaftsarchitektur
Schlossstraße 7
15711 Königs Wusterhausen
Telefon: 03375 21502 - 0
info@ahner-la.de
www.ahner-la.de

geprüft:

Alle Angaben, Höhen und Maße sind vor Baubeginn zu prüfen. Abweichungen sind mit der örtlichen Bauüberwachung abzustimmen.

Übersicht
o.M.

Projekt

Ost-West-Grünzug Sennestadt, Bielefeld, A-Platz, B-Platz
TEILPLAN A-PLATZ

Planart:	Baustelleneinrichtungsplan A-Platz	Planungsphase:	Ausführungsplanung
Projektleitung:	Ahner / Berríos Miranda	gezeichnet:	Neuendorf
CAD-Datei:	P:\Bielefeld\20-31-O_Ost-West-Grünzug Sennestadt\05 Ausführung\Zeichnung\Lageplan\230113_A_Lageplan_20-31-O_Bielefeld.dwg		
PDF-Datei:	P:\Bielefeld\20-31-O_Ost-West-Grünzug Sennestadt\05 Ausführung\Pdf\Bauleit\Lageplan\A15_221108_Baustelleneinrichtungsplan_A-Platz.pdf		
Maßstab:	1:250	Plan-Nr.: A15	Projekt-Nr.: 20-31-O	Datum: 08.11.22