



Bielefeld

Seniorenrat zu TOP 5

19.04.2023

**Stand des Konversionsprozesses
Rochdale Barracks und Catterick Barracks**

Stadt Bielefeld
Bauamt, 600.22

1. Allgemeines zu den Catterick und Rochdale Barracks
2. Rochdale Barracks
 - 2.1 Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb
 - 2.2 Rahmenplanung & Gutachten
 - 2.3 Zwischennutzung
 - 2.4 Weiteres Vorgehen
3. Catterick Barracks
 - 3.1 Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb
 - 3.2 Feuer- & Rettungswache Ost
 - 3.3 Weiteres Vorgehen



1.

Allgemeines zu den Catterick und Rochdale Barracks



1. Allgemeines zu den Catterick und Rochdale Barracks

- Die zivile Nachnutzung der beiden bundeseigenen Kasernen „Rochdale“ (9 ha, Oldentruper Straße) und „Catterick“ (34 ha, Detmolder Straße) wird seit 2017 durch einen breit angelegten Planungs- und Beteiligungsprozess vorbereitet
- Der Abzug der britischen Armee war Anfang 2020
- Fertigstellung des Berichts zu den Vorbereitenden Untersuchungen (VU) für die beiden Kasernen Mitte 2021
- VU-Bericht:
 - Bestandsanalyse zu städtebaulichen, strukturellen und funktionalen Missständen
 - Planungsprämissen und ein Strukturkonzept





2. Rochdale Barracks



2.1 Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb



- Für die Rochdale Kaserne ist keine bundeseigene Nutzung vorgesehen, der Stadt Bielefeld wurde Ende 2021 die Erstzugriffsoption angeboten
- VU-Bericht und Strukturkonzept: Grundlage zum Wettbewerb
- 1. Platz „Studio Schultz Granberg“ / „bbz landschaftsarchitekten“ mit Konzept **„Kreislauf-Quartier Rochdale“**
- Innovatives, sozialgemischtes, autoarmes Wohnquartier mit rund 600 WE, einer Kita, ergänzenden kleingewerblichen, sozialen und sportlichen Nutzungen sowie öffentlichen Grün- und Freiräumen

Rahmenplanung:

Vertiefende Planung und fachtechnische Überprüfung des Siegerentwurfs aus dem Wettbewerb mit den folgenden Themenbereichen

- Städtebaulicher Entwurf (Studio Schultz Granberg)
- Gebäudekonzepte, u.a. LKW/Panzer-Halle, Mensa, Wirtschaftsgebäude + Tiefgarage (Studio Schultz Granberg)
- Freianlagen, Freiräume (bbz Landschaftsarchitekten)
- Verkehrsplanung (Steteplanung)
- Entwässerungsplanung (bbz mit FH Münster, Prof. Uhl)
- Kreislaufwirtschaftskonzept (Concular GmbH)

Gutachten:

- Bodenaltlasten, Gebäudeschadstoffe

Die Rahmenplanung und die Gutachten dienen als eine Grundlage zur Aufstellung des Bebauungsplans und zur Verkehrswertermittlung

2.3 Zwischennutzung

Transurban Residency



© Patrick Pollmeier, August 2022



© Philip Fröhlich, August 2022



© Patrick Pollmeier, August 2022



© Stadt Bielefeld, August 2022



© Stadt Bielefeld, September 2022

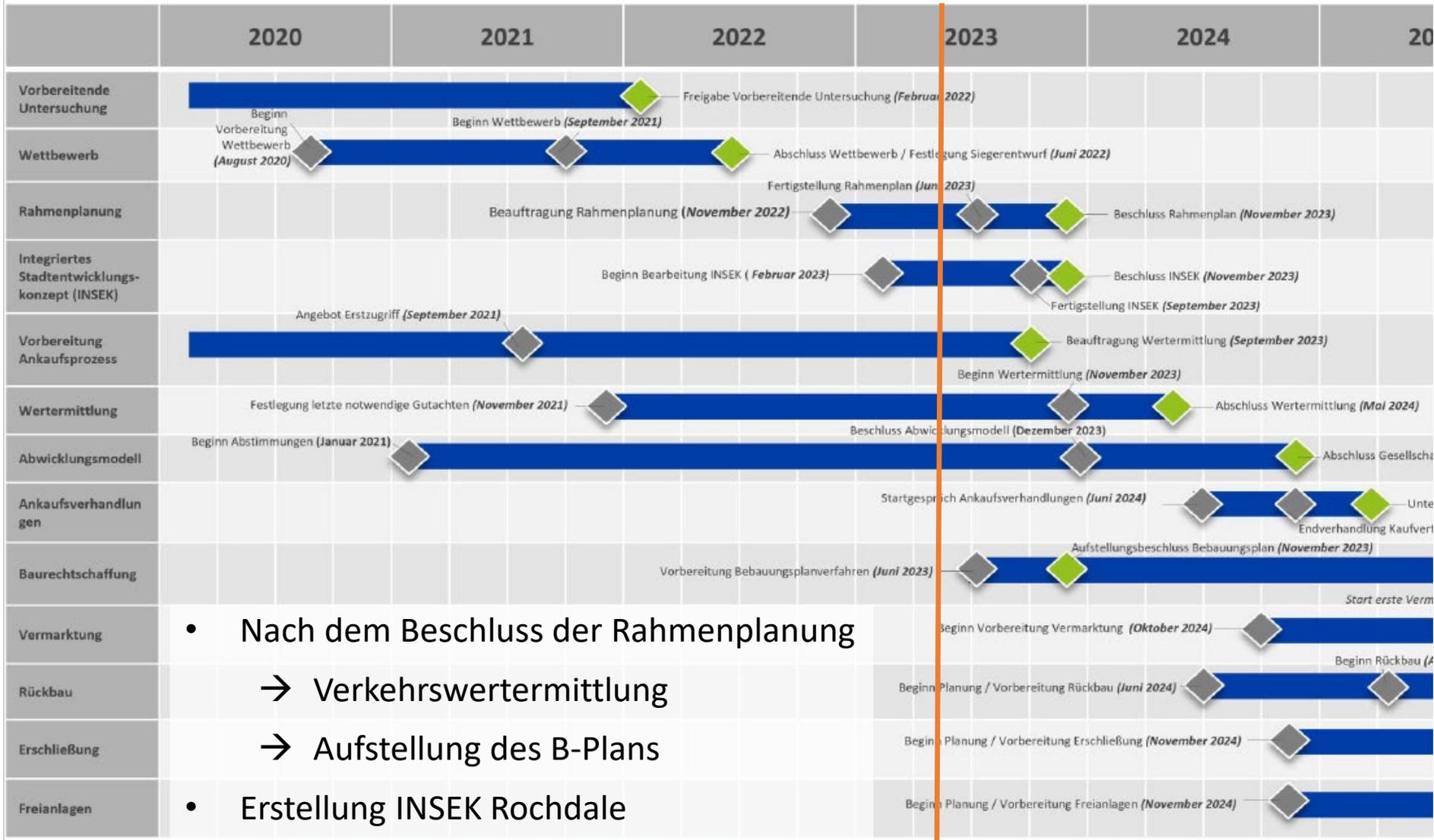
2.3 Zwischennutzung

Zwischennutzungskonzept

- Beauftragte: AAA GmbH
- Politische Beratung des Zwischennutzungskonzepts: teilweise Öffnung und Nutzung des Areals, Budget- und Personalbedarf
- Städtische Arbeitsgruppe mit BImA, Einbindung NutzerInnen, Interessierte, Nachbarschaft, Runder Tisch Konversion, ...
- Fokus auf die Außen- und Freiflächen, Anmietung, Öffnung, regelmäßige Spaziergänge, z.B. kulturelle oder sportliche Veranstaltungen, ...
- Vorbereitung und Unterstützung der Gebäudenutzung: z.B. öffentliche Nutzung Wirtschaftsgebäude, bürgerschaftliche Nutzung Mensa, Aufbau von Trägerstrukturen (synergize)
- Ausarbeitung von Gebäudekonzeptstudien, Unterstützung beim Thema Flüchtlingsunterbringung



2.4 Weiteres Vorgehen



**W
BI**

3. Catterick Barracks



© Stadt Bielefeld

3.1 Städtebaulich-landschaftsplanerischer Wettbewerb



- Seit dem 01. September 2021 nutzt die Bundespolizei die Kaserne temporär als Ausbildungsstandort für ca. 450 Polizisten
- In der Sitzung des HWBA am 01.03.2023 wurde von dem OB bekannt gegeben, dass die Bundespolizei die Kasernenfläche Ende August 2024 verlässt
- Der VU-Bericht und das Strukturkonzept, welche als Grundlage zum Wettbewerb dienen, -wurden von der BV Stieghorst noch nicht beschlossen
- Das Bauamt strebt den politischen Beschluss des VU-Berichts mit dem Strukturkonzept und der Durchführung des Wettbewerbs an
- Nächste Sitzung der BV Stieghorst: 27.04.2023

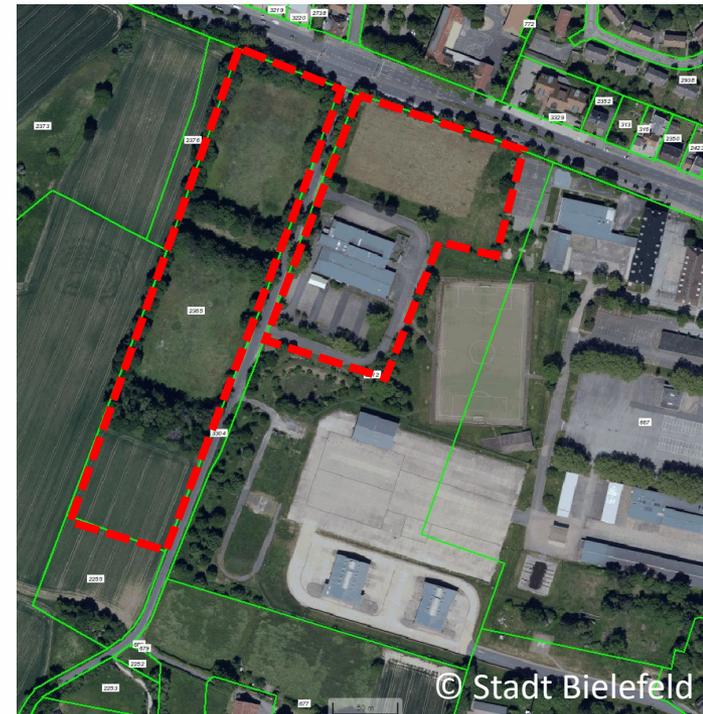


3.2 Feuer- & Rettungswache Ost

- Juni 2021: Erstzugriffsoption zu den 3 ha große Sportflächen (westlich des Jagdwegs)
- Dezember 2021: Erstzugriffsoption zur 2,2 ha große Fläche des ehemaligen NAAFI-Geländes (östlich des Jagdwegs)
- Zweckerklärung zur Entwicklung einer Gemeinbedarfsfläche

Machbarkeitsstudie Feuer- & Rettungswache

- Beauftragtes Planungsbüro: Drees & Sommer SE
- Östlich des Jagdwegs: Feuer- und Rettungswache, Ausbildungszentrum, Übungs- und Sporthalle
- Westlich des Jagdwegs: Sportfläche und Feuerwehr Außengelände
- Zuständigkeit: ISB und Feuerwehramt



3.3 Weiteres Vorgehen

Nächster Schritt: politischen Beschluss zu dem

- VU-Bericht mit dem Strukturkonzept
- und der Durchführung des städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerbs zur Catterick Barracks

Anschließend:

- Fertigstellung der Auslobungsbroschüre
- Durchführung des Wettbewerbs (angestrebtes Ziel: Preisgericht Anfang / Mitte 2024)
- Start der Rahmenplanung auf Grundlage des 1. platzierten Entwurfes aus dem Wettbewerb



Beispiel: Auslobung Rochdale Barracks



Vielen Dank!