600, 02.05.2023, 3200, Bielefeld

Mitteilung des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

öffentlich / nicht öffentlich

am 02.05.2023

Anlass:

Information über genehmigte Wohneinheiten, für die bislang kein Baubeginn angezeigt wurde

Sachverhalt:

Das Bauamt teilt mit, dass die Stadt Bielefeld im Jahr 2021 insgesamt 1.491 Wohneinheiten (Quelle: amtliche Statistik des Landes NRW) genehmigt hat. Lediglich für ca. die Hälfte der genehmigten Wohneinheiten wurde bislang ein Baubeginn angezeigt. Damit dürfte nahezu jede zweite genehmigte Wohneinheit aus dem Jahr 2021 noch auf eine Realisierung warten.

Inwieweit die nicht angezeigten Bauvorhaben noch ausgeführt werden, kann nicht prognostiziert werden. Eine Baugenehmigung erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Bauvorhabens begonnen wurde. Allerdings kann die Frist auf schriftlichen Antrag hin jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden.

Das Bauamt genehmigt bauliche Vorhaben auf Antrag. Es besteht grundsätzlich keine Verpflichtung, von einer Baugenehmigung tatsächlich Gebrauch zu machen. Eine Baugenehmigung gewährt vielmehr das Recht zum Bauen und beinhaltet kein Baugebot.

Verschlechterte wirtschaftliche Rahmenbedingungen wie Kostensteigerungen und veränderte Finanzierungsbedingungen dürften die maßgeblichen Ursachen dieser Entwicklung sein.

gez. Bielefeld