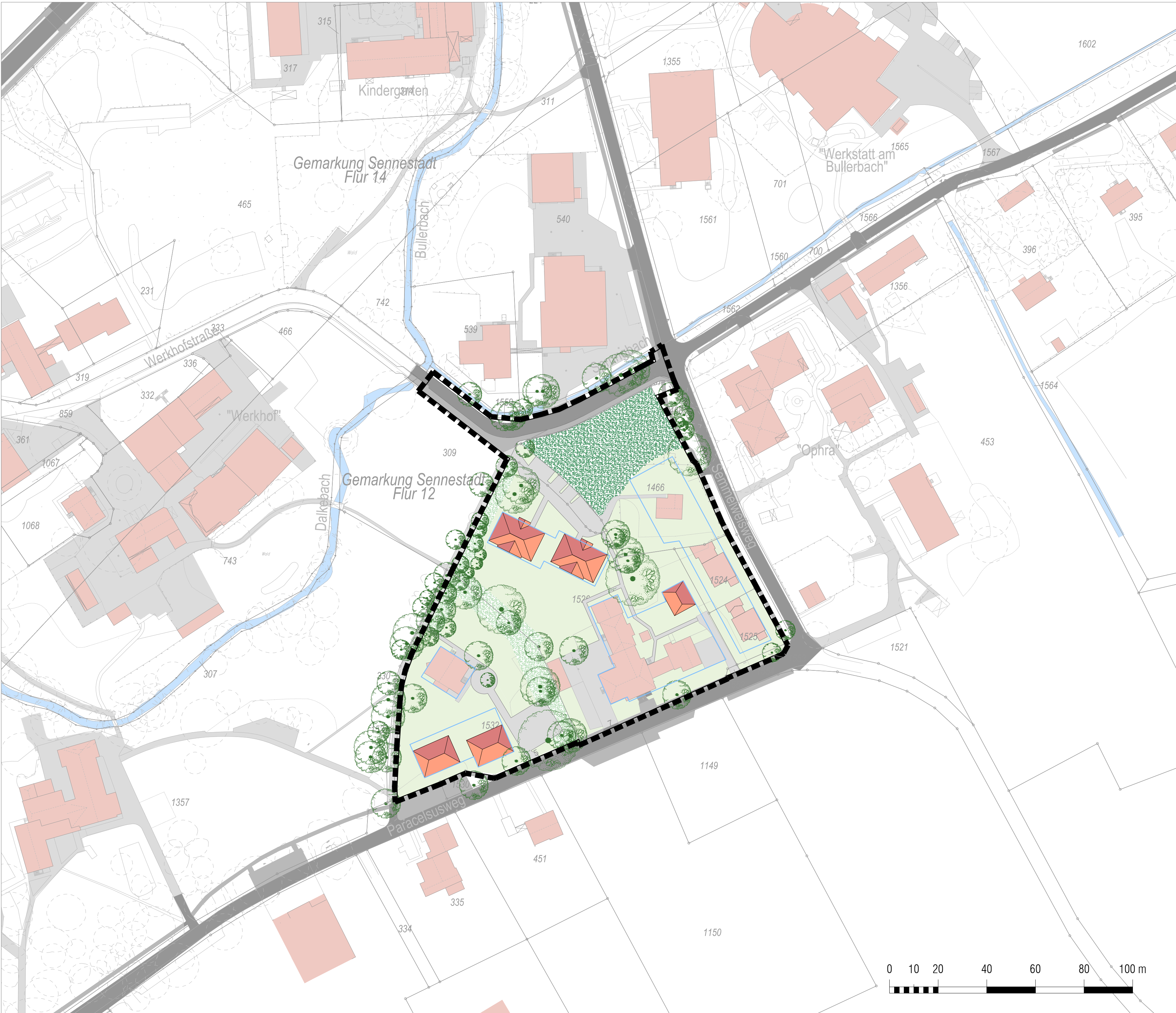


GESTALTUNGSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage im beplanten Bereich:  
30.05.2018 (bzgl. Grenzen (Kataster))  
07.07.2010 (bzgl. Topographie (Ortsvergleich))

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des  
§ 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der  
z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i. V. mit  
dem digitalen Planungs- und Katasterdaten-Bestand (hier:  
DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes -  
geometrisch eindeutig.

Bielefeld, den

Vermessungsbüro Gunnar Möller

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am  
diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung  
verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit  
der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab \_\_\_\_\_ zu jedermanns Einsicht  
bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und  
der Ort der Bereithaltung sind

am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht  
worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
i.A.

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Flurstücke
- geplante Baugrenze
- vorhandene Bebauung
- geplante Bebauung
- Straßenverkehrsfläche (Fahrbahn + Seitenräume)
- sonstige private Erschließungsfläche
- Waldfläche, zu erhalten
- vorhandene Geholzgürtel, zu erhalten
- Hausgärten
- Gewässer
- vorhandene Bäume, zu erhalten
- sonstiger Baumbestand

BEBAUUNGSPLAN I/St 57  
"Mischgebiet am Paracelsusweg"

GESTALTUNGSPLAN

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| <b>VERFAHRENSSTAND:</b>                | <b>DATUM:</b>     |
| Aufstellungsbeschluss                  | 27.11.2018        |
| Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung | 21.1.-08.2.2019   |
| Entwurfsbeschluss                      | 28.01.2020        |
| Öffentliche Auslegung                  | 25.05.-26.06.2020 |
| Erneute öffentliche Auslegung          | 25.02.-28.03.2022 |
| Satzungsbeschluss                      |                   |
| Rechtsverbindlichkeit                  |                   |

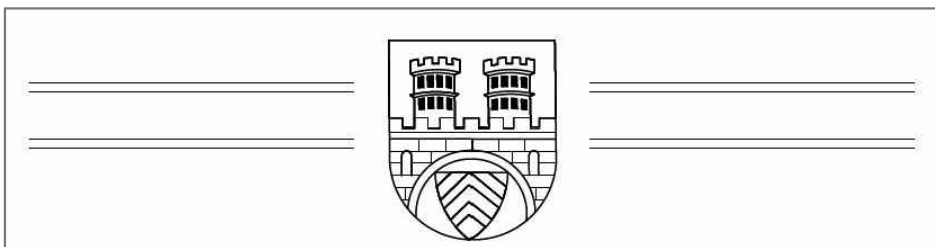
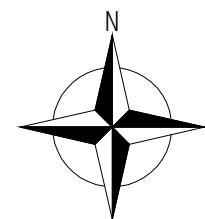
PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.52  
Spath + Nagel, Berlin

PLANGEBIET: Fläche zwischen Paracelsusweg,  
Sammelweisweg, Werkhofstraße und der  
"Grünen Mitte" von Eckardtsheim

GEMARKUNG / FLUR: Sennestadt / Flur 12  
KARTENGRUNDLAGE: Vermessungsbüro Gunnar Möller ö.b.v.

MAßSTAB: 1:1.000 in DIN A1



STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK SENNESTADT

BEBAUUNGSPLAN I/St 57  
"Mischgebiet am Paracelsusweg"  
Satzung April 2023

ÜBERSICHTSPLAN M: 1:10.000

