

Anfrage des Einzelvertreters der FDP:

*Was ist der Stand bezüglich des Umbaus des Sitzungssaales der Bezirksvertretung Brackwede?*

Zusatzfrage 1:

*Woran konkret hapert der zügige Umbau?*

Zusatzfrage 2:

*Wann ist mit der Eröffnung zu rechnen beziehungsweise ab wann kann die Bezirksvertretung Brackwede wieder dort tagen?*

Begründung:

*Augenscheinlich passiert am Sitzungssaal nichts mehr. Versprochen wurde aber ein kurzer Umbau und ein vorübergehendes Ausweichen in die Mensa der Gesamtschule Quelle.*

Stellungnahme des Immobilienservicebetriebes der Stadt Bielefeld:

*Nach Vorstellung der geplanten Maßnahmen durch den planenden und ausführenden Architekten gemeinsam mit dem Immobilienservicebetrieb der Stadt Bielefeld in einer Sitzung der Arbeitsgruppe Sitzungssaal der Bezirksvertretung Brackwede im Juli 2022 sind die Planungen als Grundlage der nachfolgenden Ausschreibungen weiter vorangetrieben worden. Die ersten Ausschreibungen der Leistungen erfolgten ab Herbst 2022.*

*Die Aufträge für die Dachabdichtungs- und Rohbauarbeiten sind bereits vergeben. Der erste Rohbauabschnitt ist erstellt und abgeschlossen. Die Dachdeckerarbeiten starten bei guter Witterung zeitnah.*

Zu Zusatzfrage 1:

*Zum einen musste die Ausschreibung des Gewerkes Natursteinfassade nach einem ersten ergebnislosen Verfahren zum zweiten Mal erfolgen. Die zweite Ausschreibung hat ein annehmbares Ergebnis erzielt und wurde aktuell dem Rechnungsprüfungsamt zur Freigabe vorgelegt.*

*Zum anderen beinhaltet das Thema Bauen im Bestand häufig Unvorhergesehenes, sodass sich Bauzeiten und Bauleistungen verändern können.*

*An dieser konkreten Baustelle mussten zum Beispiel aufgrund des vorhandenen statischen Systems per Hand über drei Etagen neue Ortbetonstützen eingebaut werden, um dann einen Teil der Decke herausschneiden zu können.*

*Auch für die anspruchsvolle Neumontage der Glasfassade waren mehrere Termine vor Ort mit den beteiligten Firmen notwendig - auch um das Gerüst auf den cm genau aufbauen zu können.*

Zu Zusatzfrage 2:

*Die Fertigstellung mit einhergehender Übergabe des Ratssaales ist für Ende 2023 geplant.*