

600.32, 25.04.2023, 6688,

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

öffentlich / nicht öffentlich

am 02.05.2023

Fragestellung:

Wann kommt der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Amerkamp?

Zusatzfrage:

Welche Hindernisse bestehen konkret, dass er bisher nicht in den Gremien vorgelegt wurde?

Antwort:

Die Verwaltung trifft alle Vorbereitungen, damit der Stadtentwicklungsausschuss – nach vorheriger Beratung in der Bezirksvertretung Heepen am 25.05.2023 – den Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. III/ O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ am 06.06.2023 fassen kann.

Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. III/ O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ erfolgte im September 2019. Nach der Auswertung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB wurde aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen eine Überarbeitung des Vorentwurfes erforderlich. Darüber hinaus wurden Empfehlungen des Beirates für Stadtgestaltung aufgegriffen.

Aufgrund der vorgenommenen Anpassungen (u. a. Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten, Veränderung der Straßenquerschnitte und Anlage Kreisverkehr, Anlage einer naturnahen Regenrückhaltung, Anpassung der Freiflächen - Spielflächen, Quartiersplatz -, Erstellung eines Energiekonzeptes für das Plangebiet, Prüfung und Klärung der erweiterten Verkehrs- und Lärmgutachten) war ein weiterer Abstimmungsbedarf mit den Fachämtern und Behörden sowie weiterer Beteiligten notwendig.

Es ist beabsichtigt, den **Satzungsbeschluss** noch in 2023 vorzubereiten.

gez. Steinriede