

## **Anfragen zum BISB am 18.04.2023 und SchA am 25.04.2023**

### **Fragen der FDP-Fraktion zur Martin-Niemöller-Gesamtschule vom 17.04.2023**

1. Welche Zeitverzögerungen in Wochen ergibt sich durch die Aufforderung des Umweltamtes aufgrund der Baumschutzsatzung die Planungen noch einmal zu überarbeiten?

Die Bitte zur Prüfung weiteren Baumerhalts sind seitens des Umweltamtes Mitte Januar 2023 kommuniziert worden. Die Ergebnisse der Prüfung liegen seit Anfang April vor. Die Prüfdauer und somit der Zeitverzug beträgt bisher ca. 12 Wochen.

2. Welche zusätzlichen Kosten entstehen durch diesen neuen Planungslauf z. B. durch zusätzliche Beauftragungen externer Büros?

Für die Überprüfung wurden keine weiteren Büros beauftragt. Die Abrechnung erfolgt nach Aufwand oder ist mit bestehenden Verträgen abgedeckt, da die Prüfung von Alternativen Bestandteil der Beauftragung ist.

3. Welche Anforderungen hat das Umweltamt genau gestellt?

Das Umweltamt hat gebeten, das Projekt entsprechend der geltenden Baumschutzsatzung nochmals zu durchleuchten, dazu gehört die Überprüfung z.B. alternativer Wegeführungen zum Schutz von Bäumen oder die Verlegung von Parkplatz-, Radabstell-, und Lagerflächen für die Baustellenlogistik.

- 4) Um wie viele und welche Bäume (Art, ungefähre Größe, ungefähres Alter) handelt es sich konkret?

Ungefähr 50 Bäume sehr unterschiedlichen Alters und dementsprechender Größe waren Gegenstand der Prüfung. Dazu gehören unter anderem Spitz- und Berg-Ahorne und Stieleichen.

- 5) Wären nicht Ersatzpflanzungen an anderer Stelle möglich?

Ersatzpflanzungen sind bereits Bestandteil des bestehenden Konzeptes und wurden auch für die aktuelle Prüfung nochmals in Betracht gezogen.

- 6) Hat eine Umplanung des Gebäudes Nachteile für die künftige Gebäudestruktur, -ausrichtung, -technik?

Eine Umplanung des Gebäudes hätte Veränderungen der bisher geplanten Gebäudestruktur mit sich gebracht. Im Zuge der bisherigen Prüfungen zum Baumerhalt wird es zu keiner Änderung des bisher geplanten Gebäudes kommen.

## **Weitere Fragen aus dem BISB vom 18.04.2023**

### **Mündliche Anfrage der CDU**

Hat eine Interessenabwägung entsprechend §5 der Baumschutzsatzung stattgefunden?

Die Abwägung ob die Beseitigung oder Veränderung eines geschützten Baumes aus überwiegendem öffentlichen Interesse dringend erforderlich ist, findet grundsätzlich statt. Im Verlauf der nun stattfindenden Prüfung wurde diese Thematik ebenfalls erneut aufgegriffen und behandelt.

### **Mündliche Anfrage „Die Linke“**

Es wird um Einsicht in die Aufstellung der Kosten für die Sanierungsvariante und dem Neubau gebeten ?

Das Büro Hitzler Ingenieure wurde im Januar 2023 beauftragt eine kosten-technische Aktualisierung des aus dem Jahr 2012 aufgestellten Sanierungskonzeptes für das Bestandsgebäude der Martin-Niemöller-Gesamtschule vorzunehmen.

Grundlage für diese kostentechnische Fortschreibung ist das Sanierungskonzept vom Ing. Büro Assmann Beraten und Planen GmbH mit Stand vom 23.10.2013.

Die Leistungsphase 3 ist von den bearbeitenden Ingenieuren und Fachplanern im Herbst 2022 abgeschlossen worden. Ein Bestandteil als Ergebnis dieser Leistungsphase ist neben dem abgestimmten Entwurf eine Kostenberechnung.

#### **Anlagen:**

Kostenfortschreibung Sanierungskonzept der Martin-Niemöller-Gesamtschule vom 24.01.2023

Kostenberechnung zum Neubau der der Martin-Niemöller-Gesamtschule vom 11.10.2023



3.1.8 Kostengesamtübersicht

HITZLER INGENIEURE				
Projekt: MNGES - Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld Thema: Fortschreibung Wirtschaftlichkeitsuntersuchung - Sanierung Stand: 23.01.2023 Alle Kosten - NETTO -				
Nr.	Kostengruppe		Kostenaufteilung EURO	Bemerkungen
			HI	
	Kostengruppe 100		- €	
	Kostengruppe 200		305.500,00 €	
	Kostengruppe 300		27.818.428,96 €	
	Kostengruppe 400		20.144.594,86 €	
	Kostengruppe 500		2.868.780,00 €	
	KG 200-500 Kosten aus zusätzlichen Belange die nicht WU-Bestandteil waren		5.462.945,80 €	
	Kostengruppe 100 - 500		56.600.249,62 €	
	Kostengruppe 600		1.886.473,22 €	
	Kostengruppe 100 - 600 Gesamt		58.486.722,84 €	
	Kostengruppe 700		17.593.176,85 €	
	Kostengruppe 100 - 700		76.079.899,69 €	
	Containerkosten		6.621.347,23 €	
	Kostengruppe 100 - 700 inkl. Containerkosten		82.701.246,92 €	
	Kostenpuffer für unvorhergesehenes auf Baukosten KG 100 - 600	2,00%	1.169.734,46 €	
	Risikozulage	2,00%	1.169.734,46 €	
	Indexierung Baukosten KG 100 - 600	34,28%	20.447.889,275 €	
	Kostengruppe 100 - 700 gesamt inkl. Indexierung, Kostenpuffer und Risikozulage netto		105.488.605,11 €	
	Kostengruppe 100 - 700 gesamt inkl. Indexierung, Kostenpuffer und Risikozulage brutto		125.531.440,09 €	
	Zusatzkosten aus Betriebskosten bei einer 20-Jahres-Betrachtung (brutto) mit Indexierung (i=3,0%)		6.640.199,92 €	
	Gesamtkosten KG 100-700 inkl. Indexierung, Kostenpuffer, Risikozulage u. Betriebskostenzusatz brutto		132.171.640,00 €	



Projekt: MNGES - Neubau Martin-Niemöller-Gesamtschule, Bielefeld  
 Thema: **Kostenberechnung LP 3**  
 Stand: 11.10.2022

Alle Kosten - NETTO -

Nr.	Kostengruppe	Planer	Kosten EURO GESAMT	Kostenaufteilung EURO		Bemerkungen
				Nordgebäude	Südgebäude	
100	Grundstück					
	Summe 100					
200	Herrichten und Erschließen					
	Summe 200		1.149.620,65 €	616.472,39 €	533.148,26 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					
	Summe 300		44.328.223,37 €	29.088.765,66 €	15.239.457,71 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					
	Summe 400		19.911.996,66 €	13.851.655,88 €	6.060.340,78 €	
500	Außenanlagen					
	Summe 500		7.181.825,00 €	3.552.910,00 €	3.628.915,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke					
	Summe 600		2.560.422,01 €	1.886.473,22 €	673.948,79 €	
700	Baunebenkosten					
	Summe 700		16.321.425,01 €	9.792.855,01 €	6.528.570,00 €	
	Kostengruppe 100					
	Kostengruppe 200	1,53%	1.149.620,65 €	616.472,39 €	533.148,26 €	
	Kostengruppe 300	59,00%	44.328.223,37 €	29.088.765,66 €	15.239.457,71 €	
	Kostengruppe 400	26,50%	19.911.996,66 €	13.851.655,88 €	6.060.340,78 €	
	Kostengruppe 500	9,56%	7.181.825,00 €	3.552.910,00 €	3.628.915,00 €	
	Kostengruppe 100 - 500	96,59%	72.571.665,68 €	47.109.803,93 €	25.461.861,75 €	
	Kostengruppe 600	3,41%	2.560.422,01 €	1.886.473,22 €	673.948,79 €	
	Kostengruppe 100 - 600 Gesamt	100,00%	75.132.087,69 €	48.996.277,15 €	26.135.810,54 €	
	Kostengruppe 700	21,72%	16.321.425,01 €	9.792.855,01 €	6.528.570,00 €	
	Kostengruppe 100 - 700	121,72%	91.453.512,70 €	58.789.132,16 €	32.664.380,54 €	
	Kostenpuffer für unvorhergesehenes auf Baukosten KG 100 - 600	2,00%	1.502.641,75 €	979.925,54 €	522.716,21 €	
	Risikozulage auf Basis Risikoliste, Stand 11.10.2021		7.218.765,55 €	4.331.259,33 €	2.887.506,22 €	
	Indexierung Baukosten KG 100 - 600	14,49%	11.104.372,30 €	7.241.551,77 €	3.862.820,526 €	
	Kostengruppe 100 - 700 gesamt netto		111.279.292,29 €	71.341.868,80 €	39.937.423,50 €	
	Kostengruppe 100 - 700 gesamt, brutto		132.422.357,83 €			
	Kostengruppe 100 - 700 mit Indexierung, ohne Kostenpuffer und ohne Risikozulage, brutto		122.043.883,14 €	78.576.513,87 €	43.467.369,27 €	