



Bielefeld

Sitzung des Naturschutzbeirats am 28.03.2023

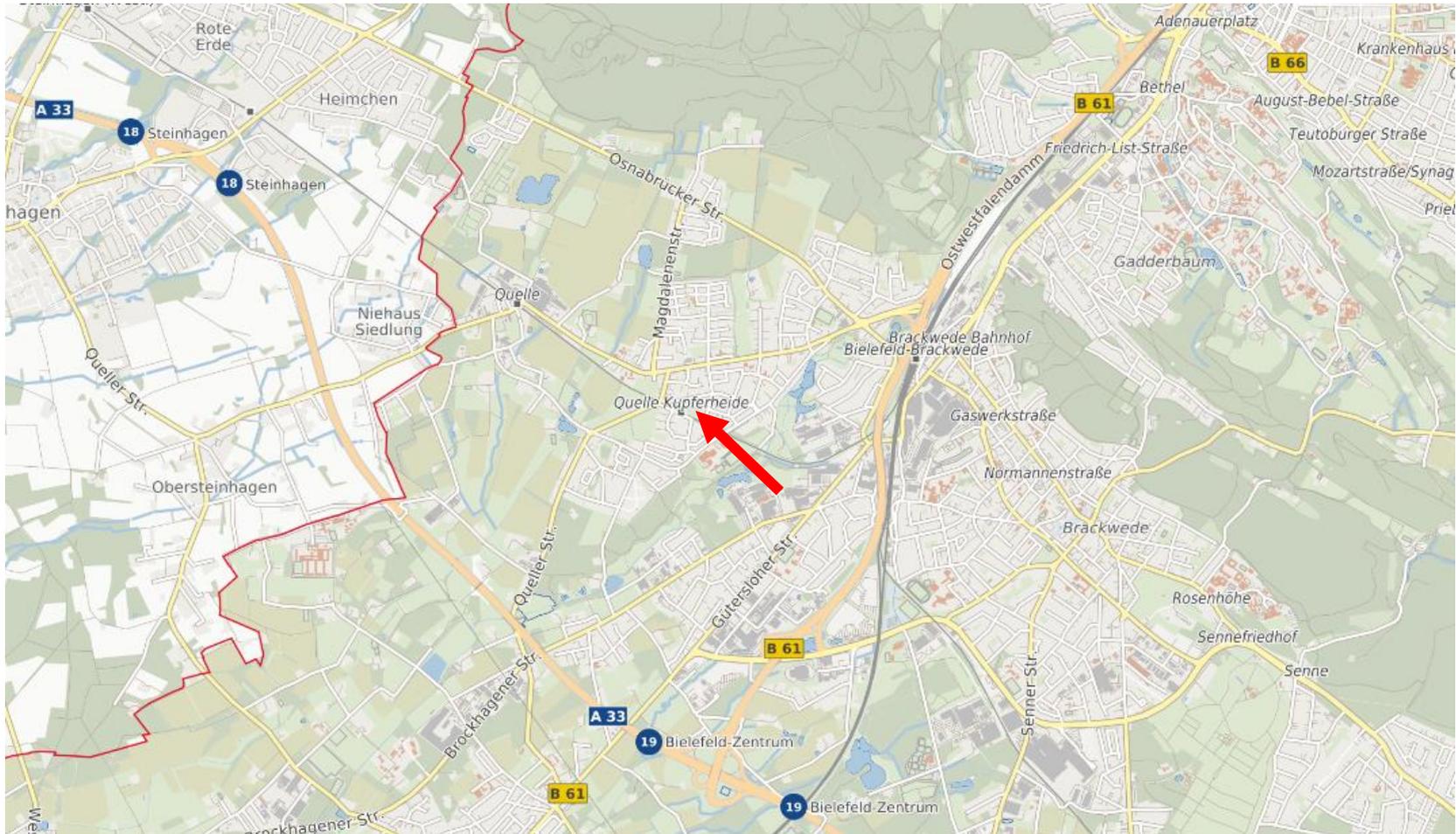
TOP 2:

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q25 „Wohngebiet Arminstraße / Haller-Willem-Patt“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

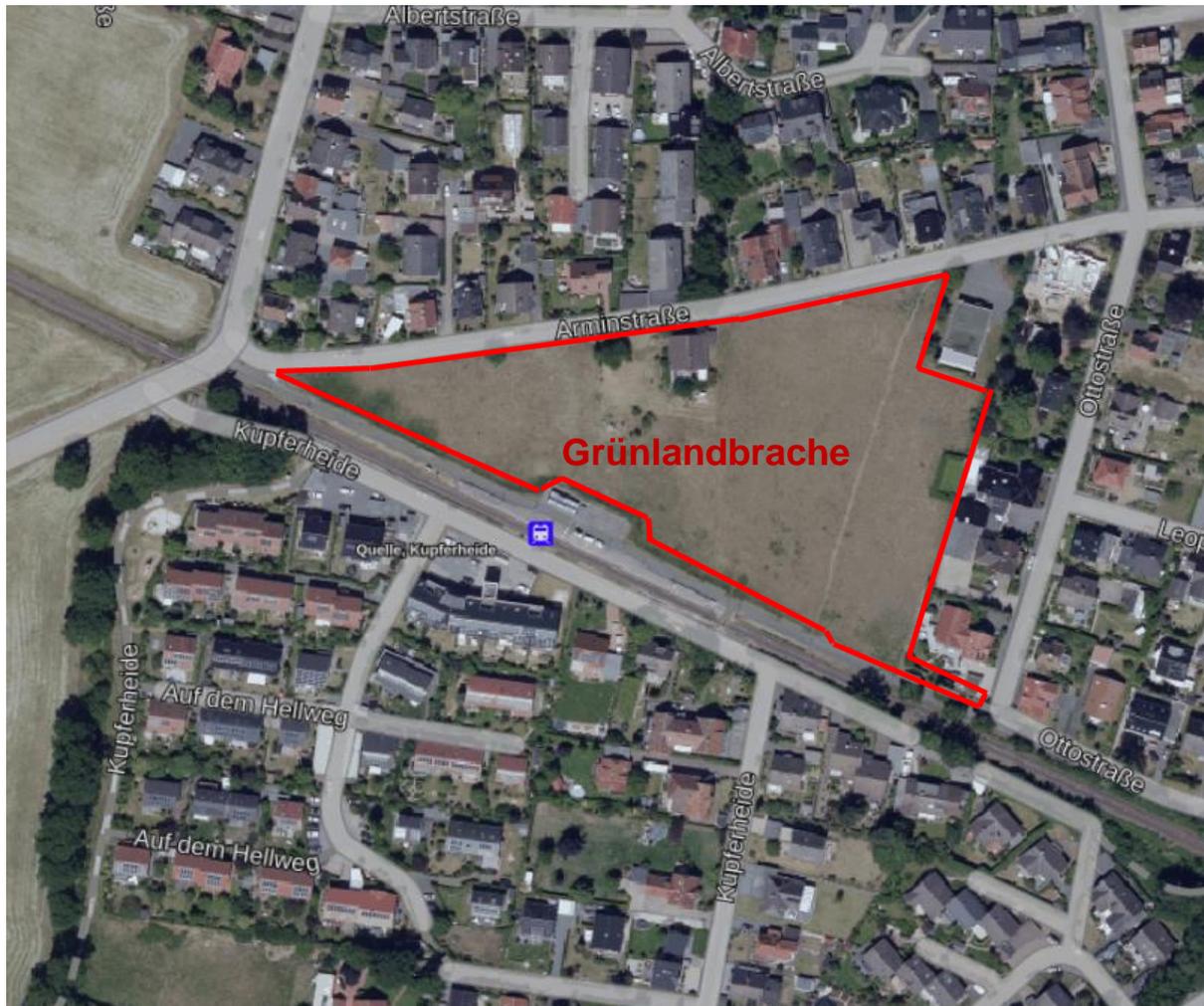
Stadt Bielefeld

Umweltamt, Abteilung Umweltplanung

Lage im Stadtgebiet



Nutzung, Bestand (Luftbild 2020)



Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q25 „Wohngebiet Arminstraße / Haller-Willem-Patt“



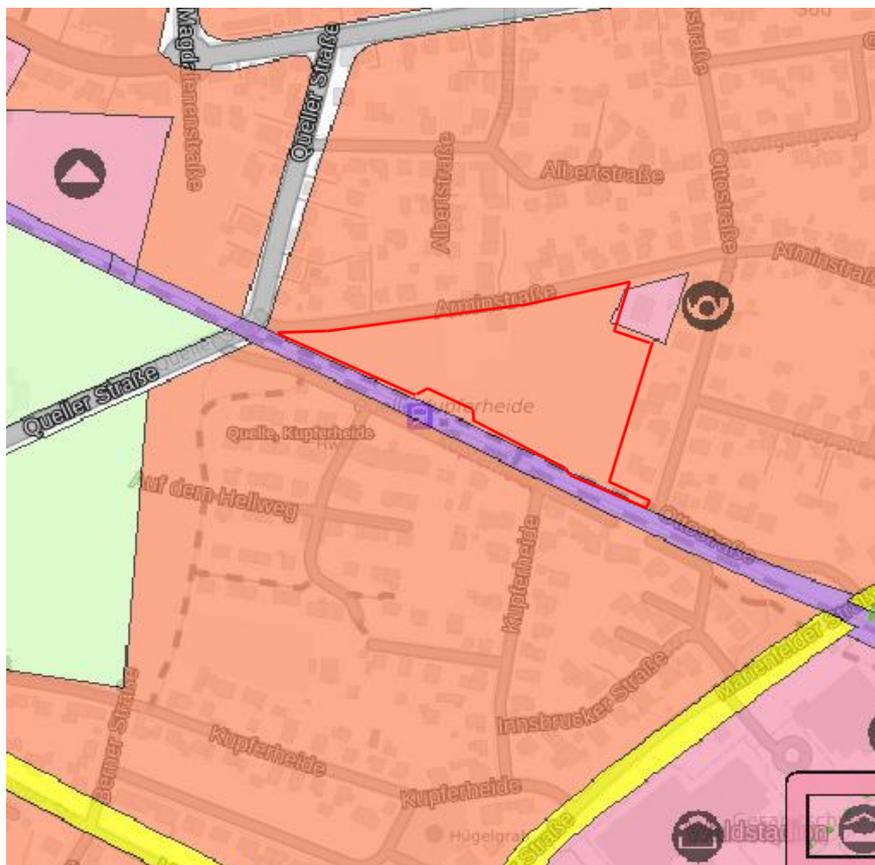
Kreuzung von Queller, Straße Arminstraße und Haller-Willem Patt mit Blick nach Osten

Regionalplan OWL Entwurf 2020



Allgemeiner
Siedlungsbereich

Flächennutzungsplan



Darstellungen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Flächen für Ver- bzw. Entsorgung
- Straßennetz I. und II. Ordnung (überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Straßennetz III. Ordnung (für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)
- Trassenverlauf unbestimmt
- Bahnanlage
- Stadtbahn mit Station
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Grünflächen
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche
- Landwirtschaftliche Flächen
- Flächen für Wald
- Naturbestimmte Flächen
- Wasserflächen
- Fließgewässer

Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung
Immissionsschutz beachten

Nachrichtliche Übernahmen

- Sanierungsgebiet nach BauGB
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserabflussgrenze
- Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
- Wasserschutzzone II, IIIA, IIIB

Hinweise

- Geeignete Erholungsräume
- Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten

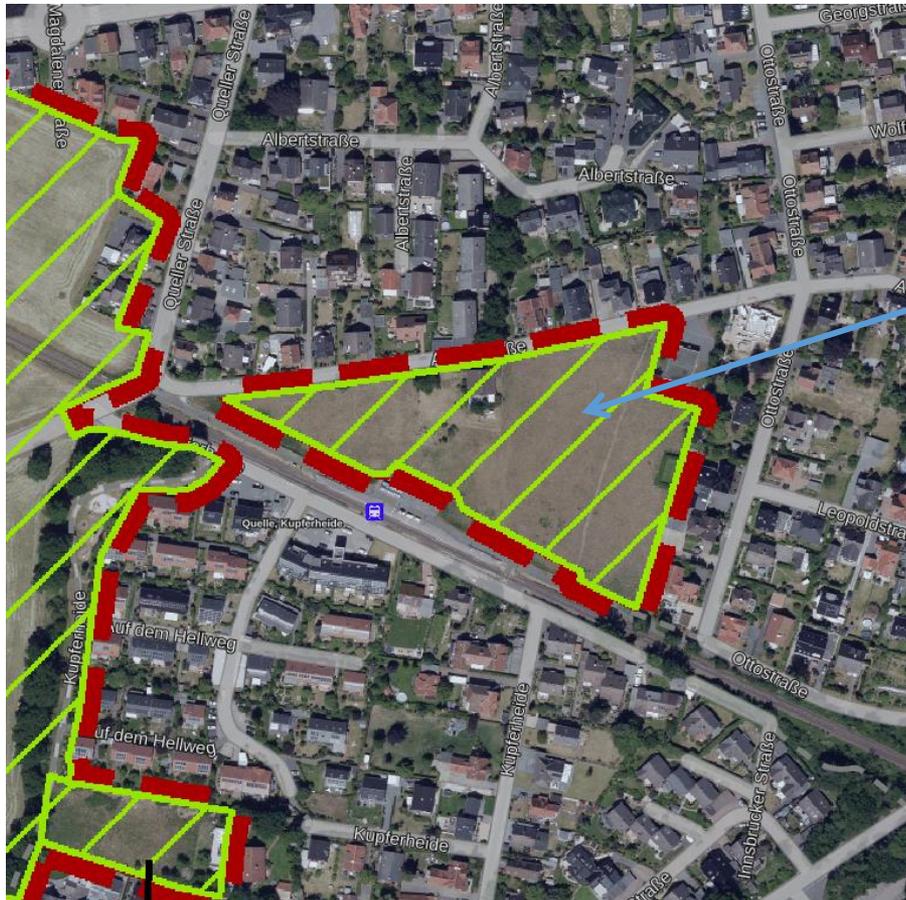
Landschaftsplan Bielefeld - West – Schutzgebiete



Keine Schutzgebietsfestsetzungen

-  (ND) Naturdenkmal
-  (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Landschaftsschutzgebiet
-  (ND) Naturdenkmal
-  (LB) Geschützter Landschaftsbestandteil
-  (N) Naturschutzgebiet
-  besondere Verbote
-  Geltungsbereich

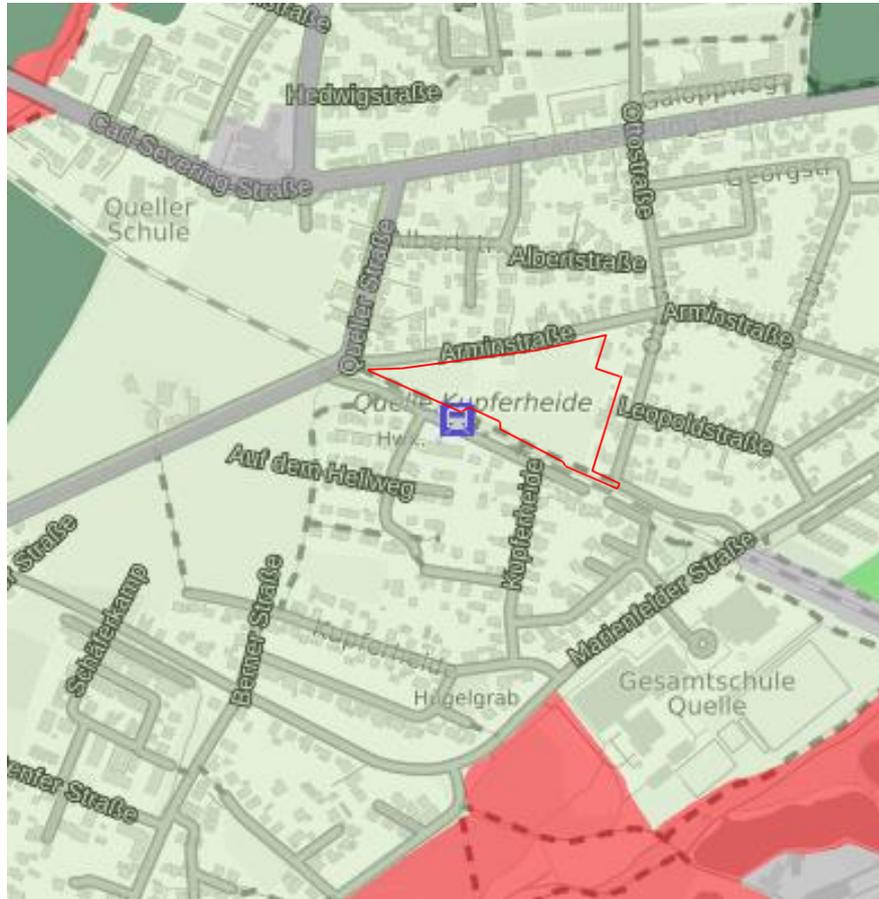
Landschaftsplan Bielefeld - West – Entwicklungsziele



Erhaltung und Regeneration

- Erhaltung
- Anreicherung
- Wiederherstellung
- Ausbau
- Ausstattung Immissionsschutz
- Temporäre Erhaltung
- Geltungsbereich

Zielkonzept Naturschutz



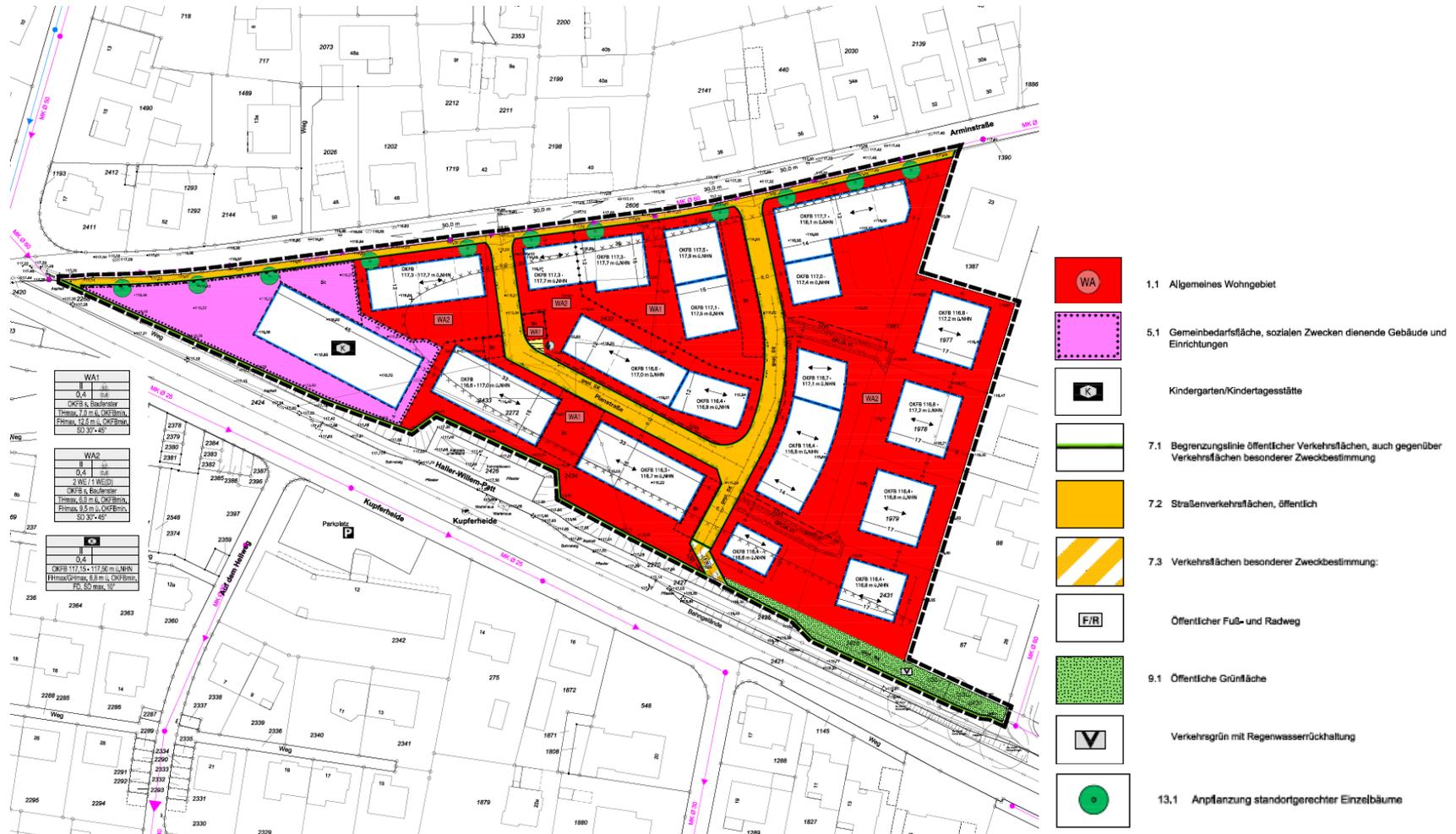
- Naturschutzvorranggebiete
- hohe Schutzfunktion Landschaftsraum
- mittlere Schutzfunktion Landschaftsraum
- besondere Bedeutung Siedlungsbereich
- hohe Schutzfunktion Siedlungsbereich
- mittlere Schutzfunktion Siedlungsbereich
- geringe oder keine Schutzfunktion

Gestaltungsplan



-  Bestandsgebäude
-  Geplante Wohnbebauung mit privaten Gärten:
 - Einzel-/Doppelhäuser mit Satteldach, 2-geschossig
 - Mehrfamilienhäuser mit Satteldach, 2½-geschossig, inkl. geplante Wohneinheiten
-  Geplante Kindertageseinrichtung (4 bis 5 Gruppen) mit Flachdach oder flach geneigtem Satteldach, 2-geschossig
-  Mögliche Standorte für Garagen/Carports bzw. Stellplatzanlagen bei MFH
-  Geplante Verkehrsflächen, tw. mit Parkmöglichkeiten im Straßenraum
-  Fußweg / Fuß-/Radweg (Planung, Bestand)
-  Private Erschließungswege
-  Geplanter Trafostandort
-  Grünfläche, tw. mit Versickerungsmulden
-  Eingemessener Baumbestand, tw. Erhalt
-  Vorschlag Baumpflanzungen
-  Geltungsbereich

Nutzungsplan



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!