

PLANZEICHENERKLÄRUNG

0	Abgrenzungen
0.1	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
0.2	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
MU	1.1 Urbane Gebiete
GE(N)	1.2 Eingeschränktes Gewerbegebiet
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
MI	Füllschema der Nutzungsschablone
II - III	Art der baulichen Nutzung
II	Zahl der Vollgeschosse (Z)
III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
THmax	Maximale Traufhöhe
GHmax	Maximale Gebäudehöhe
SD, FD, WD, PD	Dachform
3	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
3.1	Bauweise
o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
3.2	Überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenzen	Baugrenzen
Baulinie	Baulinie
3.3	Stellung baulicher Anlagen
Hauptfrüchtigung und Gebäuelängsachse der Hauptbaukörper	Hauptfrüchtigung und Gebäuelängsachse der Hauptbaukörper
4	Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
St	4.1 Fläche für ebenerdige Stellplätze
TG	4.2 Tiefgarage
5	Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
5.1	Begrenzungsline öffentlicher und privater Verkehrsflächen
5.2	Straßenverkehrsflächen, öffentlich
5.3	Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
E	Erschließungsweg
5.4	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten für Kfz
5.5	Ein- und Ausfahrten
5.6	Sichtfelder
6	Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 12 BauGB
6.1	Fläche für Versorgungsanlagen
Trafestation der Stadtwerke Bielefeld GmbH	Trafestation der Stadtwerke Bielefeld GmbH
Gasreglerstation der Stadtwerke Bielefeld GmbH	Gasreglerstation der Stadtwerke Bielefeld GmbH

7	Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
7.1	Private Grünfläche
V	Zweckbestimmung Verkehrsgrün
8	Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
8.1	Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zugunsten der Anlieger zu belastende Flächen
8.2	Mit Geh-, Fahr-, Leitungs-, Betretungs- und Unterhaltungsrechten zugunsten der Träger der Ver- und Entsorgung zu belastende Flächen
9	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen und Gehölzerhalt gemäß § 9 (1) Nr. 25 BauGB
9.3	Anpflanzung von Schnitthecken
12	Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
12.1	Passiver Schallschutz vor Verkehrslärm, hier: Schutzvorkehrungen nach Lärmpegelbereichen, siehe Beikarte
13	Örtliche Bauvorschriften gemäß § 89 BauO NRW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB
13.1	Äußere Gestaltung baulicher Anlagen
FD	Flachdach, mit maximal 5° Dachneigung
SD	Satteldach, Neigung der Hauptdachfläche gemäß Planeintrag, hier z. B. 40° - 48°
WD	Walmdach, Neigung der Hauptdachfläche gemäß Planeintrag, hier z. B. 40° - 48°
PD	Pultdach, Neigung der Hauptdachfläche gemäß Planeintrag, hier 10° - 20°
Sonstige Darstellung zum Planinhalt	
Maßangaben in Meter	Maßangaben in Meter
Vorläufige Geländehöhe (nicht eingemessen) zur ersten Orientierung des unteren Bezugspunkts. Diese werden im weiteren Verfahren durch eingemessene Geländehöhen in Meter über NNH (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 2016) ausgetauscht.	Vorläufige Geländehöhe (nicht eingemessen) zur ersten Orientierung des unteren Bezugspunkts. Diese werden im weiteren Verfahren durch eingemessene Geländehöhen in Meter über NNH (Normalhöhennull, Höhensystem DHHN 2016) ausgetauscht.

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/90.00
"BLEICHSTRASSE/ECKE AM STADTHOLZ"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT
PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.42
TISCHMANN LOH & PARTNER
STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

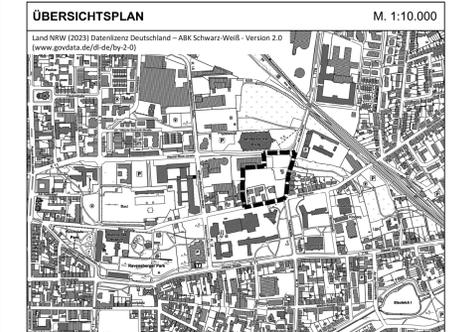
PLANGEBIET: NÖRDLICH DER BLEICHSTRASSE, WESTLICH DER STRASSE AM STADTHOLZ UND SÜDLICH DER WERNER-BOCK-STRASSE

GEMARKUNG / FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR75
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG



BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/90.00
"BLEICHSTRASSE/ECKE AM STADTHOLZ"

VORENTWURF



NUTZUNGSPLAN M. 1:500