

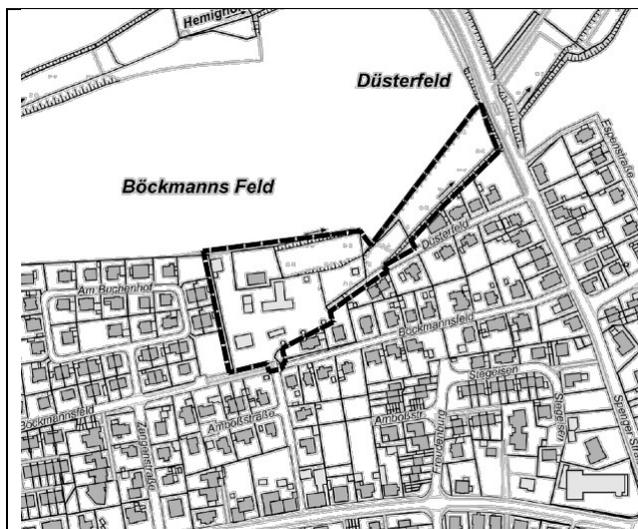
Kurzübersicht zur Beschlussvorlage

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Jöllenbeck	20.04.2023	öffentlich
Stadtentwicklungsausschuss	02.05.2023	öffentlich
Rat der Stadt Bielefeld	11.05.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J39 „Wohnen nördlich der Straße Böckmannsfeld, westlich der Straße Düsterfeld“ für das Gebiet nördlich der Straße Böckmannsfeld und südlich der landwirtschaftlichen Fläche Böckmanns Feld - Stadtbezirk Jöllenbeck -

**Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**



Lage im Stadtgebiet, ohne Maßstab



Gestaltungsplan, ohne Maßstab

Ziel der Planung	Erläuterung zur Planung
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	Bei Umsetzung der Planung können in Einzel- und Doppelhäusern sowie Mehrfamilienhäusern voraussichtlich 20 neue Wohneinheiten geschaffen werden. Davon sollen mindestens 5 WE (25%) mit Mitteln der sozialen Wohnraumförderung errichtet werden.
<input type="checkbox"/> Gewerbe	
<input type="checkbox"/> sonstige städtebauliche Steuerung	

Größe des Plangebiets: 1,87 ha

Baulandstrategie

- B-Planverfahren unterliegt der Baulandstrategie, s. S.
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, s. S. C 10
- B-Planverfahren unterliegt nicht der Baulandstrategie, entsprechende Regelungen sollen jedoch im städtebaulichen Vertrag getroffen werden, s. S.

Flächenausweisung gemäß Regionalplan

- Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB)
- Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)
- Sonstiges:

Flächenausweisung gemäß Flächennutzungsplan (FNP)

Wohnbaufläche

Geltendes Planungsrecht: § 30 BauGB § 34 BauGB § 35 BauGB

Plansicherungsinstrumente: Zurückstellung Bauvorhaben Veränderungssperre

Änderungen von Entwurfsbeschluss zu Satzungsbeschluss

Änderungen sowie geringfügige Ergänzungen und Klarstellungen; Grundzüge der Planung bleiben unberührt (vgl. Anlage A 2 und Anlage A 3)

Erforderliche Maßnahmen

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Artenschutz, s. S. C-22 f. | <input type="checkbox"/> Fernheizung, s. S. |
| <input type="checkbox"/> Kindergarten, s. S. | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz, s. S. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schule, s. S. C-17 | <input checked="" type="checkbox"/> ÖPNV/Fahrradverkehr, s. S. C-14 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Spielflächen, s. S. C-17, C-26 | <input checked="" type="checkbox"/> Straße/Kanal, s. S. C-12 f., C-17 f., C-25 f. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umweltprüfung, s. S. C-21 f. | <input type="checkbox"/> ..., s. S. |

Städtebauliche Verträge

- Vertrag über städtebauliche Leistungen, s. S. 2 f. (Beschlussvorlage)
- 25%-Quote, s. S. C-11
- Erschließungsvertrag, s. S. 2 (Beschlussvorlage)
- Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen, s. S. 6 (Beschlussvorlage)
- ..., s. S.

Planverfasser: Hempel + Tacke GmbH, Bielefeld
unter fachlicher Begleitung der Stadt Bielefeld, Bauamt, 600.42