

600.5, 20.03.2023, 3235, Krämer

## **Stellungnahme des Bauamtes**

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

öffentlich /  nicht öffentlich

am 21.03.2023

### **Fragestellung zu Pflege- und Altenheimplätzen**

#### **Anfrage FDP im Stadtentwicklungsausschuss vom 14.03.2023:**

Bekommt das Bauamt (bezogen auf die letzten ca. 3 Jahre) Investoren Anfragen für Flächen zum Bau von Pflege- und Altenheimen?

Zusatzfrage 1: Wenn ja, in welcher ungefähren Größenordnung (Anzahl, Hektar, Plätze etc.) befinden sich diese?

Zusatzfrage 2: Wenn ja, können/ konnten diese Anfragen positiv beschieden werden bzw. wenn nicht, warum?

#### **Antwort:**

Seit 2020 wurden dem Bauamt ca. 18 Bauanträge für den Neubau von Pflege- und Altenheimplätzen vorgelegt, hiervon 4 für sogenannte Tagespflegeeinrichtungen.

Die Anträge divergieren von nur wenigen Plätzen bis zu Einrichtungen mit bis zu 80 Bewohnerplätzen.

Planungsrechtlich ist bei den eingereichten Anträgen u.a. zwischen reinen Pflegeeinrichtungen, Betreuungseinrichtungen und Einrichtungen für das selbstbestimmte Wohnen mit ambulanter Pflege zu unterscheiden.

Einige der oben genannten Anträge befinden sich derzeit noch in der Prüfung; Ablehnungen von Bauanträgen für Pflege- und Altenheimplätze in den letzten 3 Jahren sind nicht bekannt.

gez. Kellermeyer