

Anfrage des Einzelvertreters der FDP:

*Wäre es möglich auf dem Gelände der Schulen "An der Rosenhöhe" einen bestehenden Parkplatz durch ein Parkhaus (Parkpalette) zu ersetzen?*

Zusatzfrage:

*Bestünde alternativ auf dem Parkplatz an der Brackweder Straße zwischen der Villa Mediterrané und Dehmel Grabmale Baurecht für eine Parkpalette?*

Begründung:

*Der Parkdruck im Bereich der Schulen und der Kollegs "An der Rosenhöhe" ist enorm und steigt durch die vielen externen Schüler auch noch an. Zusätzlich benötigt das Krankenhaus und die vielen anderen Einrichtungen auch Parkraum. Viele parken daher in den angrenzenden Wohngebieten, was nicht sinnvoll sein kann.*

Stellungnahme des Bauamtes:

*Das **Gelände der Schulen "An der Rosenhöhe"** liegt nicht innerhalb eines Bebauungsplanes, sondern im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB) zu beurteilen. Demzufolge besteht aus planungsrechtlicher Sicht grundsätzlich Baurecht für die Errichtung einer Parkpalette.*

*Der bestehende **Parkplatz an der Brackweder Straße** wird planungsrechtlich dem Außenbereich zugeordnet und nach § 35 BauGB beurteilt. Die Anwendung der Vorschrift des § 35 Abs. 1 BauGB kann unberücksichtigt bleiben, weil es sich bei einer Parkpalette nicht um ein privilegiertes Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 1 BauGB handelt. Die baurechtliche Zulässigkeit einer Parkpalette als sonstiges Vorhaben im Sinne des § 35 Absatz 2 BauGB ist im Rahmen einer Bauvoranfrage zu prüfen. Im Einzelfall können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn durch ihre Ausführung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden. Da das Grundstück im Geltungsbereich des Landschaftsplanes liegt, steht die planungsrechtliche Zulässigkeit jedoch unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Umweltamtes.*

Hinweis:

*Das Grundstück des Parkplatzes an der Brackweder Straße fällt in den örtlichen Zuständigkeitsbereich der Bezirksvertretung Senne, sodass die Stellungnahme des Bauamtes dem Bezirksamt Senne zur Kenntnis gegeben wird.*

*Luftbild*

