

Anfrage des Einzelvertreters der FDP:

*Wie sehen die eingereichten Pläne für den Bau von Wohnungen auf dem bisherigen Gelände vom Hotel Büscher aus?*

Zusatzfrage 1:

*Ist es richtig, dass die Baugrenzen überschritten werden sollen?*

Zusatzfrage 2:

*Wie sieht die Verkehrsführung zu dem geplanten Wohngebiet aus?*

Begründung:

*Der Bezirksvertretung Brackwede wurde lediglich kundgetan, dass es hier eine Wohnbebauung geben soll. Details wurden der Bezirksvertretung Brackwede aber nie übermittelt. Allerdings erreichten uns Beschwerden seitens der Bürger.*

Stellungnahme des Bauamtes:

*Dem Bauamt liegt ein Bauantrag auf dem Grundstück des Hotels Büscher vor. Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des seit 1972 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. I/Q 7a "Büschers Hof", der für den betroffenen Bereich ein Allgemeines Wohngebiet mit großzügiger überbaubarer Grundstücksfläche festsetzt. Durch das geplante Bauvorhaben soll entsprechend der Intention des Bebauungsplanes eine neue Wohnbebauung entstehen.*

*Aus datenschutzrechtlichen Gründen werden Bauvorhaben von besonderer Bedeutung den Bezirksvertretungen der Stadt Bielefeld regelmäßig in den nicht öffentlichen Sitzungsteilen vorgestellt.*

*Die Bezirksvertretung Brackwede wurde von der Verwaltung bereits am 09.06.2022 sowie am 26.01.2023 jeweils in nichtöffentlicher Sitzung über das geplante Wohnbauvorhaben informiert.*