

Anlage 5: Detaillierungsgrad Umweltprüfung

NZO-GmbH (2022): B-Plan Nr. III/O 17 - Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung

**Tab. 6-1: Umweltbericht zum B-Plan Nr. III/O 17 - Untersuchungsumfang und Detaillierungsgrad**

Schutzgut	Umfang und Detaillierungsgrad der Untersuchungen	Quelle/Literatur	weitere erforderliche Untersuchungen und Informationen
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertung der Geologischen Karte GK 100</li> <li>• Auswertung der Bodenkarte BK 50</li> <li>• Angaben zu Naturräumen</li> <li>• Auswertung der Biotoptypenkartierung (s. unten) in Bezug auf Versiegelungen (Vorbelastung)</li> </ul>	wms-Server NRW Geologischer Dienst NRW @LINFOS, MEISEL 1959	Es sind keine weiteren Untersuchungen erforderlich.
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hydrogeologische Karte NRW HK 100</li> <li>• Auswertung von Literaturquellen</li> </ul>	wms-Server u. a. LÖER 1994	Entwässerungskonzept
Klima/Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertung der „Abschätzenden Bewertung der planungsbedingten Auswirkungen auf das Schutzgut Klima anhand der gesamtstädtischen Klimaanalyse 2019“ für die Baulandflächeneentwicklung westlich des Ostrings in Heepen / Bielefeld</li> </ul>	GEO-NET Umwelt-consulting GmbH (Klimaanpassungskonzept der Stadt Bielefeld 2019)	Es sind keine weiteren Untersuchungen erforderlich.
Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Biotoptypenkartierung im Juni 2019</li> <li>• Untersuchung der Avifauna März bis Juli 2019</li> <li>• Kartierung artenschutzrechtlich relevanter Strukturen</li> <li>• Erstellung des Artenschutzfachbeitrages</li> <li>• Eingriffsermittlung und Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich nach einem mit dem Umweltamt der Stadt Bielefeld abzustimmenden Verfahren</li> </ul>	NZO-GmbH AG Biotopkartierung GbR AG Biotopkartierung GbR	externe Kompensationsflächen bzw. -maßnahmen *
Landschaft/Landschaftsbild	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertung des Luftbildes</li> <li>• Auswertung der Biotoptypenkartierung</li> </ul>		Es sind keine weiteren Untersuchungen erforderlich.
Mensch einschl. der menschlichen Gesundheit/ Erholung	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konzept „Grüne Wege Heepen“</li> <li>• Schalltechnisches Gutachten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Nr. III/O 15 „Gewerbegebiet auf dem ehemaligen Erbbeerfeld zwischen Ostring und Bechterdisser Straße“</li> <li>• Verkehrsbelastungsdaten der Stadt Bielefeld für die umliegenden Straßen mit Prognosehorizont 2030</li> <li>• Schalltechnische Untersuchung im Rahmen der Bauleitplanverfahren zur Entwicklung von Wohnbauflächen im Bereich Benruperheider Weg in Bielefeld</li> </ul>	Stadt Bielefeld 2010/2011 AKUS GmbH 2012  Stadt Bielefeld  AKUS GmbH 2019	Fortschreibung des Schallgutachtens für den B-Plan Nr. III/O 17
Kultur- und sonstige Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertung der Biotoptypenkartierung (Sachgüter)</li> <li>• Auswertung von Literaturquellen</li> </ul>		Es sind keine weiteren Untersuchungen erforderlich.

\* Es ist davon auszugehen, dass innerhalb des B-Plangebietes keine ausreichend großen Flächen für eine vollständige Kompensation der Eingriffe zur Verfügung stehen. Aus diesem Grunde sind Kompensationsmaßnahmen auf Flächen außerhalb des B-Plangebietes vorzusehen.