

Anlage 2: Gestaltungsplan



Bauliche Nutzungen

Wohnquartier, geplant, als Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO:

-  - Mehrfamilienhäuser mit Flachdach, begrünt und mit PV-Anlagen, 2- bis 3-geschossig mit Staffelgeschoss
-  - Hausgruppen mit Flachdach, 2-geschossig mit Staffelgeschoss
-  - Kettenhäuser mit Flachdach, 2-geschossig mit Staffelgeschoss
-  - Einzel-/Doppelhäuser mit Flachdach, 2-geschossig, tlw. mit Staffelgeschoss
-  - Einzel-/Doppelhäuser mit Satteldach
-  - Wohn-/Nachbarschaftshöfe
-  Kindertagesstätte
-  Wohnhaus, Bestand

Erschließung

-  Bestehende und geplante Erschließungsstraßen
-  Fuß-/Radwege oder Fußwege, Quartiersplatz
-  Bushaltestelle mit Wendeschleife

Stellplatzanlagen etc.:

-  - Mobilitätsstation, E-CarSharing mit Trafostandort
-  - Carportanlagen mit PV-Dächern
-  - Sammel-Stellplatzanlagen

Grün- und Freiflächen

-  Grünzüge als naturnahe Parkanlage mit Wegeachsen
-  Spiel-/Aufenthaltsbereiche
-  Bäume und Gehölzgruppen, Bestand
-  Baum- und Gehölzpflanzungen (Planung, schematisierte Darstellung)
-  Regenwasserrückhaltung, naturnahe Gestaltung

Sonstige Plandarstellungen

-  Lärmschutzwand, geplant
-  Geltungsbereich des Bebauungsplans
-  Angrenzende Bebauungspläne
-  Darstellungen der Kartengrundlage
-  - Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
-  - Vorhandene Bebauung mit Hausnummer