

Anlage 3: Regionalplan und Flächennutzungsplan

Legende der zeichnerischen Festlegungen des Regionalplans OWL

gem. Anlage 3 zur LPfG DVO - Planzeichenverzeichnis der Regionalpläne mit Ergänzungen gem. § 35 Abs. 4 LPfG DVO

1. Siedlungsraum			ec-2) Abfallbehandlungsanlagen
	a) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)		ec-3) Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen
	b) ASB für zweckgebundene Nutzungen		ec-4) Militärische Einrichtungen
	ba) Ferieneinrichtungen und Freizeitanlagen		ec-5) Speicherseen für Wasserversorgung
	bb) Einrichtungen des Bildungswesens		
	bc) Einrichtungen des Gesundheitswesens		
	bd) Integrative Quartiere		
	be) Einrichtungen der Justiz		
	bf) Militärische Einrichtungen		
	c) Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB)		
	d) GIB für zweckgebundene Nutzungen, u.a.:		
	da) Übertägige Betriebsanlagen und -einrichtungen des Bergbaus		
	db) Standorte des kombinierten Güterverkehrs		
	dc) Kraftwerke und einschlägige Nebenbetriebe		
	dd) Autohof/Tank- und Rastanlage		
2. Freiraum			
	a) Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche		
	aa) Landwirtschaftliche Kernräume		
	b) Waldbereiche		
	c) Oberflächengewässer		
	ca) Fließgewässer		
	d) Freiraumfunktionen		
	da) Schutz der Natur		
	daa) Schutz der Landschaft mit besonderer Bedeutung für Vogelarten des Offenlandes		
	db) Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung		
	dc) Regionale Grünzüge		
	dd) Grundwasser- und Gewässerschutz		
	de) Überschwemmungsbereiche		
	e) Freiraumbereiche für zweckgebundene Nutzungen		
	ea) Aufschüttungen und Ablagerungen, u.a.:		
	ea-1) Abfalldeponien		
	eb) Sicherung und Abbau oberflächennaher Bodenschätze		
	ec) Sonstige Zweckbindungen, u.a.:		
	ec-1) Abwasserbehandlungs- und reinigungsanlagen		
	3. Verkehrsinfrastruktur		
	a) Straßen unter Angabe der Anschlussstellen		
	aa) Straßen für den vorwiegend großräumigen Verkehr		
	aa-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen		
	aa-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung		
	ab) Straßen für den vorwiegend überregionalen und regionalen Verkehr		
	aa-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen		
	aa-2) Bedarfsplanmaßnahmen ohne räumliche Festlegung		
	ac) sonstige regionalplanerisch bedeutsame Straßen		
	b) Schienenwege unter Angabe der Haltepunkte und Betriebsflächen		
	ba) Schienenwege für den Hochgeschwindigkeitsverkehr und sonstigen großräumigen Verkehr		
	ba-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen		
	bb) Schienenwege für den überregionalen und regionalen Verkehr		
	bb-1) Bestand, Bedarfsplanmaßnahmen		
	bb-1a) zu reaktivierender/neuer Haltpunkt		
	bc) sonstige regionalplanerisch bedeutsame Schienenwege (Bestand und Planung)		
	c) Wasserstraßen unter Angabe der Güterumschlagshäfen		
	d) Flugplätze		
	da) Flughäfen/-plätze für den zivilen Luftverkehr		
	e) Lärmschutzbereich gemäß Fluglärmschutzverordnung ¹⁾		
	ea) Tagschutzzone		
	eb) Nachtschutzzone		
	f) erweiterte Lärmschutzzone		
	Informelle Grenzsignaturen		
	Regierungsbezirksgrenze		
	Kreisgrenze		
	Gemeindegrenze		

1) vorläufige Berechnung der erweiterten Lärmschutzzone auf Grundlage der Fluglärmschutzverordnung Paderborn/Lippstadt-FlulärmPadV vom 11. Dezember 2012; Leq, tags = 55 dB(A) und Leq, nachts = 50 dB(A); derzeit erfolgt die Aktualisierung der FlulärmPadV, die Ergebnisse liegen noch nicht vor



Abbildung 1: Lage im Regionalplanentwurf 2020

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BIELEFELD

Teilplan Flächen

ZEICHENERKLÄRUNG

Stadt Bielefeld | Bauamt
Abteilung Gesamträumliche Planung und Stadtentwicklung

Darstellungen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Flächen für Ver- bzw. Entsorgung
- Straßennetz I. und II. Ordnung
(Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Straßennetz III. Ordnung
(Für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)
- Trassenverlauf unbestimmt
- Bahnanlage
- Stadtbahn mit Station
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Grünflächen
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche
- Landwirtschaftliche Flächen
- Flächen für Wald
- Naturbestimmte Flächen
- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Bodenschätze
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Einzelneinrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf.

Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung
Immissionsschutz beachten

Kennzeichnungen

- Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Zweckbestimmungen

- von Bodelschwingh'sche Stiftungen Bethel
- Universität
- Hochschuleinrichtung
- Einrichtungen für gesundheitliche und Soziale Zwecke
- Dienstleistungseinrichtung
- Sonstiges Sondergebiet
- Konzentrationszone Windenergie
- Verkehrssicherheitszentrum
- Wochenendhausgebiet
- Campingplatz
- Messe, Ausstellung, Beherbergung
- Wohnen in kulturlandschaftsprägender Hofanlage
- Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel
- Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel
- Großflächiger Großhandel
- Warenhaus
- Möbelmarkt / Einrichtungshaus
- Baumarkt
- Gartencenter
- Post
- Verwaltung
- Polizei
- Feuerwehr
- Krankenhaus
- Kindergarten
- Schule
- Jugendeinrichtung
- Fürsorgeeinrichtung
- Alteneinrichtung
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sporthalle
- Hallenbad
- Freizeiteinrichtung
- Forstamt
- Freibad
- Parkanlage
- naturbelassenes Grün
- Kleingärten
- Friedhof
- Golfplatz
- Sportanlage
- Landeplatz Windelsbleiche
- Parkfläche
- Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt)

Nachrichtliche Übernahmen

- Sanierungsgebiet nach BauGB
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserabflussgrenze
- Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
- Wasserschutzzone II, IIIA, IIIB

Hinweise

- Geeignete Erholungsräume
- Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten
- Option Straßenverbindung

Stand: 04/2018

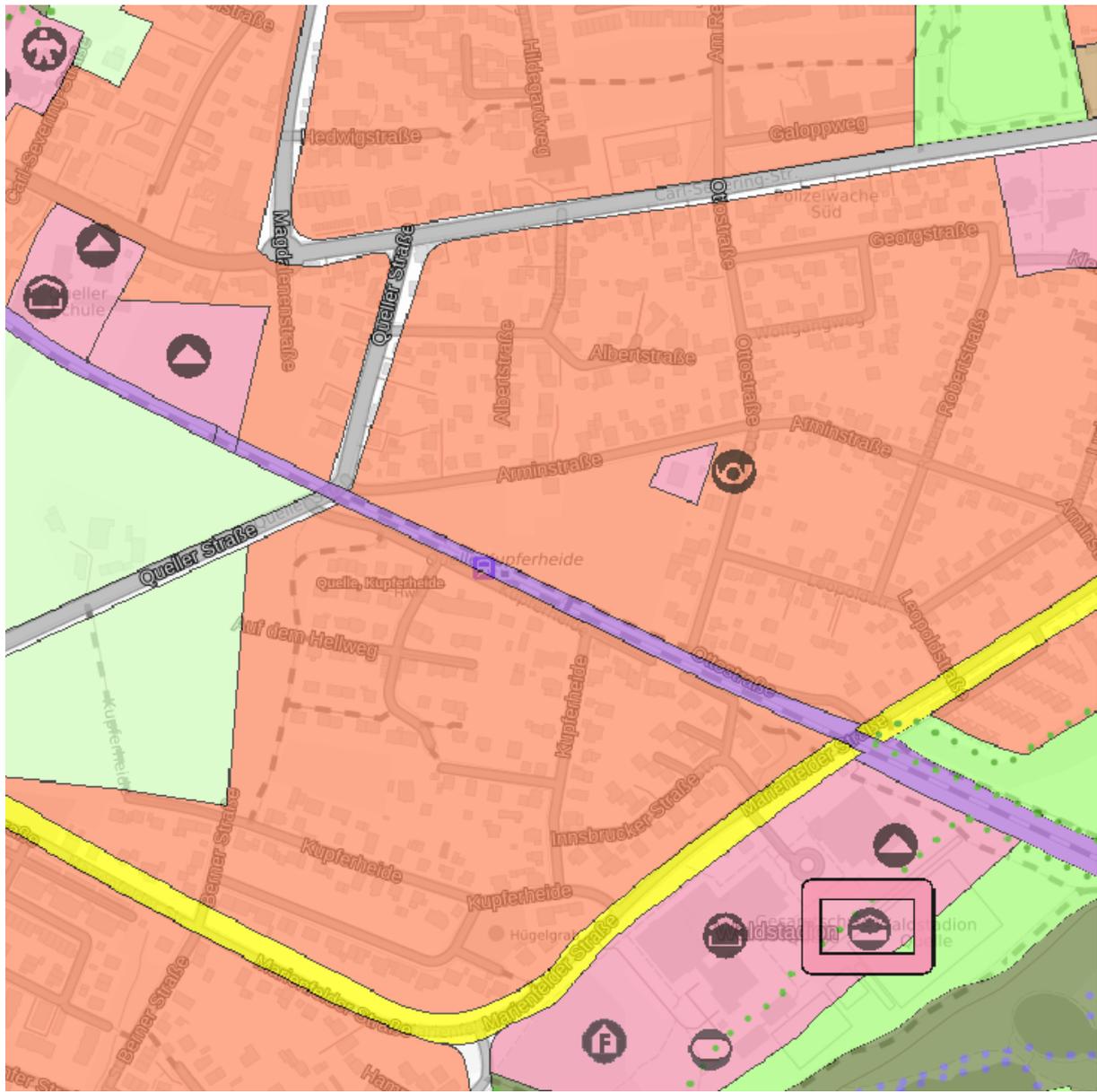


Abbildung 2: Flächennutzungsplan