

600.42, Jessica Runte-Specchio, 2.03.2022

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: BV Schildesche

öffentlich / nicht öffentlich

am 9.03.2023

Anlass:

Anfrage der SPD-Fraktion zum Thema Kombibad, neue bzw. ergänzende Fragestellung zur Anfrage vom 9.02.2023

Frage:

Wortmeldung:

Herr Feurich-Tobien (Bündnis 90/Die Grünen) erklärt zu Punkt 1 der Antwort, dass in der BV beschlossen wurde, die Geschosshöhe der Bestandsgebäude im B-Plan beim Neubau zu erhöhen, damit dort auch höhere Gebäude möglich sind. Die Kollegin führt aus, dass das nicht Gegenstand des Bauantrages ist. Wir reden hier aber vom Bebauungsplan.

Herr Bezirksamtsleiter Hansen erklärt, dass die Frage falsch formuliert ist, weil es darin nicht um den „Antrag“ sondern um den B-Plan geht. Mit dem Hinweis wird die Frage noch einmal an das Bauamt geschickt.

Antwort:

Das vorhandene Gebäude des Jöllenbecker Freibads und TUS Jöllenbeck (Umkleide/Duschräume, WC, Technik, etc.) werden in dem laufenden B-Plan Verfahren zur Errichtung des Kombibads (II/J 40) überplant. Die Festsetzung zur Geschosshöhe erfolgte in Absprache mit der Grundstücks- und Gebäudeeigentümerin (BBF - Bielefelder Bäder und Freizeit GmbH) sowie dem Immobilienservicebetrieb der Stadt Bielefeld. Vorgeschrieben ist in den textlichen Festsetzungen unter Ziffer 2.2 als Zahl der Vollgeschosse maximal ein Vollgeschoss.

Für das Gebäude wurde keine Höhenbegrenzung festgelegt und es kann eine Aufstockung auf zwei Geschosse erfolgen, solange die $\frac{3}{4}$ der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses nicht überschritten werden.

Zum Satzungsbeschluss hat die BV Jöllenbeck die Erhöhung der Anzahl der Vollgeschosse beschlossen, unter der Voraussetzung dass das Bebauungsplanverfahren dadurch nicht verzögert wird. Da die Anpassung der Festsetzung zur Geschosshöhe jedoch die Grundzüge der Planung berühren würde, wäre in der Folge ein erneuter Entwurfsbeschluss mit erneuter Offenlage erforderlich gewesen, welches zu einem Zeitverzug des Planverfahrens geführt hätte.

gez. Runte-Specchio