

**Erläuterung für die Sitzung der Bezirksvertretung Brackwede  
am 26.01.2023 zu TOP 10, Drucksachen-Nr. 5313/2020-2025**

## **Neuaufstellung des Regionalplanes OWL**

**Zusammenfassung der Beratungsergebnisse zu den Siedlungsbereichen gemäß Ratsbeschluss vom 18.03.2021 und 22.04.2021 für die Stellungnahme der Stadt Bielefeld zum Entwurf 2020**

Der Rat hat am 18.03.2021 die Beschlussvorlage (Drucksachen-Nr. 0587/2020-2025) mit umfangreichen Änderungen gemäß des Antrages der Koalitionsfraktionen von SPD, Bündnis 90 / Die Grünen und Die Linke (Drucksachen Nr. 1009/2020-2025) beschlossen. Hierzu erfolgte eine weitere Klarstellung mit Beschluss des Rates am 22.04.2021 zur Nachtragsvorlage vom 08.04.2021 (Drucksachen-Nr. 0587/2020-2025/1)

Anbei ist zur Information eine Zusammenstellung aller Flächen der Bezirksvertretung gemäß des Ratsbeschlusses aufgelistet.

Flächen ohne Handlungsbedarf, weil sie bereits im Sinne der Gremien im Regionalplanentwurf enthalten sind, wurden mit einem Häkchen gekennzeichnet.

**Ergänzt wurde in dieser Liste gegenüber der Mitteilung für die Sitzung der Bezirksvertretung Brackwede am 17.06.2021 in der letzten Spalte rechts, ob die Äußerungen der Stadt Bielefeld durch die Bezirksregierung 2022 gemäß der Synopse (S. 58 ff) berücksichtigt wurden oder nicht (ja= Zustimmung wird erteilt / nein= Anregungen werden aufrechterhalten).**

### **Hinweis:**

Zur besseren Nachvollziehbarkeit sind sowohl die Ord. Nrn. der Anlage B der genannten Beschlussvorlage als auch die Ord. Nr. des Umweltberichtes zum Regionalplan OWL jeweils vorangestellt.



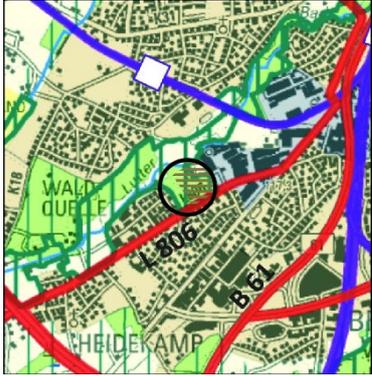
Neuaufstellung des Regionalplans OWL für den Regierungsbezirk Detmold

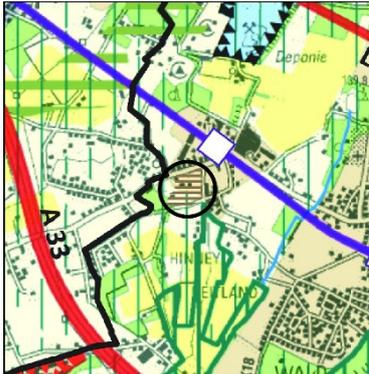
Zusammenfassung der Beratungsergebnisse zu den Siedlungsbereichen gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld zum Entwurf 2020 des Regionalplanes OWL 2020 – ergänzt um Ausgleichsvorschläge der Bezirksregierung 2022

<b>Stadtbezirk Brackwede</b>					
<b>Ord. Nr.</b> gemäß Anl. B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 u./ o. Umwelt- bericht zum RPlan-Entwurf	<b>Festlegung gemäß RPlan- Entwurf 2020</b>	<b>Empfeh- lung der BV Brackw.: „Festle- gung im RPlan als ...“</b>	<b>Ratsbe- schluss v. 18.03./ 22.04.21: „Festle- gung im RPlan als ...“</b>	<b>Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021</b> rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	<b>Berücksichtigung durch Bez.Reg.DT 2022 (ja/nein)</b> <u>Wenn ja:</u> „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag“ <u>Wenn nein:</u> Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag nicht erteilt; Stellungn. wird aufrecht erhalten
<b>Flächen für Wohnen</b>					
Bra 1-01 Carl-Severing- Str./ Alleestr.	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra 1-02 Elisabethstr.	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra 1-03 Kupferheide	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra 1-04 Brockhagener Str.	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
Bra 1-05 Umlostraße	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra 1-06 Steinhagener Str.	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra 1-07 Kasseler Straße	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra 1-08 Brockhagener Str./ Winterstr.	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra S-01 Umlostraße	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra S-02 Zw. alte Landstr. u.a.	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra S-03 Gütersloher Str.	ASB	ASB	ASB	✓	
Bra S-04 Umlostraße/ Queller Straße	ASB	ASB	ASB	✓	

Neuaufstellung des Regionalplans OWL für den Regierungsbezirk Detmold

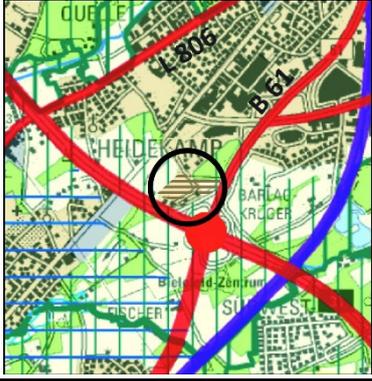
Zusammenfassung der Beratungsergebnisse zu den Siedlungsbereichen gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld zum Entwurf 2020 des Regionalplanes OWL 2020 – ergänzt um Ausgleichsvorschläge der Bezirksregierung 2022

Stadtbezirk Brackwede					
Ord. Nr. gemäß Anl. B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 u./ o. Umweltbericht zum RPlan-Entwurf	Festlegung gemäß RPlan-Entwurf 2020	Empfehlung der BV Brackw.: „Festlegung im RPlan als ...“	Ratsbeschluss v. 18.03./ 22.04.21: „Festlegung im RPlan als ...“	Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021 rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	Berücksichtigung durch Bez.Reg.DT 2022 (ja/nein) Wenn ja: „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag“ Wenn nein: Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag nicht erteilt; Stellungn. wird aufrecht erhalten
Bra S-05 Brockhagener Str.	Freiraum	ASB	(gewerbl.) ASB in dem Teil, der im Regionalplan 2004 als GIB enthalten ist, und für den der B-Plan Nr. I/B 31 gilt, der hier ein Industrie- bzw. Gewerbegebiet festsetzt, sonst Freiraum		Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird mit Blick auf die beabsichtigte grundsätzliche Festlegung als Siedlungsbereich erteilt. Dem Ratsbeschluss der Stadt Bielefeld, den Bereich im Regionalplan künftig als ASB festzulegen, wurde gemäß Ausgleichsvorschlag der Bez. Reg. DT jedoch nicht vollumfänglich entsprochen. Statt einer Festlegung als ASB ist die Festlegung als GIB vorgesehen.
Bra S-06 An der Lutter	Freiraum	ASB	Freiraum		In ihrer Sitzung am 04.03.2021 stimmte die BV Brackwede mehrheitlich für die Festlegung eines ASB im Bereich der Fläche Bra S-06. Der Rat der Stadt Bielefeld folgte in seiner Sitzung am 18.03.2021 hingegen dem vorausgehenden Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses und votierte für eine Beibehaltung der Festlegung Freiraum im betreffenden Bereich.
Flächen für Gewerbe					
Br-01 Westlich Bokelstraße  UWB GIB_073	GIB	GIB	GIB	✓	

<b>Stadtbezirk Brackwede</b>					
<b>Ord. Nr.</b> gemäß Anl. B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 u./ o. Umwelt- bericht zum RPlan-Entwurf	<b>Festlegung gemäß RPlan- Entwurf 2020</b>	<b>Empfeh- lung der BV Brackw.: „Festle- gung im RPlan als ...“</b>	<b>Ratsbe- schluss v. 18.03./ 22.04.21: „Festle- gung im RPlan als ...“</b>	<b>Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021</b> rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	<b>Berücksichtigung durch Bez.Reg.DT 2022 (ja/nein)</b> <u>Wenn ja:</u> „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag“ <u>Wenn nein:</u> Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag nicht erteilt; Stellungn. wird aufrecht erhalten
Br-02 Südlich Ham- brinker Heide	Freiraum	GIB	GIB		Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag wird erteilt. Festlegung im Regionalplan OWL als GIB vorgesehen.
Br-04 Carl-Severing- Straße	Freiraum / ASB	ASB	ASB		Gemäß Ausgleichsvor- schlag der Bez.Reg.DT soll keine Festlegung als ASB erfolgen. Kein Ausgleich der Meinungen aus Sicht der Stadt BI hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrecht- erhalten.
Br-05 Nördlich Paul- Schwarze-Str.	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
S Br-01 Eisenstraße  UWB ASB_082	ASB	ASB	ASB (unter Wahrung des Ab- stands zum Lichte- bach)	✓	

Neuaufstellung des Regionalplans OWL für den Regierungsbezirk Detmold

Zusammenfassung der Beratungsergebnisse zu den Siedlungsbereichen gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld zum Entwurf 2020 des Regionalplanes OWL 2020 – ergänzt um Ausgleichsvorschläge der Bezirksregierung 2022

<b>Stadtbezirk Brackwede</b>					
<b>Ord. Nr.</b> gemäß Anl. B zur Drucks. Nr. 0587/2020-2025 u./ o. Umwelt- bericht zum RPlan-Entwurf	<b>Festlegung gemäß RPlan- Entwurf 2020</b>	<b>Empfeh- lung der BV Brackw.: „Festle- gung im RPlan als ...“</b>	<b>Ratsbe- schluss v. 18.03./ 22.04.21: „Festle- gung im RPlan als ...“</b>	<b>Vorschlag gemäß Stellungnahme der Stadt Bielefeld 2021</b> rote Schraffur = Streichung ASB/ GIB braune Schraffur = Festlegung ASB graue Schraffur = Festlegung GIB	<b>Berücksichtigung durch Bez.Reg.DT 2022 (ja/nein)</b> <u>Wenn ja:</u> „Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag“ <u>Wenn nein:</u> Zustimmung zum Ausgleichsvorschlag nicht erteilt; Stellungn. wird aufrecht erhalten
S Br-02 Steinhagener Straße	Freiraum	ASB	ASB		Gemäß Ausgleichsvor- schlag der Bez.Reg.DT soll keine Festlegung als ASB erfolgen. Auch für den bestehenden Siedlungs- raum soll keine entsprechende Festlegung erfolgen. Kein Ausgleich der Meinungen aus Sicht der Stadt BI hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrecht- erhalten.
S Br-03 Korbacher Str.	Freiraum	Freiraum	Freiraum	✓	
S Br-03 a Ummelner Str.  GIB_073	ASB	ASB	ASB	✓	
S Br-04 Winterstraße Süd	Freiraum / ASB	ASB	ASB		Gemäß Ausgleichsvor- schlag der Bez.Reg.DT soll keine Festlegung als ASB erfolgen. Kein Ausgleich der Meinungen aus Sicht der Stadt BI hergestellt. Die Stellungnahme aus März 2021 wird aufrechterhalten.
S Br-05 Gütersloher Straße  UWB GIB_073	GIB	GIB	GIB	✓	