

LEGENDE BÄUME:

31 BAUM-STANDORT-NUMMER

Standort-Nr.	Baumart	Botan. Name	Ø Kronen (m)	Ø Stamm (cm)	Baumhöhe (m)
3	Rot-Ahorn	Acer rubrum	3,5		4
57	Winter-Linde	Tilia cordata	13	73	21
58	Winter-Linde	Tilia cordata	12	60,3	21
59	Gemeine Fichte	Picea abies	10	58	23
41	Feld-Ahorn	Acer campestre	13	77	20
42	Berg-Ahorn	Acer pseudoplatanus	11	54	15
43	Gemeine Hainbuche	Carpinus betulus	13	50	20
44	Feld-Ahorn	Acer campestre	15	140	20

● 2 ERSATZPFLANZUNG

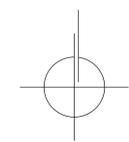
LEGENDE:

- NEUBAU
- ✂ ABBRUCH
- SCHULHOFFLÄCHE

VERBLEIBENDE SCHULHOFFLÄCHE: CA. 6150 m²
 BENÖTIGTE SCHULHOFFLÄCHE: 2320 m²

GEMARKUNG: BIELEFELD
 FLUR: 76
 FLURSTÜCK: 2339
 GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 44116 m²
 EIGENTÜMER: STADT BIELEFELD
 BEBAUUNGSPLAN: III/3/04.01

FESTSETZUNGEN DES B-PLANS:
 FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
 0,3 GRZ
 (0,9) GFZ



KLIMA-FAKTOREN DES STANDORTES:

WÄRMEBELASTUNG: STARK
 STARKREGENGEGFAHR: GERINGER GEFAHRENBEREICH
 DIE DACHFLÄCHE DES NEUBAUS WIRD MIT GRÜNDACH UND PHOTOVOLTAIK-ANLAGE AUSGESTATTET.

BI Stadt Bielefeld Immobilienservicebetrieb

BAUHER: AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD
 0521 - 51-2774
 ARNE.KRUEGER@BIELEFELD.DE
 ENTWURF: IMMOBILIENSERVICEBETRIEB
 AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD
 AUSFÜHRUNG: IMMOBILIENSERVICEBETRIEB
 AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD

PROJEKT: ERRICHTUNG EINES OGS-GEBÄUDES IN SYSTEMBAUWEISE
GS VOLKENING

PETRISTR. 48 33609 BIELEFELD

PLAN-NR. 1.02	PLANBEZEICHNUNG
M 1 : 500	BAUVORANFRAGE
WE 05290	LUFTBILD
GEZ. JD/SETT. 25.02.2023	

Das ist eine CAD-Zeichnung. Zeichnung darf hinsichtlich nicht verändert werden.
 Für diese Zeichnung gelten die einschlägigen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes des BGR und der HGA.
 62936-00100-03.dwg Plot-Datum: 23 Februar 2023