



LEGENDE:

- NEUBAU
 - ✂ ABRUCH
 - BAUGRENZE
 - SCHULHOFFLÄCHE
- VERBLEIBENDE SCHULHOFFLÄCHE: CA. 2710 m²
 BENÖTIGTE SCHULHOFFLÄCHE: 1160 m²

LEGENDE BÄUME:

31 BAUM-STANDORT-NUMMER

Standort-Nr.	Baumart	Botan. Name	Ø Kronen (m)	Ø Stamm (cm)	Baumhöhe (m)
31	Sommer-Linde	<i>Tilia platyphyllos</i>	8	25	12
32	Sommer-Linde	<i>Tilia platyphyllos</i>	5	25	11
33	Sommer-Linde	<i>Tilia platyphyllos</i>	8	25	12
52	Sand-Birke	<i>Betula pendula</i>	8,5	34,06	13
53	Sand-Birke	<i>Betula pendula</i>	7,4	35	12
54	Sand-Birke	<i>Betula pendula</i>	9	41,38	18
56	Vogel-Kirsche	<i>Prunus avium</i>	8,8	33,1	14
57	Winter-Linde	<i>Tilia cordata</i>	13,3	55,07	18

● 4 ERSATZPFLANZUNGEN

GEMARKUNG: VILSENDORF
 FLUR: 3
 FLURSTÜCK: 640

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 7411 m²
 EIGENTÜMER: STADT BIELEFELD

BEBAUUNGSPLAN: II/V2 -EA- EPIPHANIEWEG

FESTSETZUNG DES B-PLANS:

- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- SCHULE
- 0,4 GRZ
- 1,0 GFZ

KLIMA-FAKTOREN DES STANDORTES:

WÄRMEBELASTUNG: STARK
 STARKREGENGFAHR: KEIN GEFAHRENBEREICH

DIE DACHFLÄCHE DES NEUBAUS WIRD MIT GRÜNDACH UND PHOTOVOLTAIK-ANLAGE AUSGESTATTET.

BAUHERR

BI Stadt Bielefeld Immobilienservicebetrieb

AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD
 0521 - 51-2774
 ARNE.KRUEGER@BIELEFELD.DE

ENTWURF

IMMOBILIENSERVICEBETRIEB
 AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD

AUSFÜHRUNG

IMMOBILIENSERVICEBETRIEB
 AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD

PROJEKT

ERRICHTUNG EINES OGS-GEBÄUDES IN SYSTEMBAUWEISE
GS VILSENDORF

BARDENHORST 20

33739 BIELEFELD

PLAN-NR. 1.02	PLANBEZEICHNUNG
M 1 : 500	BAUVORANFRAGE LUFTBILD
WE 01930	
GEZ. VENN./SETT. 02.12.2022	

Dies ist eine CAD-Zeichnung. Zeichnung darf handschriftlich nicht verändert werden.
 Für diese Zeichnung gelten die einschlägigen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes des BGR und der HOAI.
 01930_BA_VL_Luftbild.dwg
 Plot-Datum: 3. Dezember 2022