



LEGENDE BÄUME:

31 BAUM-STANDORT-NUMMER

Standort-Nr.	Baumart	Botan. Name	Ø Kronen (m)	Ø Stamm (cm)	Baumhöhe (m)
19	Stiel-Eiche	Quercus robur	13	71	19
21	Rotblühende Roßkastanie	Aesculus x carnea	10	48	15

1 ERSATZPFLANZUNG

LEGENDE:

NEUBAU

ABBRUCH

SCHULHOFFLÄCHE

VERBLEIBENDE SCHULHOFFLÄCHE: CA. 4450 m<sup>2</sup>

BENÖTIGTE SCHULHOFFLÄCHE: 1740 m<sup>2</sup>

GEMÄRKUNG: HEEPEN

FLUR: 8

FLURSTÜCK: 2085

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 20002 m<sup>2</sup>

EIGENTÜMER: STADT BIELEFELD

BEBAUUNGSPLAN: III/H 6 -EA-

FESTSETZUNGEN DES B-PLANS:

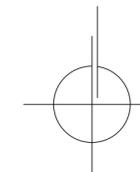
FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

KLIMA-FAKTOREN DES STANDORTES:

WÄRMEBELASTUNG: STARK

STARKREGENGEFAHR: GEFAHRENBEREICH

DIE DACHFLÄCHE DES NEUBAUS WIRD MIT GRÜNDACH UND PHOTOVOLTAIK-ANLAGE AUSGESTATTET.



**BI** Stadt Bielefeld Immobilienservicebetrieb

BAUHERR

AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD  
0521 - 51-2774  
ARNE.KRUEGER@BIELEFELD.DE

ENTWURF

IMMOBILIENSERVICEBETRIEB  
AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD

AUSFÜHRUNG

IMMOBILIENSERVICEBETRIEB  
AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD

PROJEKT

ERRICHTUNG EINES OGS-GEBÄUDES IN SYSTEMBAUWEISE

**GS AM HOMERSEN**

RÜGGESIEK 11

33739 BIELEFELD

PLAN-NR. 1.02	PLANBEZEICHNUNG
M 1 : 500	BAUVORANFRAGE
WE 05560	LUFTBILD
GEZ. VENN./SETT. 23.02.2023	

Dies ist eine CAD-Zeichnung. Zeichnung darf handschriftlich nicht verändert werden.  
Für diese Zeichnung gelten die einschlägigen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes des BGB und der HOAI.

05560-XX-LA0-AB.dwg  
Plot-Datum: 23. Februar 2023