



LEGENDE BÄUME:

31 BAUM-STANDORT-NUMMER

Standort-Nr.	Baumart	Botan. Name	Ø Kronen (m)	Ø Stamm (m)	Baumhöhe (m)
23	Stiel-Eiche	Quercus robur	12	46	16
24	Stiel-Eiche	Quercus robur	12	49	16
29	Gemeine Hainbuche	Carpinus betulus	8	22,3	13
43	Winter-Linde	Tilia cordata	9,5	41	16
44	Winter-Linde	Tilia cordata	8	35,7	14
58	Winter-Linde	Tilia cordata	9	31,5	14
59	Winter-Linde	Tilia cordata	11	51	18
61	Winter-Linde	Tilia cordata	12	54	17
139	Kulturapfel	Malus domestica	2	8	2

● 3 ERSATZPFLANZUNGEN

LEGENDE:

- BESTAND
- NEUBAU
- ✦ ABBRUCH
- SCHULHOFFLÄCHE

VERBLEIBENDE SCHULHOFFLÄCHE: CA. 5180 m²
 BENÖTIGTE SCHULHOFFLÄCHE: 1585 m²

GEMARKUNG: HEEPEN
 FLUR: 1
 FLURSTÜCK: 1406

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 15071 m²
 EIGENTÜMER: STADT BIELEFELD

BEBAUUNGSPLAN: III / H3.1 - HEEPEN SÜD

FESTSETZUNGEN DES B-PLANS:

- ⋯ FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- ▲ SCHULE
- 0,3 GRZ
- (1,0) GFZ

KLIMA-FAKTOREN DES STANDORTES:

WÄRMEBELASTUNG: STARK
 STARKREGENGEGFAHR: KEIN GEFAHRENBEREICH

DIE DACHFLÄCHE DES NEUBAUS WIRD MIT GRÜNDACH UND PHOTOVOLTAIK-ANLAGE AUSGESTATTET.

BI Stadt Bielefeld Immobilienservicebetrieb

AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD
 0521 - 51-2774
 ARNE.KRUEGER@BIELEFELD.DE

BAUHERR

ENTWURF

AUSFÜHRUNG

PROJEKT

IMMOBILIENSERVICEBETRIEB
 AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD
 IMMOBILIENSERVICEBETRIEB
 AUGUST-BEBEL-STR. 92, 33602 BIELEFELD

ERRICHTUNG EINES SCHULGEBÄUDES IN SYSTEMBAUWEISE
GS HEEPERHOLZ

WEDEPOHLSTR. 1

33719 BIELEFELD

PLAN-NR. 1.02	PLANBEZEICHNUNG
M 1 : 500	BAUVORANFRAGE LUFTBILD
WE 06660-70	
GEZ. VENN/SETT. 25.01.2023	

Dies ist eine CAD-Zeichnung. Zeichnung darf handschriftlich nicht verändert werden.
 Für diese Zeichnung gelten die einschlägigen Bestimmungen des Urheberrechtsgesetzes des BGB und der HOAI.

06660-70-LAO-AB_1.dwg
 Plot-Datum: 25. Januar 2023