



Bielefeld

08.02.2023 | SGA

**Wohnungsbauförderung
2020 - 2022**

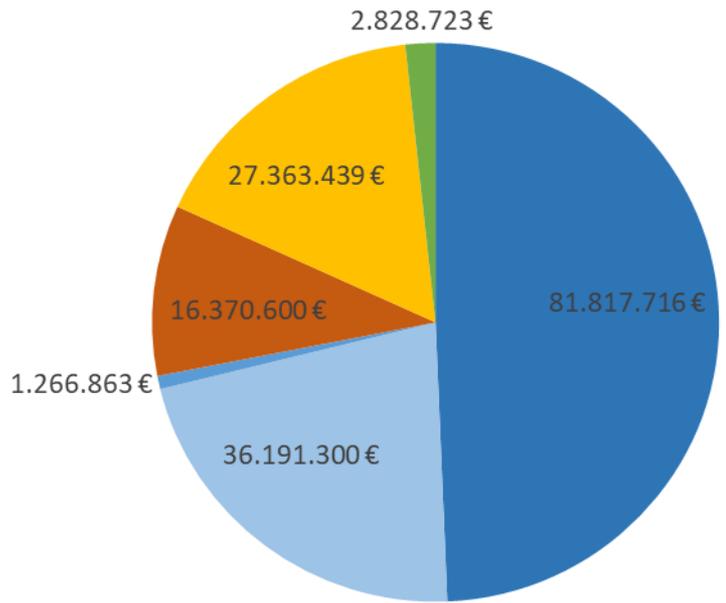
Stadt Bielefeld
Bauamt

Zielvereinbarung zur Umsetzung eines Globalbudgets mit dem Land NRW 2020 – 2022

- 3 x 35 Mio. € p.a. **105 Mio. €**
- Bewilligt wurden: **165,8 Mio. €**
 1.705 Wohneinheiten
- Investitionsvolumen
 (Bau-) Wirtschaft: **270 Mio. €**

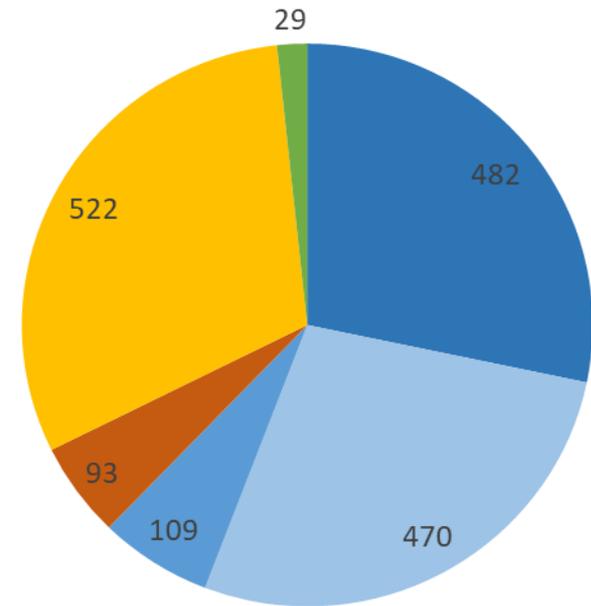
Wohnungsbauförderung 2020 - 2022

Wohnungsbauförderung 2020 - 2022
Fördersumme 165,8 Mio. €



- Mietwohnungen
- Modernisierungsmaßnahmen
- Bindungsverlängerung Mietwohnungen
- Eigentumsmaßnahmen
- Wohnplätze f. Studierende
- Wohnplätze f. Menschen m. Behinderung

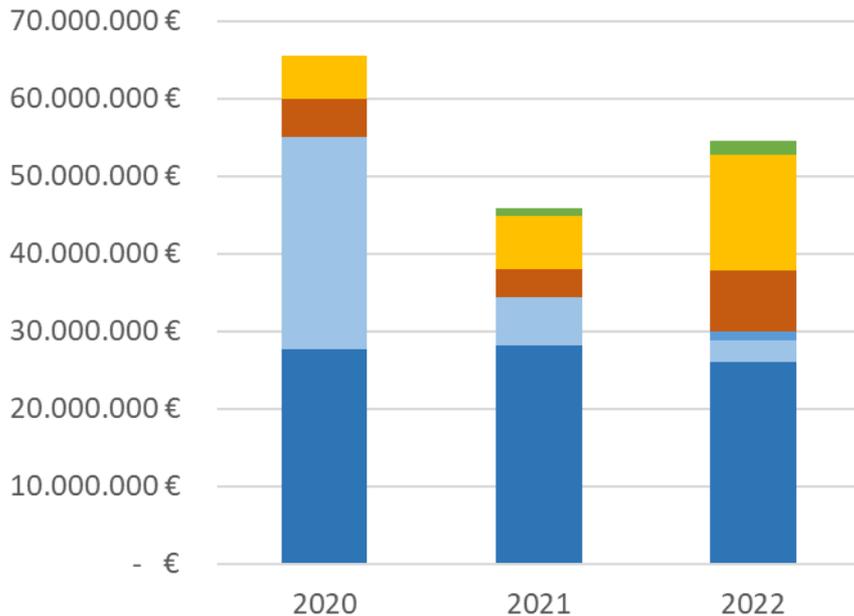
Wohnungsbauförderung 2020 - 2022
1.705 Wohneinheiten



- Mietwohnungen
- Modernisierungsmaßnahmen
- Bindungsverlängerung Mietwohnungen
- Eigentumsmaßnahmen
- Wohnplätze f. Studierende
- Wohnplätze f. Menschen m. Behinderung

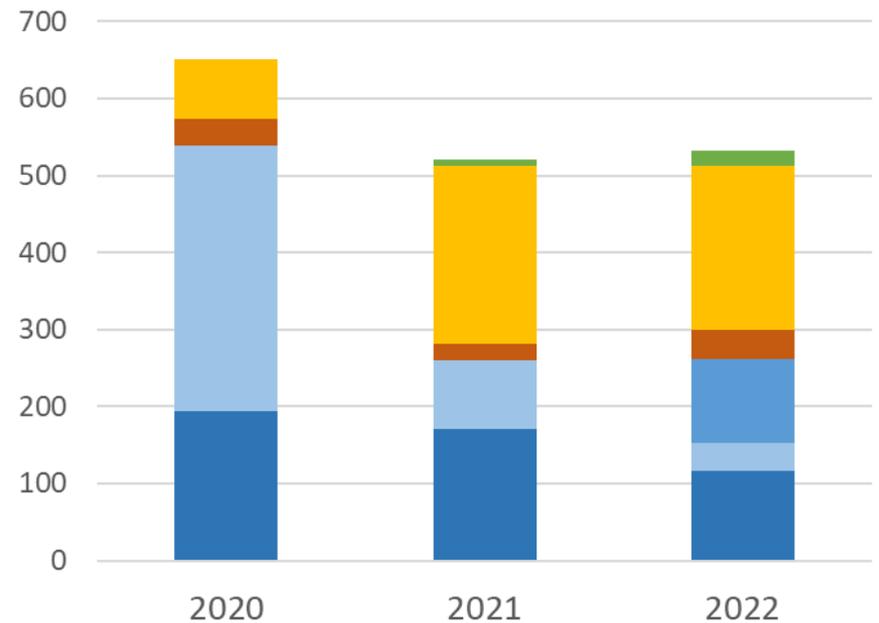
Wohnungsbauförderung 2020 - 2022

Wohnungsbauförderung 2020 - 2022 Fördersummen



- Wohnplätze f. Menschen m. Behinderung
- Wohnplätze f. Studierende
- Eigentumsmaßnahmen
- Bindungsverlängerung Mietwohnungen
- Modernisierungsmaßnahmen
- Mietwohnungen

Wohnungsbauförderung 2020 - 2022 Wohneinheiten



- Wohnplätze f. Menschen m. Behinderung
- Wohnplätze f. Studierende
- Eigentumsmaßnahmen
- Bindungsverlängerung Mietwohnungen
- Modernisierungsmaßnahmen
- Mietwohnungen

Ausblick 2023

- Globalbudget: mehr als 35 Mio. € p.a.
- Deutlich optimierte Förderbedingungen:
 - Mietwohnungsbau: 3.110 €/m² | 6,50 €/m² Miete
 - Klimabonus BEG 40: + 300 €/m² | 6,65 €/m² Miete
 - Klimabonus Netto-Null: + 450 €/m² | 6,70 €/m² Miete
 - Eigentumsförderung: 170.000 € + 22.000 €/Kind
 - B-Förderung (EK + 40%) 102.000 € + 22.000 €/Kind
 - Klimabonus BEG 40: + 30.000 €
 - Förderung auch für 1- und 2-Personenhaushalte
 - Modernisierungsförderung: max. 200.000 €/WE
 - bis 55% Tilgungsnachlass

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

Bauamt | Wohnungsbauförderung

Jens Hagedorn

0521 51-2748

jens.hagedorn@bielefeld.de