



# Bielefeld

Sitzung des Naturschutzbeirats am 31.01.2023

## TOP 2:

**Aufstellung des Bebauungsplans  
Nr. III/Br 41 „Wohngebiet Brake-West“  
frühzeitige Behördenbeteiligung**

**Stadt Bielefeld**  
Umweltamt, Abteilung Umweltplanung

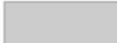
## Nutzung, Bestand (Luftbild 2022)



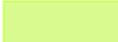
# Gebietsentwicklungsplan



## 1. Siedlungsraum

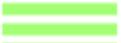
-  a) Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB)
-  c) Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB), u.a.:

## 2. Freiraum

-  a) Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche
-  b) Waldbereiche
-  c) Oberflächengewässer
-  ca) Fließgewässer <sup>1)</sup>
-  db) Schutz der Landschaft und landschaftsorientierte Erholung

# Flächennutzungsplan

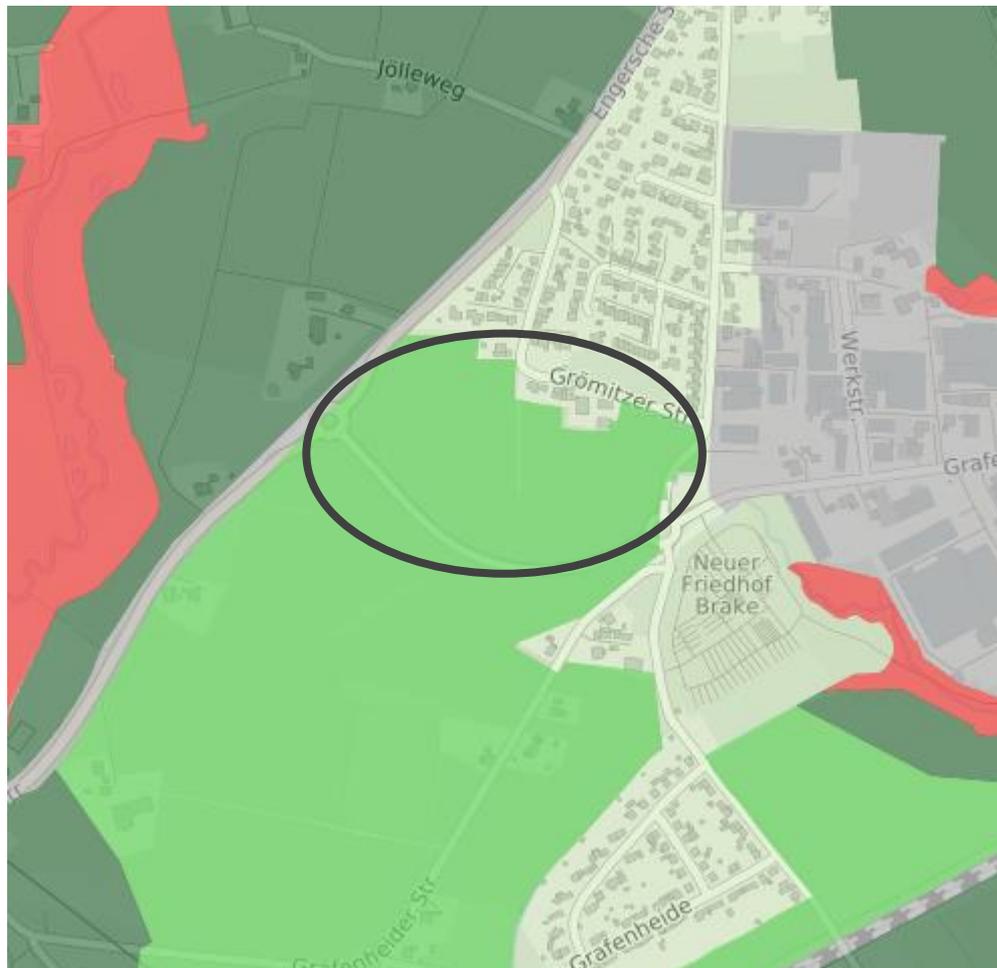


- |   |  |   |                             |
|---|--|---|-----------------------------|
|  | Wohnbauflächen   |  | Landwirtschaftliche Flächen |
|  | Grünflächen  |  | Geeignete Erholungsräume    |
|  | Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche |   |                             |

# Landschaftsplan Bielefeld -Ost – Schutzgebiete



## Zielkonzept Naturschutz



### Zielkonzept Naturschutz

- Naturschutzvorranggebiete
- hohe Schutzfunktion Landschaftsraum
- mittlere Schutzfunktion Landschaftsraum
- besondere Bedeutung Siedlungsbereich
- hohe Schutzfunktion Siedlungsbereich
- mittlere Schutzfunktion Siedlungsbereich
- geringe oder keine Schutzfunktion

# Gestaltungsplan



## Planung Vogelflugperspektive



**Abbildung 9:** Vogelflug über Planung vom 23.05.2022; Rundweg in roter Färbung (genordet, unmaßstäblich)  
Quelle: Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!