



**Fraktion in der
Bezirksvertretung Jöllenbeck**

Drucksachen-Nr.: 5502/2020-2025

**Antrag der SPD-Fraktion
an den Bezirksbürgermeister im Stadtbezirk Jöllenbeck**

Jöllenbeck, 31. Januar 2023

Thema: Bebauungsplan Epiphanienvogelweg (Nr. II/V2.2)

Kirchengemeinde und Kirchenkreis planen das bestehende Gemeindehaus an der Epiphaniaskirche in Vilsendorf durch eine Umnutzung von Wohnungen in einem der Neubauten zu ersetzen.

Beschlussvorschlag:

Die BV Jöllenbeck möge beschließen

Die Verwaltung wird aufgefordert, die maximale Traufhöhe in dem gesamten Areal (WA 1 und WA 3) so zu erhöhen, dass höhere Räume im Erdgeschoss möglich werden, ohne die geplante Zahl der Obergeschosse dafür verringern zu müssen.

Begründung:

Eine vielfältige Gemeindegemeinschaft benötigt passende Räumlichkeiten.

Aus vielerlei Gründen ist in größeren „Zimmern“ eine höhere Decke wünschenswert. Ein entsprechend gestalteter Raum entfaltet nicht nur eine ganz andere Wirkung, sondern ist auch besser für Veranstaltungen nutzbar.

Es wäre fatal, wenn diese relativ einfache Maßnahme nicht umgesetzt werden könnte, weil dadurch in der Gesamthöhe des Bauwerks die dritte Etage nicht mehr eingezogen werden kann. Dadurch könnte die Kalkulation (mit den Mieteinnahmen soll der Kirchenstandort finanziell gesichert werden) gefährdet werden.

Wir bitten um Zustimmung.

Sarah Thöne

SPD-Mitglieder der BV:

Fraktionssprecherin:
Sarah Thöne
Heidsieker Heide 75
33739 Bielefeld
mobil: 0176 / 24 45 53 22
eMail: sarah.thoene@spd-joellenbeck.de

Mike Bartels
Heidsieker Heide 114a
33739 Bielefeld
Tel. 05206 / 92 89 38
mobil: 0171 / 3 66 66 35
eMail: m.bartels@pixel-plus.de

Thorsten Gäsing
Dorfstraße 29
33739 Bielefeld
Tel. 05206 / 22 94
mobil: 0170 / 5 21 78 69
eMail: thorsten@gaesing.de

Burkhard Kläs
Am Blackenhof 44
33739 Bielefeld
Tel.: 0521 / 87 52 308
mobil: 0175 / 8 60 57 14
eMail: burkla@gmx.de