

600.52, 20.01.2023, 3258, Kerstin Hürche

Stellungnahme des Bauamtes

zur Sitzung: Stadtentwicklungsausschuss

öffentlich / nicht öffentlich

am 24.01.2023

Fragestellung:

Anfrage der Ratsfraktion DIE LINKE:

Wann ist mit einem Satzungsbeschluss für folgende Baugebiete zu rechnen?

- „Ammerkamp“ III/O14
- „Brake West“ III/Br 14
- „Wietkamp“ III/Ub 12
- „Bentruper Heide“ III/O 17

Zusatzfrage:

Für das Baugebiet Leikamp-Ost wurde bereits 2015 eine Bebauung politisch beschlossen. Wann folgt hier endlich ein Aufstellungsbeschluss?

Antwort:

Bebauungsplan Nr. III/O14 „Wohngebiet Amerkamp“

Der Aufstellungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. III/ O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ erfolgte im September 2019. Nach der Auswertung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB wurde aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen und der Empfehlungen des Beirates für Stadtgestaltung eine Überarbeitung des Vorentwurfes erforderlich.

Aufgrund der Anpassungen (Erhöhung der Anzahl der Wohneinheiten, andere Straßenquerschnitte, einen Kreisverkehr, eine naturnahe Regenrückhaltung, die Bewahrung eines ortsprägenden Tors und eine erhöhte Qualität der Freiflächen - Spielflächen, Quartiersplatz -, Erstellung eines Energiekonzeptes für das Plangebiet, erweiterte Verkehrs- und Lärmgutachten) war ein weiterer Abstimmungsbedarf mit den Fachämtern und Behörden und weiteren Beteiligten notwendig.

Der Entwurfsbeschluss für diesen Bebauungsplan soll im ersten Quartal 2023 (März/April) gefasst werden. Es ist beabsichtigt, den Satzungsbeschluss noch für dieses Jahr vorzubereiten.

Bebauungsplan Nr. III/Br 41 „Wohngebiet Brake-West“

Für den Bebauungsplan Nr. III/Br 41 „Wohngebiet Brake-West“ wurde im Oktober 2022 der Aufstellungsbeschluss gefasst. Zurzeit wird die frühzeitige Beteiligung der Fachbehörden und der Träger öffentliche Belange durchgeführt. Aufgrund der im Aufstellungsbeschluss formulierten Ziele einer nachhaltigen und zukunftsorientierten Siedlungsplanung (z.B. Mobilität, Energiegewinnung/-versorgung, wassersensible Planung, Eingrünung und Minimierung der

Versiegelungen) werden parallel zu den offiziellen Beteiligungen auch informelle Erörterungen über die Umsetzungsmöglichkeiten mit den Beteiligten durchgeführt.

Vor diesem Hintergrund ist die Herbeiführung des Entwurfsbeschlusses für das letzte Quartal 2023 bzw. das erste Quartal 2024 zu erwarten. Eine Terminierung des Satzungsbeschlusses ist gegenwärtig noch nicht möglich.

Bebauungsplan Nr. III/Ub 12 „Wietkamp“

Der Bebauungsplan Nr. III/Ub 12 „Wietkamp“ befindet sich aktuell in der frühzeitigen Beteiligung. Eine genauere Abschätzung zum weiteren zeitlichen Ablauf des Verfahrens lässt sich erst treffen, wenn Umfang und Inhalt der eingehenden Stellungnahmen bekannt sind. Voraussichtlich ist ein Satzungsbeschluss ab Ende 2024 möglich.

Bebauungsplan Nr. III/O 17 „Bentruper Heide“

Für den Bebauungsplan Nr. III/O 17 „Bentruper Heide“ war der Aufstellungsbeschluss bereits Ende 2022 geplant, jedoch wurde dieser nicht gefasst. Der Plan befindet sich deshalb am 24.01.2023 erneut auf der Tagesordnung des Stadtentwicklungsausschusses, um einen Aufstellungsbeschluss zu fassen. Da sowohl der Beginn als auch der weitere Verlauf des Planverfahrens daher noch unsicher sind, kann zu dem möglichen Zeitpunkt eines Satzungsbeschlusses noch keine Aussage getroffen werden.

Zusatzfrage zum Baugebiet Leihkamp-Ost

Zwischen dem entwicklungsbereiten Investor und den heutigen Grundstückseigentümern finden momentan noch für den Aufstellungsbeschluss erforderliche Abstimmungen statt.

gez. Bielefeld