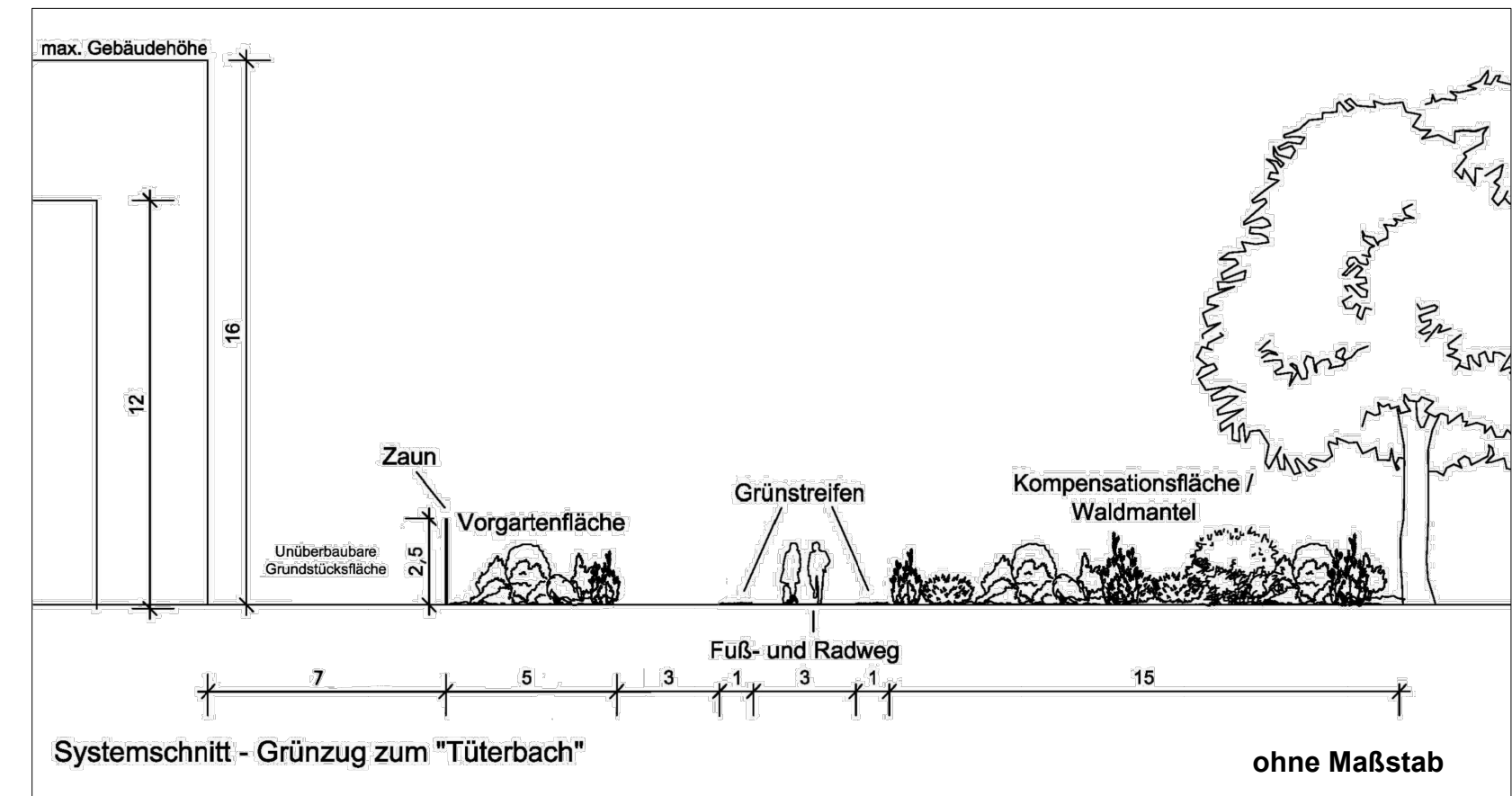
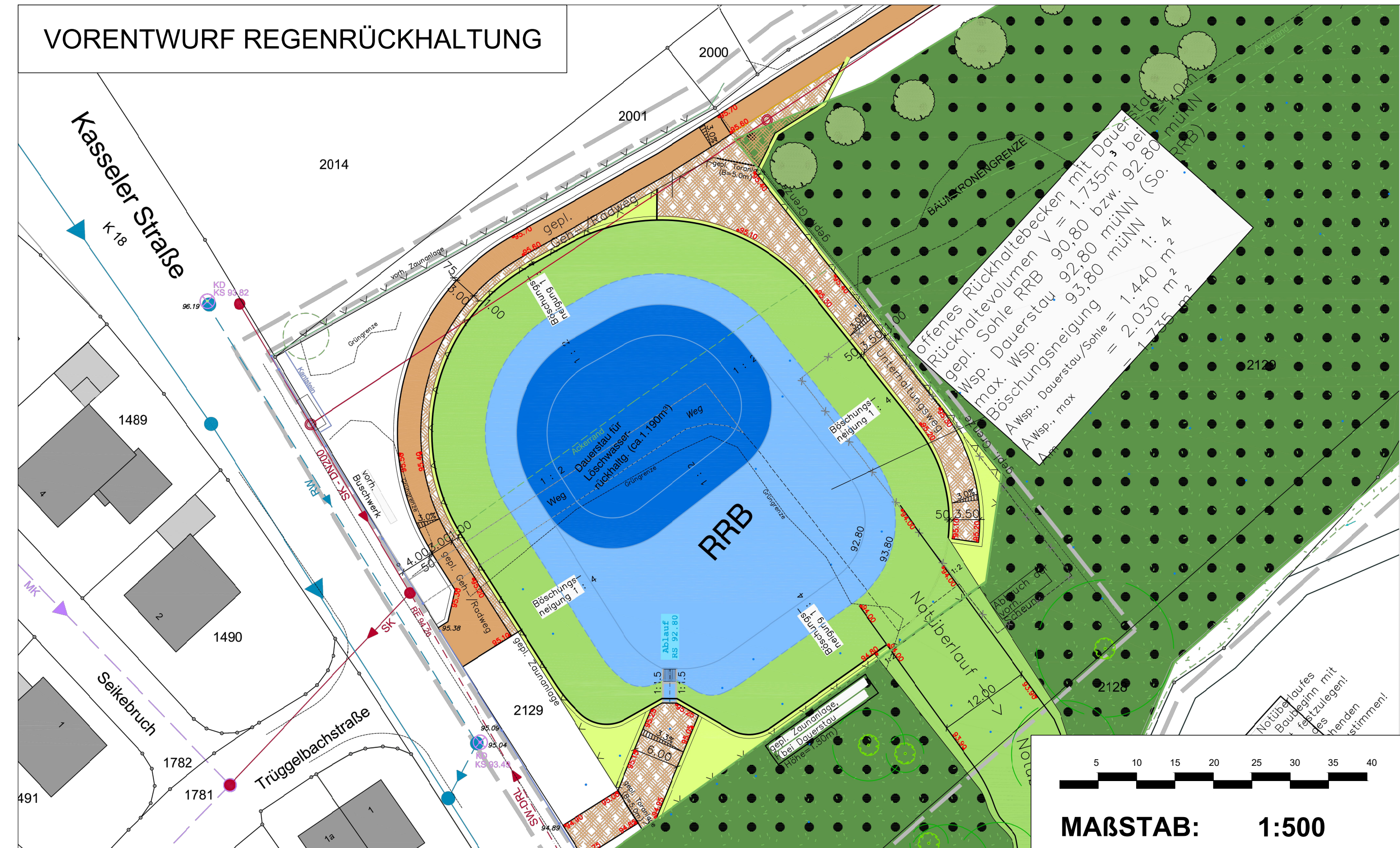
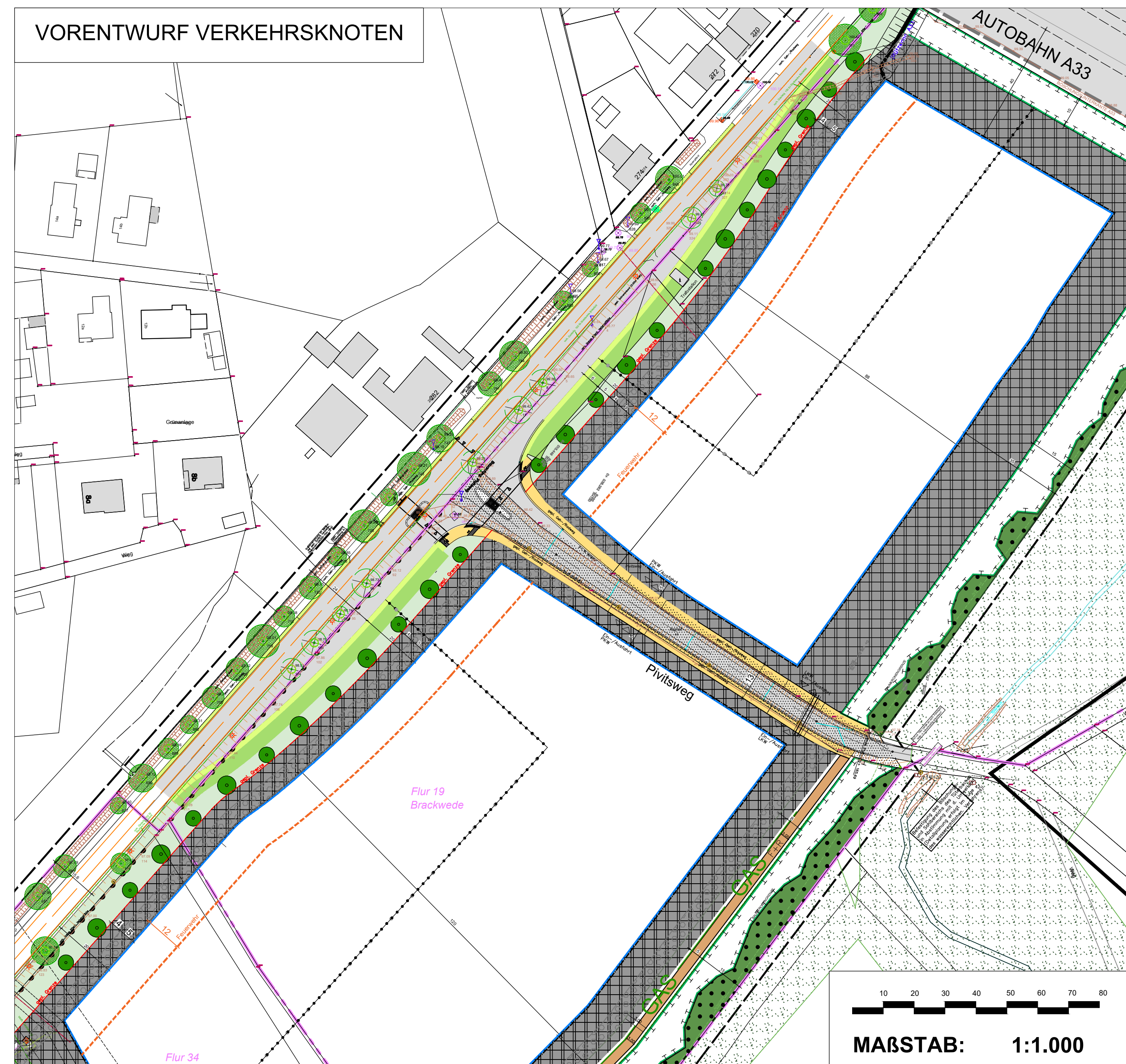




Erläuternde zeichnerische Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

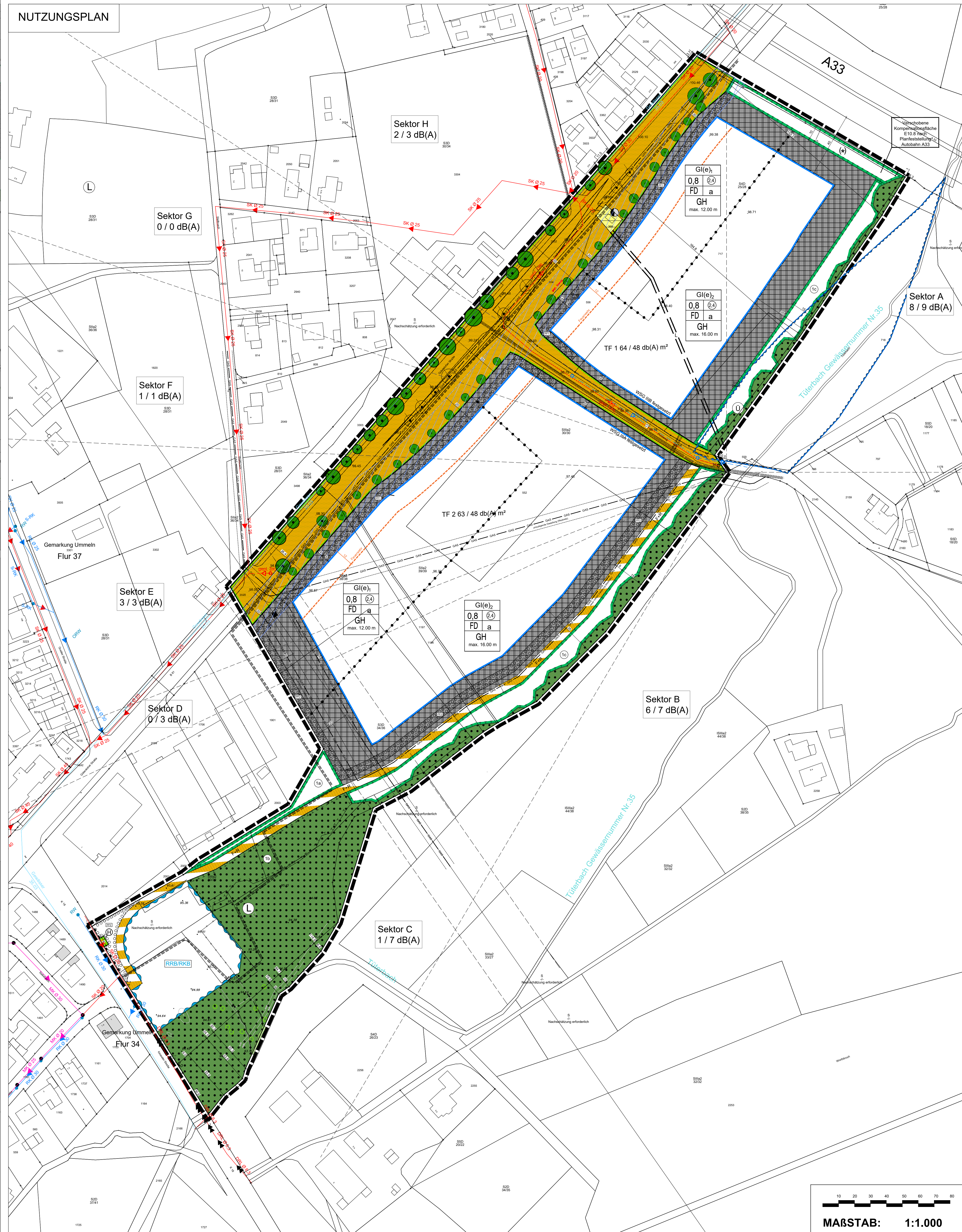
VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: 22.09.2021
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I.A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.
Es ist nach § 2 (1) und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.
Bielefeld,
Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 (3) BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung
ab zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am öffentlich bekannt gemacht worden.
Bielefeld,
Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I.A.



NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I / U 15
"Gewerbegebiet Gütersloher Straße beiderseits des Pivitsweges"

NUTZUNGSPLAN M 1:1.000

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DATUM:

23.06.2015
10.08.2015 - 28.08.2015
01.09.2020
20.11.2020 - 21.12.2020
21.05.2021 - 21.06.2021

SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN/
PLANZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGE/
SONSTIGE DARSTELLUNGEN
ZUM PLANINHALT

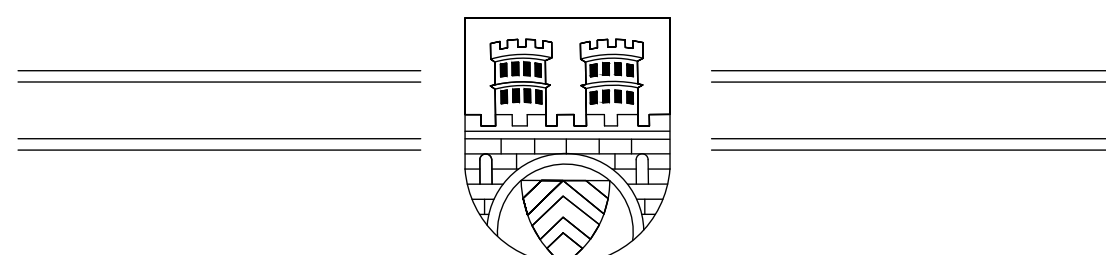
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

BESTANDSPLAN
BEGRÜNDUNG
UMWELTBERICHT

PLANKARTE

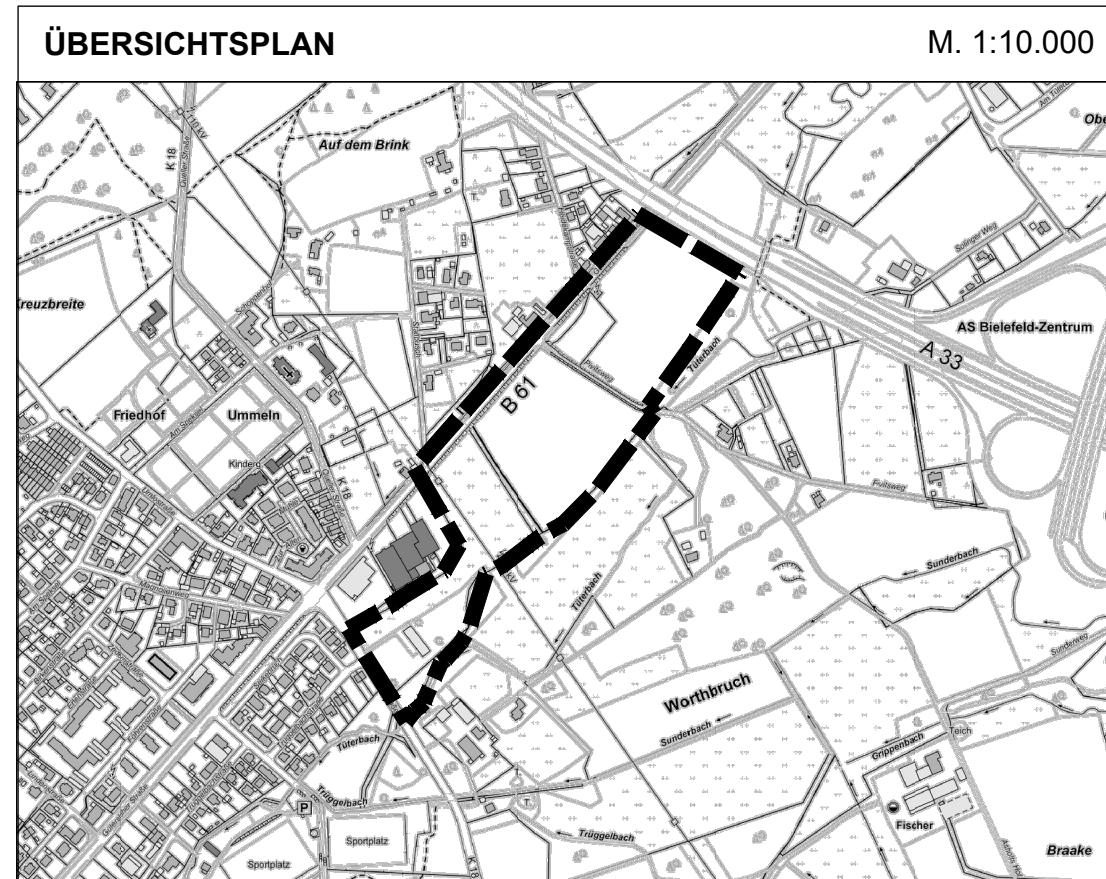
PLANGEBIET: SÜD-ÖSTLICH DER GÜTERSLOHER STRASSE
SÜD-WESTLICH DES NEUEN
AUTOBAHN-KREUZES B61 / A33
BEIDERSEITS DES PIVITSWEGES

GEMARKUNG/ FLUR: Ummeln / Flur 34, 37, Brackwede / Flur 19
KARTENGRUNDLAGE: 22.09.2021



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/U 15
"Gewerbegebiet Gütersloher Straße beiderseits des Pivitsweges"
SATZUNG



NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000