

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	26.01.2023	öffentlich
Bezirksvertretung Stieghorst	26.01.2023	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	14.02.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Nutzung der Räumlichkeiten der ehemaligen Pestalozzischule als Interim für die im Stadtbezirk Stieghorst dringend benötigte Grundschule

Betroffene Produktgruppe

11.03.01 – Bereitstellung schulischer Einrichtungen

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Sicherung eines wohnungsnahen Grundschulangebotes

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

- BV Stieghorst, 13.02.2020, TOP 6, Drucksachen-Nr. 10007/2014-2020
- BV Mitte; 20.02.2020, TOP 14, Drucksachen-Nr. 10007/2014-2020
- Schul- und Sportausschuss, 21.01.2020, TOP 3.5.2 und 18.02.2020, TOP 3.5.1, Drucksachen-Nr. 10007/2014-2020
- BV Mitte, 19.05.2020, TOP 8, Drucksachen-Nr. 10681/ 2014-2020
- BV Stieghorst, 28.05.2020, TOP 10, Drucksachen-Nr. 10681/ 2014-2020
- Schul- und Sportausschuss, 28.04.2020, 26.05.2020 und 22.06.2020, TOP 3.5.1, Drucksachen-Nr. 10681/2014-2020
- BV Stieghorst, 20.08.2020, TOP 9, Drucksachen-Nr. 11211/2014-2020
- Schul- und Sportausschuss, 25.08.2020, Drucksachen-Nr. 11211/2014-2020
- Rat, 03.09.2020, TOP 19, Drucksachen-Nr. 11211/2020-2025
- Schul- und Sportausschuss, 27.04.2021 TOP 3.5.1 und 01.06.2021, TOP 1.1, Drucksachen-Nr. 1084/2020-2025

Beschlussvorschlag:

Die Räumlichkeiten der ehemaligen Pestalozzischule werden als Interim für die dringend benötigte weitere Grundschule im Stadtbezirk Stieghorst bis zur Fertigstellung des Neubaus an der Oldentruper Straße (gegenüber der Einmündung Meisenstr.) genutzt und bedarfsgerecht hergerichtet.

Begründung:

Der Schul- und Sportausschuss hatte im Rahmen der ganzheitlichen Schulentwicklungsplanung in seiner Sitzung am 22.06.2020 schulorganisatorische Maßnahmen zur Sicherstellung der Bedarfe an Grundschulplätzen beschlossen. Damit verbunden war als empfohlene Handlungsvariante 1 die Errichtung einer neuen Grundschule im Handlungsgebiet Sieker am Standort Oldentruper Straße und die Bildung von Schuleinzugsbereichen zur Entlastung der Fröbelschule, der

Rußheideschule, der Osningschule und der Stieghorstschule.

Da sich abzeichnet, dass der Grundschulneubau auf dem Grundstück an der Oldentruper Straße nicht bis zum Beginn des Schuljahres 2024/25 bezugsfertig hergestellt werden kann, ergibt sich aufgrund der im Stadtbezirk Stieghorst bereits lebenden Kinder die dringende Notwendigkeit, die weitere Grundschule bereits vorab an einem Interimsstandort zu gründen. Als mögliches Interimsquartier steht das Gebäude der ehemaligen Pestalozzischule (Otto-Brenner- Straße 45) zur Verfügung. Das Gebäude wird derzeit noch vom Sozialdezernat als Unterkunft genutzt, aber ab Mai 2023 freigegeben und rückgebaut sowie bedarfsgerecht für eine schulische Nutzung ertüchtigt.

Auf Grundlage der Prognosen der Schulentwicklungsplanung zeichnet sich ab, dass an den benachbarten Grundschulen des Stadtbezirkes Mitte und Stieghorst ab dem Schuljahr 2024/25 die Schulplatzversorgung nicht mehr im vorhandenen Bestand – auch unter Berücksichtigung möglicher Mehrklassen – abgedeckt werden kann und folglich ein Interim mit folgenden Eingangsklassen notwendig wird:

Schuljahr 2024/25: 2-3 Eingangsklassen

Schuljahr 2025/26: 2-3 Eingangsklassen

Schuljahr 2026/27: 2-3 Eingangsklassen

Hieraus ergeben sich die nachstehenden (Mindest-)Raumbedarfe für die Schuljahre 2024/25 – 2026/27:

Schuljahr 2024/25

3 Unterrichtsräume
1 Mehrzweckraum
1 Differenzierungsraum
1 Speiseraum
1 OGS-Küche
1 Lehrerzimmer
1 Schulleitungsbüro
1 Sekretariat
1 OGS-Büro
1 Schulsozialarbeiterbüro
1 Hausmeisterbüro
1 Lehrmittelraum
Gesamtfläche ca. 700 qm

Schuljahr 2025/26

6 Unterrichtsräume
2 Mehrzweckraum
2 Differenzierungsraum
1 Speiseraum
1 OGS-Küche
1 Lehrerzimmer
1 Schulleitungsbüro
1 Sekretariat
1 OGS-Büro
1 Schulsozialarbeiterbüro
1 Hausmeisterbüro
1 Lehrmittelraum
Gesamtfläche ca. 1100 qm

Schuljahr 2026/27

9 Unterrichtsräume
2 Mehrzweckraum
3 Differenzierungsraum
1 Speiseraum
1 OGS-Küche
1 Lehrerzimmer
1 Schulleitungsbüro
1 Sekretariat
1 OGS-Büro
1 Schulsozialarbeiterbüro
1 Hausmeisterbüro
1 Lehrmittelraum
Gesamtfläche ca. 1355 qm

Es wurde vom Immobilienservicebetrieb in Zusammenarbeit mit dem Amt für Schule geprüft, inwieweit das Gebäude der ehem. Pestalozzischule diese Raumbedarfe abbilden könnte, mit folgenden Ergebnis:

Die Raumstruktur sowie das Schulgelände der ehemaligen Pestalozzischule sind nach einer ersten Einschätzung sehr gut geeignet, um mit angemessenem baulichen Aufwand (Umstrukturierungen im Bestand sowie Aufstellung von Modulbauten) die für die Schuljahre 2024/25 bis 2026/27 oben aufgeführten notwendigen Mindestflächen bereit zu stellen. Hierbei kann der erste Jahrgang komplett in den Bestandsgebäuden räumlich versorgt werden, ab dem 2. Jahrgang werden ergänzende Modulgebäude notwendig, die auf dem Schulgelände problemlos platziert werden können.

Ferner können nach Einschätzung des ISB die notwendigen Verwaltungsräume der ehemaligen Pestalozzischule bereits zum Anmeldeverfahren für das Schuljahr 2024/25 im November 2023 fertiggestellt sein.

Für den Fall, dass der Grundschulneubau zu Beginn des Schuljahres 2027/28 noch nicht fertig gestellt sein sollte, müsste die Grundschule auch dieses Schuljahr im Interim verbleiben. Um das Raumminimum am Standort ehemalige Pestalozzischule im Schuljahr 2027/28 zu gewährleisten, müssten weitere, ergänzende Raummodule auf dem Schulhof aufgestellt werden.

Eine abschließende Entscheidung wird rechtzeitig zu treffen sein, wenn klar ist, ob das Interimsquartier auch im Schuljahr 2027/28 noch benötigt wird.

Eine Versorgung der neuen Grundschule mit Sporthallenkapazitäten könnte entweder in der dort vorhandenen – gegenwärtig vermieteten - Gymnastikhalle erfolgen, oder in einer der umliegenden Schulsportstätten, vorrangig in der ehem. Siekerschule (jetzt Nebenstelle des CSB Wirtschaft und Verwaltung, Grasmückenweg 11), die fußläufig erreichbar ist.

Zusammenfassend sind die Räume sowie das Gelände der ehemaligen Pestalozzischule sehr gut geeignet, um als Übergangsort die Versorgung mit Grundschulplätzen in den Bezirken Stieghorst und Mitte sicher zu stellen und so die generelle Anmeldesituation zu entspannen. Ferner trägt die günstige räumliche Verortung des Interims in zumutbarer räumlicher Entfernung zum endgültigen Schulstandort zur Akzeptanz im Handlungsgebiet Sieker bei, was wiederum einen guten Start der neuen Grundschule an der Oldentruper Straße erwarten lässt. Der vss. überschaubare Kostenaufwand einer Ertüchtigung des Gebäudes der Pestalozzischule ist im Kommunalen Bau- und Investitionsprogramm 2022 – 2030 (Pos. 57) im Projekt entsprechend anteilig enthalten.

Dr. Witthaus Beigeordneter	
---	--