

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Stadtentwicklungsausschuss	24.01.2023	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Prüfempfehlung der BV Mitte - Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BV Mitte, 24.11.2022, TOP 26.4, [ohne Drucksachenummer]

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird um eine Klärung der rechtlichen Situation in Bezug auf Ferienwohnungen mit dem Ziel gebeten, die Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen zu verhindern.

Begründung:

In ihrer Sitzung am 24.11.2022 wurde die Bezirksvertretung Mitte vom Bauamt im nichtöffentlichen Teil (TOP 26.4) über eine Nutzungsänderung von einer Wohnung mit drei Zimmern zu einer Wohnung zur Kurzzeitvermietung informiert.

Die Bezirksvertretung Mitte hat aufgrund des Berichtes auf Antrag der SPD-Fraktion einstimmig die Empfehlung beschlossen, klären zu lassen, welche rechtlichen Möglichkeiten bestehen, um die Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen zu verhindern (s. Anlage 1). Dies würde das gesamte Stadtgebiet betreffen.

Entsprechend der Vereinbarung zum Umgang mit Anregungen und Vorschlägen von Bezirksvertretungen (s. TOP 2.2 der Sitzung des Ältestenrates vom 21.02.2011) war daher für den Stadtentwicklungsausschuss als zuständigen Fachausschuss eine Beschlussvorlage zu fertigen.

Oberbürgermeister

Clausen

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.