

NUTZUNGSPLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1 **Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB**
 - II
0.4
Füllschema der Nutzungsschablone
Zahl der Vollgeschosse (VG), als Höchstmaß Grundflächenzahl (GRZ)
- 2 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB**
 - 2.1 Überbaubare Grundstücksfläche
 - Baugrenzen
- 3 **Flächen für Gemeinbedarf gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB**
 - 3.1 Fläche für Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung Stadtteilzentrum
- 4 **Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB**
 - 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 4.2 Sichtfelder
- 5 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
 - Maßangaben in Meter
 - SK Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - RK Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die Rechtsgrundlagen, befinden sich in einem separaten Textdokument zu diesem Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: 18.09.2018
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld
 Der Oberbürgermeister
 Amt für Georinformation und Kataster
 i.A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

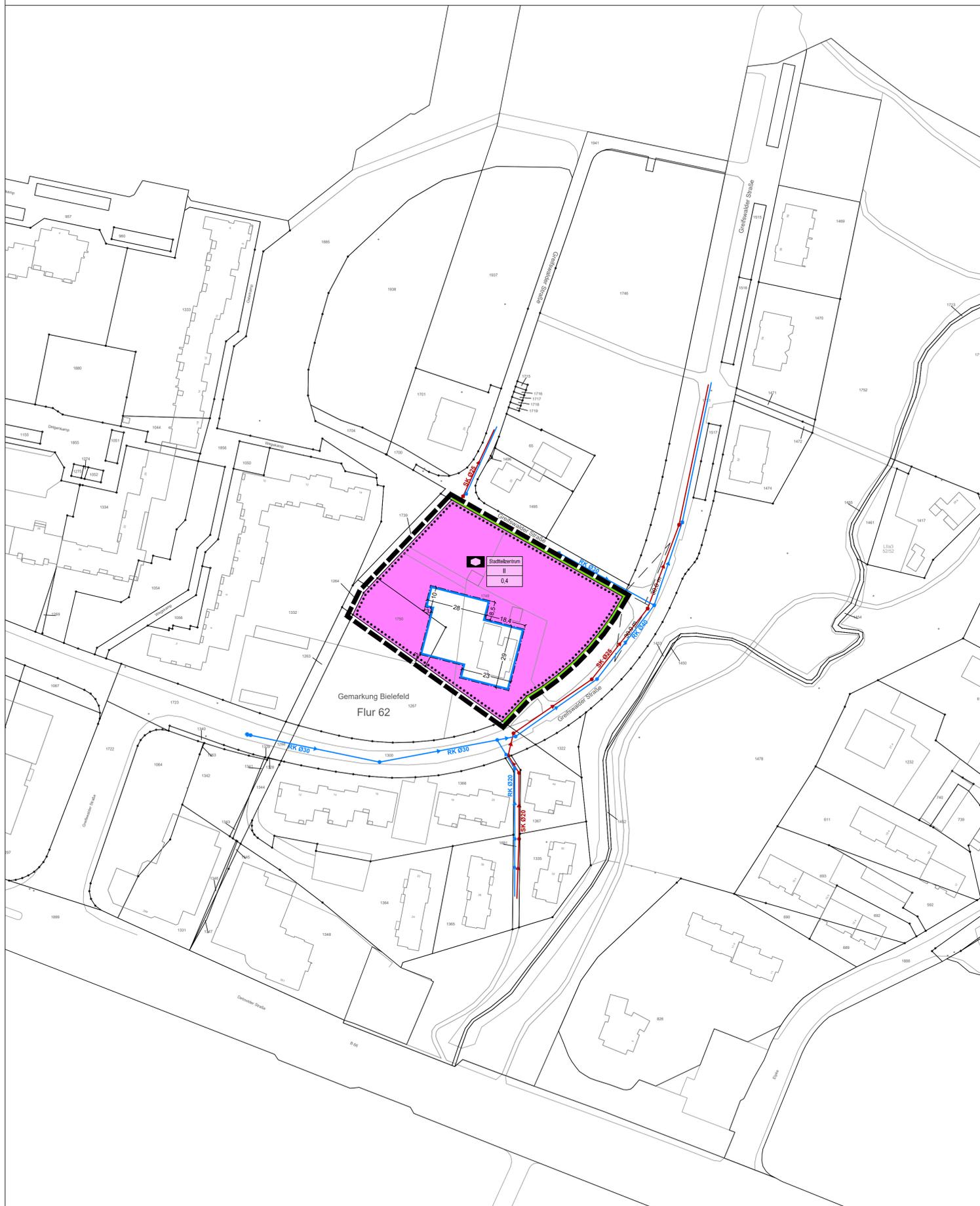
 Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes / der Bebauungsplanänderung und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,
 Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
 I. A.



BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01
"GREIFSWALDER STRASSE"
4. ÄNDERUNG "STADTTEILKÜCHE SIEKER"

VERFAHRENSSTAND: DATUM:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 15.11.2018 / 27.11.2018
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 07.01.2019 - 19.02.2019
 ENTWURFSBESCHLUSS 09.06.2022 / 14.06.2022
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 09.09.2022 - 10.10.2022
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD, 600.52

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE GREIFSWALDER STRASSE IM NORDEN UND OSTEN SOWIE DIE ÖSTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE NR. 1739, 1264 IM WESTEN UND DER NÖRDLICHEN GRENZE DES FLURSTÜCKS NR. 1267 IM SÜDEN.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD / FLUR 62 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

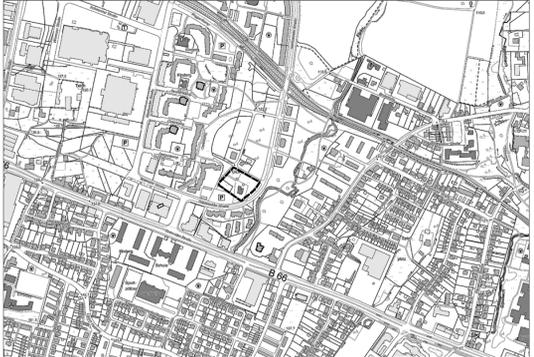


STADTBEZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01
 "GREIFSWALDER STRASSE"
 4. ÄNDERUNG "STADTTEILKÜCHE SIEKER"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000