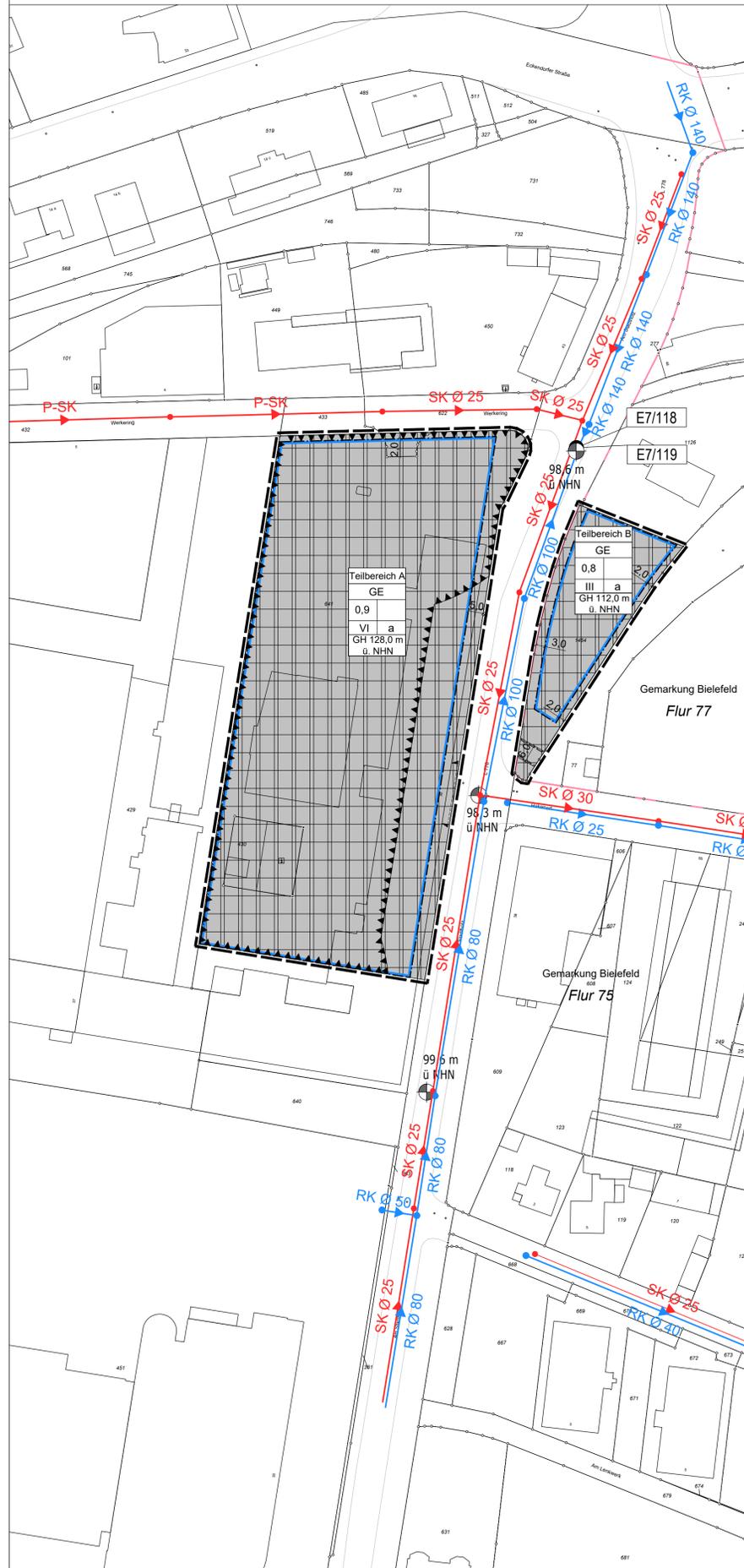


# NUTZUNGSPLAN



## PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

### 0. Abgrenzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
GE	Grundflächenzahl (GRZ)
0,9	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
VI a	Anzahl der Vollgeschosse
GH 128,0 m ü. NHN	Bauweise

Gebäudehöhe	
0,9	Grundflächenzahl z. B. 0,9
VI	Anzahl der Vollgeschosse, z. B. VI
GH 128,0 m ü. NHN	Gebäudehöhe, als Höchstmaß

### 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze

### 4. Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Einfahrtbereiche

### 5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

### 6. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

### 7. Sonstige Darstellungen zum Planinhalt

vorhandene Flurgrenze

vorhandene Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer

Bemaßung mit Angabe in Metern, z.B. 3.0 m

Höhen über Normalhöhennull (DGM 10 / 2013)

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Amt für Geoinformation und Kataster  
i.A.

Dieser Bebauungsplan/ Diese Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_ vom Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld - erneut - als Entwurf beschlossen worden

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_ - erneut - öffentlichen ausgelegt.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind

am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt  
i.A.

## VERFAHRENSSTAND:

## DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 03.12.19  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG 28.01.-15.02.19  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

## PLANVERFASSER

STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.52  
HEMPEL + TACKE GMBH

## BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

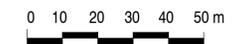
- ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN /  
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / SONSTIGE  
DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT  
- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U.  
HINWEISE

## DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: südlich der Eckendorfer Straße, westlich der Kreuzung Petristraße/ Hakenort, nordwestlich der Leibnizstraße und nordöstlich eines Autohauses

GEMARKUNG / FLUR: Bielefeld / 75 + 77  
KARTENGRUNDLAGE: Juli 2019



MAßSTAB:  
1:1000



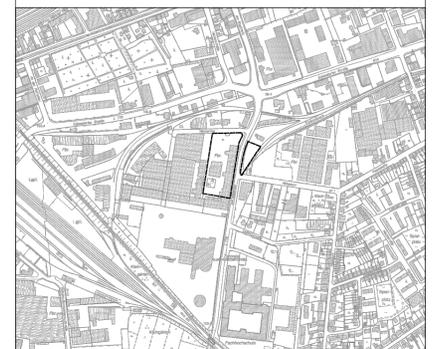
STADT BIELEFELD  
STADTBZIRK MITTE

## NEUAUFSTELLUNG

DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/3/103.00

"Gewerbegebiet westlich Am Stadtholz und südlich Werkering (Teilbereich A), östlich Am Stadtholz und nördlich Hakenort (Teilbereich B)"  
Teilplan 1  
ENTWURF OKTOBER 2022

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



NUTZUNGSPLAN M 1:1000

- III/3/103.00 Teilplan 1 Neuaufstellung -